

INFORME DE COMISARIO

Quito, 30 de marzo de 2010

Señores
Accionistas de Inmopevimal S.A.
Presente.-

Señores accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido en la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente informe sobre las labores de control desempeñadas durante el ejercicio económico del año 2009.

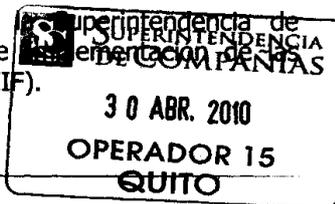
Luego de sistemáticos exámenes a los libros societarios: de acciones, accionistas y talonarios, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes, y que se encuentran custodiados por personal competente.

El programa de revisión de la contabilidad consideró una serie de pruebas selectivas a los libros, anexos y soportes contables, así como también se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y la evaluación de las acciones de control interno que permiten garantizar la integridad de los bienes sociales.

OPINIÓN

Los balances y los documentos de trabajo contable, cortados al 31 diciembre de 2009, que fueran elaborados por la compañía expresan en forma razonable su posición financiera y el resultado de sus operaciones, pues han sido preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y modificados en aquellos aspectos en que la legislación vigente lo establece, y revelan fielmente los valores registrados en sus libros.

Dando cumplimiento a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, la compañía ha iniciado el proyecto de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



El personal administrativo adopta acciones convenientes e imparte disposiciones adecuadas para el cabal cumplimiento de las leyes, estatutos, reglamentos y políticas establecidas de conformidad con las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACIÓN

Durante el presente ejercicio económico la Compañía opero de acuerdo a su naturaleza social obteniendo ingresos operativos netos por US\$ 852.718,68 que han permitido absorber sus costos operacionales por US\$ 165.650,54.

En consecuencia la compañía obtuvo utilidad operativa en el período por US\$ 687.068,14 antes participaciones e impuesto a la renta, y luego de estas deducciones legales se registra utilidad de libre disposición por US\$ 438.005,94.

La situación financiera de la empresa es razonable conforme lo demuestran sus índices financieros y los Estados Financieros preparados por La Administración.

Índices financieros	
Liquidez corriente	0.09
Solvencia	1.45
Endeudamiento	0.69
Rendimiento / Activos	9.48%
Rendimiento / Patrimonio	30.46%

Dejo constancia de las facilidades prestadas por los administradores quienes colaboraron de buena manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

CPA Mario Izquierdo S
Comisario

