

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO 2011

Señores

ACCIONISTAS DE LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.

Presente.-

En este año la compañía continuó la construcción del Conjunto Habitacional La Cestaña, único proyecto en ejecución. A diciembre 2011 todas las casas del conjunto tienen un avance del 80%, restando únicamente los acabados finales, los cuales se ejecutarán en función de lo que escoja cada cliente.

Las casas están ubicadas en el sector Buena Esperanza de Tumbaco en la provincia de Pichincha, el cual promete buena plusvalía en el futuro.

Las casas, por sus características y precios están orientadas a clase media alta.

Hasta el momento se encuentran comprometidas dos unidades de vivienda y se han llevado a cabo conversaciones para negociar en paquete el resto de unidades a través de una institución de mutualismo.

El financiamiento del proyecto ha sido posible gracias al aporte de uno de los accionistas, con quien se tiene un pasivo de largo plazo que se refleja en los estados financieros.

El entorno económico de dolarización, estabilidad de precios y disponibilidad de crédito nos ha permitido llevar adelante este proyecto de gran magnitud. Tenemos la convicción de que esto continuará para terminarlo y próximamente emprender uno nuevo.

Quito, 31 de diciembre de 2011

Mayra A. Carranza G.

Mayra Carranza Gonzenbach.
GERENTE GENERAL