

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOPEVIMAL S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

Señores accionistas:

En mi calidad de administrador de la compañía, presento a consideración de ustedes, el informe de las actividades operacionales, realizadas durante el ejercicio económico, para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 diciembre del 2017.

ENTORNO EMPRESARIAL

La administración del país durante el primer año de mandato de un nuevo gobierno, se vio afectada por múltiples conflictos de carácter político y escándalos de corrupción, atribuida a la administración anterior. El proceso de crecimiento de la economía nacional de los últimos años, que en buena medida se encuentra sostenida por la fuerte inversión pública, continúa afectada por la baja del precio internacional del petróleo, a pesar de un leve crecimiento. El aporte de los demás sectores productivos mejoró la economía, la construcción y comercio han decrecido. Al cierre del año 2017, existió una deflación del 0.2%.

La caída de ingresos colocó a la administración del país en la disyuntiva de recortar el gasto público, tanto corriente cuanto de inversión, con el consecuente impacto en la economía nacional, que esto supone. Continuó recurriendo a fuentes adicionales de financiamiento, como a un mayor endeudamiento tanto interno como externo y a reformas de corte fiscal, encaminadas a aumentar las recaudaciones, la falta de fuentes de trabajo, la creciente ola de inseguridad ciudadana, y el retorno de emigrantes ecuatorianos, fueron los principales acontecimientos y sucesos que repercutieron fundamentalmente en las operaciones productivas y de desarrollo, durante el ejercicio económico del 2017. Sin embargo la administración adoptó claras decisiones y reguló disposiciones para el cabal y fiel cumplimiento de las resoluciones de Junta General.

OPERACIÓN

El desarrollo y consolidación operativo de la compañía durante el ejercicio económico 2017, y debido a los múltiples factores que afectaron a la economía del país fue muy conservador, precautelando sus recursos a diferencia de años anteriores.

Los Estados Financieros, fueron preparados, en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicadas de manera consistente, conforme a la normativa expedida por la Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio del 2017 se resumen en las siguientes cifras:

INGRESOS NETOS	3'424.601,46
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	2'013.603,90
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS	1'410.997,56
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	1'021.510,68
ACTIVO TOTAL	11'903.783,58
PATRIMONIO	9'425.027,27

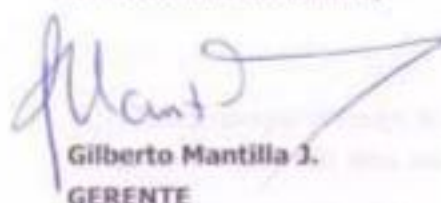
La situación financiera es buena, así lo demuestran algunos indicadores básicos, según los podemos apreciar en la siguiente tabla:

ÍNDICES FINANCIEROS	2016	2017
LIQUIDEZ CORRIENTE	0.80	0.73
SOLVENCIA	2.83	4.80
ENDEUDAMIENTO	0.35	0.21
RENDIMIENTO/ACTIVOS	5.97%	8.58%
RENDIMIENTO/PATRIMONIO	9.24%	10.84%

PERSPECTIVAS

Dentro de las previsiones operacionales para el año 2018 en general, su estructura nos permite avizorar el futuro con un claro optimismo, sin embargo se predice la necesidad de promover su desarrollo, mediante la generación de nuevas actividades muy acordes con su objeto social, buscando como siempre la mejor forma de precautelar los recursos societarios.

De los señores accionistas,



Gilberto Mantilla J.
GERENTE

Quito, 23 de marzo del 2018