

***LA GALERIA PROMOTORES
INMOBILIARIOS S.A.
GALEPROMSA***

***NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US dólares)***

LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US dólares)

NOTA 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA.- Es una compañía, constituida en la Ciudad de Quito con RUC 1792161517001, domicilio ubicado Barrio: TUMBACO Calle: DEL MURO BLANCO 0 Numero: S/N Conjunto: SANTA ANA Oficina: 2 Referencia ubicación: A UN KILOMETRO DEL COLEGIO TUMBACO, tiene como actividad principal la ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al, 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

USO DE ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US dólares)

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

DESCRIPCION	VALOR
Banco Pichincha	75,36
TOTAL	75,36

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y documentos por cobrar de la empresa al 31 de Diciembre del 2015 relacionados y no relacionados son los que se detallan a continuación:

DESCRIPCION	VALOR
A Accionistas, socios locales	10,00
Relacionados	485,63
No relacionados	43.423,64
TOTAL	43.919,27

LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US dólares)

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de US\$ 3.245,40 corresponde al crédito tributario para el año 2015 a favor de la empresa.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2015, propiedad, planta y equipo corresponde a lo siguiente:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	VALOR BASE (2015)
MUEBLES Y ENSERES	10.380,21
TERRENOS	150.393.15
CONSTRUCCIONES EN CURSO	671.811,72
TOTAL	832.585.08

DEPRECIACIÓN ACUMULADA

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de US\$ 7.182.94 corresponde a la depreciación acumulada de Propiedad, planta y equipo de la empresa.

LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US dólares)

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de US\$ 17.549,58 corresponde a las cuentas de activos por impuestos diferidos y a otros activos corrientes

.

PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2015 los valores de Provisiones por pagar se detallan a continuación:

DESCRIPCION	VALOR
PROVISIONES CORRIENTE – IMPUESTOS FISCALES	364,02
TOTAL	364,02

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 los valores de cuentas y documentos por pagar se detallan a continuación:

DESCRIPCION	VALOR
OTRAS RELACIONADAS LOCALES	676.987,04
CXP ACCIONISTAS	3.268,02
TOTAL	680.255,06

LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en US dólares)

PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2015 los valores de pasivos por ingresos diferidos se detallan a continuación:

DESCRIPCION	VALOR
ANTICIPO DE CLIENTES	200.000,00
TOTAL	200.000,00

CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de Diciembre de 2015 el Capital Social de la Compañía está conformado por 1.000,00 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US\$ 1.00 cada una.


Ing. Mayra Carranza
GERENTE


Ing. Mariela Menéndez
CONTADOR