

161187

INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009

A los Señores Accionistas:

Revisados los balances y registros contables por el ejercicio económico del año 2009 correspondiente a la compañía **LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA** se encuentra que: Cumplen con los principios y procedimientos de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), así como también han respetado la normativa tributaria que rige para compañías.

Los saldos de cuentas reflejados en el Estado de Situación así como en el Estado de Resultados son razonables en cuanto a sus montos y proporciones, además son coherentes con la realidad que vivió la compañía en este año. Los gastos no deducibles han sido perfectamente rebelados en la declaración de impuesto a la renta.

En el 2009 la empresa inicio con la planificación y construcción de unidades de vivienda, proyecto que se venía preparando desde el 2008, y que se espera se empiecen a vender mediados del 2010. La empresa por ser nueva, adoptó como política contratar bajo honorarios al personal técnico y administrativo, razón por la cual no tiene empleados en relación de dependencia.

La empresa opera con un organizado método para la adquisición, recepción y pago de compras de materiales para el proyecto de construcción. Las cuentas financieras revisadas reflejan lo antes dicho y contienen cargos y descargos basados en documentos que respaldan las acciones tomadas día a día en el desenvolvimiento de la empresa.

Así en detalle en los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, podemos ver que:

Activo Corriente: \$41.131,11 dólares:

Contiene valores de bancos, cuentas por cobrar a proveedores, así como también, crédito tributario a devengar con el SRI en declaraciones de Impuesto a la Renta, lo cual confirma lo indicado en el párrafo segundo.

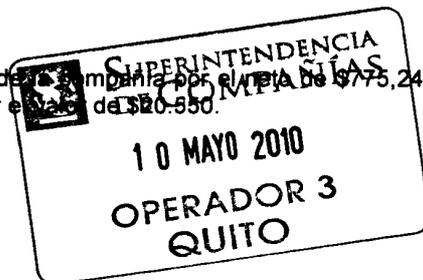
Activo Fijo: \$245.903,37 dólares:

Corresponde a mobiliario y equipo de cómputo por un valor de \$12.472,06, adquiridos para la operación en oficina administrativa. Estos arrastran una depreciación acumulada de \$1.497,48 dólares. Adicionalmente en esta cuenta se encuentran: El valor del terreno adquirido para la construcción de las unidades de vivienda, por un valor de \$187.949,48 y el monto invertido en planificación y construcción de las unidades de vivienda para la venta, y que constituyen un activo en formación de la empresa.

Activo Diferido: \$21.325,24 dólares:

Corresponde a los valores de: Constitución de la compañía por el monto de \$775,24 y pérdidas acumuladas por amortizarse en próximos por el monto de \$20.550.

Pasivo Corriente: \$1.576,85 dólares:



Obedece a valores a corto plazo por pagar a proveedores locales y obligaciones con la administración tributaria, así como también cuentas por pagar a terceros.

Pasivo Largo Plazo: \$306.245,00 dólares:

Corresponde a valores adeudados a terceros y que en esencia es el financiamiento recibido para poner en marcha el proyecto de construcción.

Patrimonio Neto: \$537,87 dólares:

Corresponde a dos conceptos que son: El capital social suscrito y pagado con el cual se constituyó la compañía, la pérdida acumulada del ejercicio anterior y la pérdida de este ejercicio.

Costo de Ventas, Gastos de Administración-Ventas y Financieros : \$18.575,62 dólares:

Corresponden a gastos operacionales necesarios para llevar a cabo la gestión de negocio, tales como: Arriendo, servicios, publicidad, entre otros..

Finalmente al término del ejercicio económico la compañía refleja una pérdida de \$ 18.575,62 la cual refleja la situación de una empresa nueva que empieza abrirse campo con proyectos de largo plazo como la construcción de viviendas.

Análisis y Perspectivas:

En este ejercicio la compañía ha dado el paso necesario para llevar a cabo el primer proyecto de construcción de su razón social, y, que se espera se concrete con éxito a lo largo del 2010.

Es todo cuanto puedo dar fe en honor a la verdad.

Quito, 15 de marzo de 2009.

Atentamente,



José Bueno Zumba
Comisario.

