

INFORME DE COMISARIO

Quito, 27 de marzo de 2013

Señores
Accionistas de INMOPEVIMAL S.A.
Presente.-

Señores accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido en la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente informe sobre las labores de control desempeñadas durante el ejercicio económico del año 2012.

Luego de sistemáticos exámenes a los libros societarios: de acciones, accionistas y talonarios, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes, y que se encuentran custodiados por personal competente.

El programa de revisión de la contabilidad consideró una serie de pruebas selectivas a los libros, anexos y soportes contables, así como también se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y la evaluación de las acciones de control interno que permiten garantizar la integridad de los bienes sociales.

OPINIÓN

Los balances y los documentos de trabajo contable, cortados al 31 diciembre de 2012, que fueran elaborados por la compañía expresan en forma razonable su posición financiera y el resultado de sus operaciones, pues han sido preparados de acuerdo a las Normas NIIF y modificados en aquellos aspectos en que la legislación vigente lo establece, y revelan fielmente los valores registrados en sus libros.

El personal administrativo adopta acciones convenientes e imparte disposiciones adecuadas para el cabal cumplimiento de las leyes, estatutos, reglamentos y políticas establecidas de conformidad con las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACIÓN

Durante el ejercicio económico 2012 INMOPEVIMAL opero de acuerdo a su naturaleza social, obteniendo ingresos netos por US\$ 1'518.024 que han permitido satisfacer favorablemente sus costos operacionales por US\$ 978.724, consecuentemente la compañía obtuvo utilidad operacional de US\$ 539.300 en el ejercicio antes de participaciones e impuesto a la renta, y luego de estas deducciones legales se registra utilidad de libre disposición por US\$ 458.405,34.

La situación financiera de la empresa es razonable conforme lo demuestra la evolución de los principales indicadores financieros y los Estados Financieros preparados por La Administración.

| Índices financieros | 2011 | 2012 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Liquidez corriente | 0.52 | 0.65 |
| Solvencia | 1.53 | 1.46 |
| Endeudamiento | 0.65 | 0.69 |
| Rendimiento / Activos | 7.25% | 5.41% |
| Rendimiento / Patrimonio | 20.87% | 17.21% |

Dejo constancia de las facilidades prestadas por los administradores quienes colaboraron de la mejor manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



CPA Mario Izquierdo S
Comisario