

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO 2012

Señores

ACCIONISTAS DE LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.

Presente.-

En este año la compañía terminó la construcción del Conjunto Habitacional La Castaña, único proyecto en ejecución. Se encuentran terminadas sin acabados finales, ya que en esta forma se venderán.

Las casas están ubicadas en el sector Buena Esperanza de Tumbaco en la provincia de Pichincha, el cual promete buena plusvalía en el futuro.

Las casas, por sus características y precios están orientadas a clase media alta.

Hasta el momento se encuentran comprometidas dos unidades de vivienda directamente a clientes finales, mientras que el resto se ha negociado su venta en paquete con la Mutualista Pichincha

El financiamiento del proyecto ha sido posible gracias al aporte de uno de los accionistas, con quién se tiene un pasivo de largo plazo que se refleja en los estados financieros.

El entorno económico de dolarización, estabilidad de precios y disponibilidad de crédito nos ha permitido llevar adelante este proyecto de gran magnitud. Tenemos la convicción de que esto continuará para próximamente emprender uno nuevo.

Quito, 14 de junio de 2013

Mayra A. Carranza G.

Mayra Carranza Gonzenbach.
GERENTE GENERAL