

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO 2013

Señores Accionistas de:

LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA

Presente.-

Mi gestión durante el año 2013 se concentró en el único proyecto que ha venido impulsando la compañía desde hace 4 años, el Conjunto Residencial La Castaña en el valle de Tumbaco, al oriente de la ciudad de Quito.

En este año se formalizó las escrituras de venta de las casas 13 y 15 del conjunto, lo cual representó una recuperación de liquidez para la compañía, especialmente de la casa 15 que solo se recibió el 25% desde hace dos años y el cobro del saldo no se había podido concretar por la demora del crédito hipotecario que el comprador tramitaba en el Biess, finalmente lo recibimos en junio de este año.

De igual manera, en este año se recibió un segundo anticipo de la Mutualista Pichincha, por la venta de las restantes casas del Conjunto La Castaña (casas de la 1 a la 12 y casa 14), lo que contribuyó con liquidez para afrontar gastos fijos de la compañía. Al mismo tiempo se avanzó con la formalización de documentos y gestiones para liberar de un Fideicomiso la propiedad en la ciudad de Portoviejo que se recibirá como pago. Se prevé que todos los trámites para tener la documentación de esta propiedad a nombre de GALEPROMSA se terminarán en Enero 2014.

Nuevamente quiero agradecer el apoyo financiero y de gestión que hemos recibido de un familiar de las accionistas, el cual ha permitido terminar el proyecto y llevar a cabo estas negociaciones, con quién se tiene un pasivo de largo plazo que se refleja en los estados financieros.

Creo que el entorno económico de dolarización nos ha permitido llegar a la parte final de este gran proyecto. Tenemos la convicción de que esto continuará para próximamente emprender uno nuevo.

Quito, 5 de septiembre de 2014

x Mayra A. Carranza G.

Mayra Carranza Gonzenbach.
GERENTE GENERAL