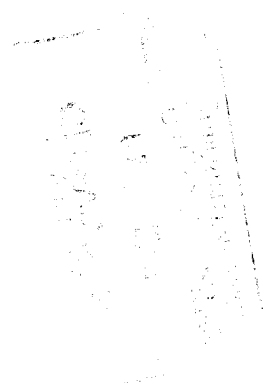


INFORME DE ADMINISTRACIÓN

EJERCICIO 2008

**LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS
S.A. – GALEPROMSA**



INFORME DE ADMINISTRACIÓN - EJERCICIO ECONÓMICO 2008

INTRODUCCIÓN

El presente Informe de Administración resume las actividades encargadas a mi persona como Gerente General de LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. – GALEPROMSA correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.

ANTECEDENTES

A partir del mes de mayo del 2008, recibí la invitación de quienes hoy forman parte de la Junta General de Accionistas de La Galeria S.A. , para administrar a futuro una compañía que se dedique a la generación de negocios dentro del campo inmobiliario.

La actividad de esta compañía se daría inicialmente en la ciudad de Quito, pudiendo crecer a futuro a otras ciudades del Ecuador o incluso en un momento determinado llegar a establecer negocios en otros países.

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES

- ❖ El día 20 de octubre del 2008, acepté el nombramiento de la Junta General de Accionistas por el periodo de 2 años.
- ❖ De acuerdo a lo establecido en el Artículo Vigésimo Tercero del Estatuto Social de la Compañía, he ejercido las atribuciones señaladas en el mismo.

A continuación presento un resumen cronológico de actividades ejecutadas durante el periodo antes mencionado:

- ❖ La Junta General de Accionistas decidió emprender un primer proyecto inmobiliario en Tumbaco, para lo cual se buscaron terrenos apropiados y finalmente se seleccionó uno ubicado en el sector de El Arenal, barrio Nueva Esperanza.
- ❖ Se regularizaron en el I. Municipio de Quito – Administración Zonal Tumbaco, los documentos del predio elegido. Principalmente la actualización del catastro, corrección posterior de clave catastral, obtención de Informe de Regulación Metropolitana y Replanteo Vial. Para lograr la consecución y éxito de estos trámites, se coordinaron inspecciones y se ejecutó un levantamiento topográfico del lote.
- ❖ Se realizó un proceso de negociación con los propietarios del lote hasta llegar a la compra definitiva del mismo.
- ❖ Una vez que se aseguró la compra del terreno, se entrevistó en conjunto con miembros de la Junta General de Accionistas a varios profesionales de Arquitectura, hasta llegar a elegir por consenso a un arquitecto a quien se encargó la planificación arquitectónica del proyecto inmobiliario.

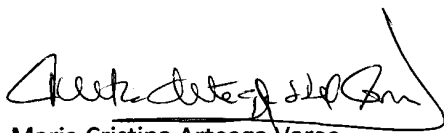
- ❖ Durante este período se identificaron algunas oficinas para establecer el domicilio de la compañía y se evaluaron las alternativas. Finalmente se optó por concretar el arriendo del inmueble que actualmente ocupa La Galería S.A.
- ❖ Se abrió cuenta corriente en el Banco Pichincha para la operación del negocio y con las firmas conjuntas del Gerente y Presidente de la compañía

CONCLUSIONES

- ❖ Las funciones encomendadas a la Gerencia General se han ejecutado de una manera eficaz y honesta, con apego a la normativa legal vigente y a los principios de ética y profesionalismo propios de mi persona.
- ❖ Se ha cumplido el objeto social para el cual fue creada la empresa y durante este corto tiempo se han dado los primeros pasos para el desarrollo de futuras actividades productivas.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



Maria Cristina Arteaga Varea
Gerente General