

INFORME DE COMISARIO

Quito, 26 de marzo de 2015

Señores
Accionistas de INMOPEVIMAL S.A.
Presente.-

Señores accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido en la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente informe sobre las labores de control desempeñadas durante el ejercicio económico del año 2014.

Luego de sistemáticos exámenes a los libros societarios: de acciones, accionistas y talonarios, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes y que se encuentran custodiados por personal competente.

El programa de revisión de la contabilidad consideró una serie de pruebas selectivas a los libros, anexos y soportes contables, así como también se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y la evaluación de las acciones de control interno que permiten garantizar la integridad de los bienes sociales.

OPINIÓN

Los balances y los documentos de trabajo contable, cortados al 31 diciembre de 2014, que fueran elaborados por la compañía expresan en forma razonable su posición financiera y el resultado de sus operaciones, pues han sido preparados de acuerdo a las Normas NIIF y modificados en aquellos aspectos en que la legislación vigente lo establece y revelan fielmente los valores registrados en sus libros.

El personal administrativo adopta acciones convenientes e imparte disposiciones adecuadas para el cabal cumplimiento de las leyes, estatutos, reglamentos y políticas establecidas de conformidad con las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACIÓN

Durante el ejercicio económico 2014 INMOPEVIMAL opero de acuerdo a su naturaleza social, obteniendo ingresos netos por US\$ 2'708.050,36 que han permitido satisfacer favorablemente sus costos operativos por US\$ 1'717.888,71, consecuentemente la compañía obtuvo utilidad en operaciones de US\$ 990.161,65 en el ejercicio, antes de participaciones e impuesto a la renta y luego de estas deducciones legales se registra utilidad de libre disposición por US\$ 749.899,48.

La situación financiera de la empresa es sólida conforme lo demuestra la evolución de los principales indicadores financieros y los Estados Financieros preparados por La Administración.

Índices financieros	2013	2014
Liquidez corriente	0.77	0.43
Solvencia	1.93	2.53
Endeudamiento	0.52	0.39
Rendimiento / Activos	2.00%	7.08%
Rendimiento / Patrimonio	4.16%	11.69%

Dejo constancia de las facilidades prestadas por los administradores quienes colaboraron de la mejor manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



CPA Mario Izquierdo S
Comisario

 WondershareTM

PDF Editor

OPERACIÓN Y SITUACIÓN

Durante el ejercicio económico 2014 INMOPEVIMAL opero de acuerdo a su naturaleza social, obteniendo ingresos netos por US\$ 2'708.050,36 que han permitido satisfacer favorablemente sus costos operativos por US\$ 1'717.888,71, consecuentemente la compañía obtuvo utilidad en operaciones de US\$ 990.161,65 en el ejercicio, antes de participaciones e impuesto a la renta y luego de estas deducciones legales se registra utilidad de libre disposición por US\$ 749.899,48.

La situación financiera de la empresa es sólida conforme lo demuestra la evolución de los principales indicadores financieros y los Estados Financieros preparados por La Administración.

Índices financieros	2013	2014
Liquidez corriente	0.77	0.43
Solvencia	1.93	2.53
Endeudamiento	0.52	0.39
Rendimiento / Activos	2.00%	7.08%
Rendimiento / Patrimonio	4.16%	11.69%

Dejo constancia de las facilidades prestadas por los administradores quienes colaboraron de la mejor manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



CPA Mario Izquierdo S
Comisario



wondershare™

PDF Editor