

INFORME DE COMISARIO

Quito, 30 de marzo de 2011

Señores
Accionistas de INMOPEVIMAL S.A.
Presente.-

Señores accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido en la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente informe sobre las labores de control desempeñadas durante el ejercicio económico del año 2010.

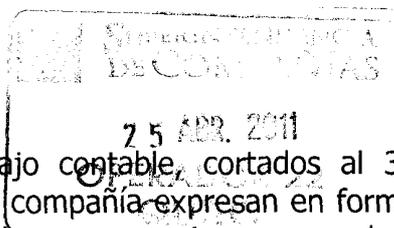
Luego de sistemáticos exámenes a los libros societarios: de acciones, accionistas y talonarios, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes, y que se encuentran custodiados por personal competente.

El programa de revisión de la contabilidad consideró una serie de pruebas selectivas a los libros, anexos y soportes contables, así como también se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y la evaluación de las acciones de control interno que permiten garantizar la integridad de los bienes sociales.

OPINIÓN

Los balances y los documentos de trabajo contable, cortados al 31 diciembre de 2010, que fueran elaborados por la compañía expresan en forma razonable su posición financiera y el resultado de sus operaciones, pues han sido preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y modificados en aquellos aspectos en que la legislación vigente lo establece, y revelan fielmente los valores registrados en sus libros.

El personal administrativo adopta acciones convenientes e imparte disposiciones adecuadas para el cabal cumplimiento de las leyes, estatutos, reglamentos y políticas establecidas de conformidad con las resoluciones de las Juntas de Accionistas.



OPERACIÓN Y SITUACIÓN

Durante el ejercicio económico 2010, INMOPEVIMAL opero de acuerdo a su naturaleza social obteniendo ingresos netos por US\$ 911.012,86 que han permitido satisfacer favorablemente sus costos operacionales por US\$ 426.658,14, en consecuencia la compañía obtuvo utilidad en el ejercicio por US\$ 484.384,72 antes de participaciones e impuesto a la renta, y luego de estas deducciones legales se registra utilidad de libre disposición por US\$ 306.806,25.

La situación financiera de la empresa es razonable conforme lo demuestra la evolución de los principales indicadores financieros y los Estados Financieros preparados por La Administración.

Índices financieros	2009	2010
Liquidez corriente	0.08	0.40
Solvencia	1.45	1.43
Endeudamiento	0.69	0.70
Rendimiento / Activos	9.48%	5.29%
Rendimiento / Patrimonio	30.46%	17.58%

Dejo constancia de las facilidades prestadas por los administradores quienes colaboraron de buena manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



CPA Mario Izquierdo S
Comisario

