# INFORME DE COMISARIO

Quito, 24 de marzo de 2016

Señores
Accionistas de INMOPEVIMAL S.A.
Presente.-

Señores accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido en la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente informe sobre las labores de control desempeñadas durante el ejercicio económico del año 2015.

Luego de sistemáticos exámenes a los libros societarios: de acciones, accionistas y talonarios, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes y que se encuentran custodiados por personal competente.

El programa de revisión de la contabilidad consideró una serie de pruebas selectivas a los libros, anexos y soportes contables, así como también se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y la evaluación de las acciones de control interno que permiten garantizar la integridad de los bienes sociales.

## OPINIÓN

Los balances y los documentos de trabajo contable, cortados al 31 diciembre de 2015, que fueran elaborados por la compañía expresan en forma razonable su posición financiera y el resultado de sus operaciones, pues han sido preparados de acuerdo a las Normas NIIF y modificados en aquellos aspectos en que la legislación vigente lo establece y revelan fielmente los valores registrados en sus libros.

El personal administrativo adopta acciones convenientes e imparte disposiciones adecuadas para el cabal cumplimiento de las leyes, estatutos, reglamentos y políticas establecidas de conformidad con las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

## OPERACIÓN Y SITUACIÓN

Durante el ejercicio económico 2015, INMOPEVIMAL opero de acuerdo a su naturaleza social, obteniendo ingresos netos por US$ 2'237.577,90 que han permitido satisfacer favorablemente sus costos operativos por US$ 1'493.423,53, consecuentemente la compañía obtuvo utilidad en operaciones de US$ 744.154,37 en el ejercicio, antes de participaciones e impuesto a la renta y luego de estas deducciones legales se registra utilidad de libre disposición por US$ 568.356,46.

La situación financiera de la empresa es sólida conforme lo demuestra la evolución de los principales indicadores financieros y los Estados Financieros preparados por La Administración.

| Índices financieros | 2014 | 2015 |
|---|---|---|
| **Liquidez corriente** | 0.43 | 0.61 |
| **Solvencia** | 2.53 | 2.88 |
| **Endeudamiento** | 0.39 | 0.35 |
| **Rendimiento / Activos** | 7.08% | 5.89% |
| **Rendimiento / Patrimonio** | 11.69% | 9.02% |

Dejo constancia de las facilidades prestadas por los administradores quienes colaboraron de la mejor manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

CPA Mario Izquierdo S
Comisario