

EXAMINADO POR:
ECON. C.PA. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
SC - RNAE No. 626

POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

COMPANÍA:
LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.
GALEPPROMSA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:

INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA

Econ. Mary M. Anchundia Reyes
Auditor Externa
RNAE 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR





Econ. Mary M. Machumdia Reyes

Auditor Externo
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

CONTENIDO:

➤ INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

➤ ESTADOS FINANCIEROS:

- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultado Integral.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujos de Efectivo.

➤ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Páginas:

1. Identificación y objeto de la compañía.....	12
2. Bases para la elaboración de estados financieros y principales políticas contables aplicadas.....	12
3. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	15
4. Cuentas y documentos por cobrar.....	15
5. Inventarios.....	16
6. Activos por impuestos corrientes.....	16
7. Servicios y otros pagos anticipados.....	17
8. Propiedades, planta y equipo.....	17
9. Otros activos no corrientes.....	19
10. Cuentas y documentos por pagar.....	20
11. Obligaciones con la administración tributaria.....	21
12. Anticipos de clientes.....	21
13. Otros pasivos corrientes.....	22
14. Capital social.....	22
15. Reserva legal.....	23
16. Ganancias acumuladas.....	23
17. Ventas netas y otros ingresos.....	24
18. Costo de venta y producción.....	25
19. Gastos operacionales.....	25



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANA - ECUADOR

20. Conciliación tributaria.....	26
21. Saldos con partes relacionadas.....	28
22. Reformas tributarias.....	29
23. Eventos subsecuentes.....	30

➤ ABREVIATURAS:

- ✓ NIC: Normas Internacionales de Contabilidad.
- ✓ NIIF - PYMES: Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- ✓ IASB: Comité de Normas Internacionales de Contabilidad.
- ✓ SRI: Servicios de Rentas internas.
- ✓ LORTI: Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.
- ✓ RLRTI: Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.
- ✓ US\$: Dólares de los Estados Unidos de América.

ESPACIO EN BLANCO

Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

INFORME DE AUDITORÍA EXAMINADO POR EL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A los Señores Accionistas de:
LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA**

1. Opinión:

Hemos auditado los estados financieros de la compañía LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas. Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2017, fueron examinados por nuestra firma auditora, cuyo informe de fecha 18 de abril de 2018 fue emitido sin salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la compañía LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como sus estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).

2. Fundamentos de la opinión:

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la compañía LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



Esc. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externa
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

3. Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros:

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en funcionamiento utilizando dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones. La dirección de la compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Dentro del cumplimiento de nuestro trabajo y de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional, tomando en consideración la aplicación del escepticismo profesional que debe cumplir el auditor. Obtenemos información sobre el control interno importante para cumplir con el encargo de auditoría, con el fin de aplicar procedimientos de auditoría adecuados a la situación presentada y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos la aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables reveladas en los estados financieros presentados por la administración. Evaluamos en base a la evidencia de auditoría obtenida sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo
RNAE 626 - R.U.C. 1305016089001
Calle 110 y Av. 112 esquina
MANTA - ECUADOR

dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento, situación que debemos revelar en nuestro informe de auditoría. Informamos a la administración de la compañía los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia importante del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

5. Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación e informe con relación a actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades si se llegaren a detectar en el desarrollo de nuestro encargo de auditoría y que ha sido requerido en el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el registro oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, correspondiente a la compañía LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018, serán emitidos por separado.

Manta - Manabí - Ecuador, abril 24 de 2019

ECON. MARY ANCHUNDIA REYES
AUDITOR EXTERNO
RUC: 1305016089001

No. de Registro de la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE No. 626

LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTAS

ACTIVO	31-Dic 2018	31-Dic 2017
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.051	47.158
Cuentas y documentos por cobrar	4.286	486
Inventarios	3.385.051	2.893.558
Activos por impuestos corrientes	12.844	387
Servicios y otros pagos anticipados	5.271	4.312
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	3.416.503	2.945.901
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, planta y equipo, neto	264	1.319
Otros activos no corrientes	26.137	424.221
TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE	26.401	425.540
TOTAL DE ACTIVO	3.442.903	3.371.441

Las notas explicativas 3 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jazmín T. Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL

Ing. Mariela M. Menéndez García
CONTADORA GENERAL

LA GALERIA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTAS

PASIVO	31-Dic 2018	31-Dic 2017
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar	10	71.535
Obligaciones con la administración tributaria	11	7.573
Anticipos de clientes	12	1.351.491
Otros pasivos corrientes	13	20.200
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.658.179	1.450.800
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar accionistas	3.258	3.258
Otros pasivos no corrientes	-	1.885.663
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.258	1.888.921
TOTAL PASIVO	2.661.437	3.339.721
PATRIMONIO		
Capital social	14	1.000
Reserva legal	15	4.081
Ganancias acumuladas	16	26.640
Ganancia neta del periodo		749.746
TOTAL DE PATRIMONIO	781.467	31.721
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	3.442.903	3.371.441

Las notas explicativas 10 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jazmín T. Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL

Ing. Mariela M. Menéndez García
CONTADORA GENERAL

LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

DE LOS PERÍODOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTAS

	31-Dic 2018	31-Dic 2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas netas		
(-) Costo de venta y producción	17	16.460
	18	(14.313)
GANANCIA BRUTA	767.029	2.147
(-) GASTOS OPERACIONALES:		
Administración y ventas		
Financieros		
	(223)	(488)
	(262)	(331)
GANANCIA EN OPERACIÓN	766.544	1.327
INGRESOS NO OPERACIONALES		
(+) Otros ingresos	17	11.186
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	767.144	12.513
(-) 15% participación de trabajadores	-	-
GANANCIA DESPUES DE PART. TRABAJADORES	767.144	12.513
(-) Otras rentas exentas	20	-
(+) Gastos no deducibles	20	113
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	20	-
SALDO GANANCIA GRAVABLE	69.593	12.626
(-) 25% impuesto a la renta	20	(2.778)
GANANCIA NETA	749.746	9.735
(-) 10% reserva legal	-	(974)
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	749.746	8.762

Las notas explicativas 17 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jazmín T. Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL

Ing. Mariela M. Menéndez García
CONTADORA GENERAL

LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	1.000	3.107	5.271	27.964	37.342	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:						
Transferencia de ganancia del año 2016	-	-	27.964	(27.964)	-	
Absorción (pérdidas) acumuladas año 2012	-	-	(17.550)	-	(17.550)	
Ajuste para dar de baja diferencia de impuesto a la renta 2016	-	-	2.193	-	2.193	
Apropiación de reserva legal 2017	-	974	-	-	974	
Ganancia neta del período	-	-	-	8.762	8.762	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	1.000	4.081	17.879	8.762	31.721	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:						
Transferencia de ganancia del año 2017	-	-	8.762	(8.762)	-	
Ganancia neta del período	-	-	-	749.746	749.746	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	1.000	4.081	26.640	749.746	781.467	

Las notas explicativas 14 a 16 son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Jazmín T. Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL


Ing. Mariela M. Menéndez García
CONTADORA GENERAL

LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

31-Dic 2017	31-Dic 2018	
(1.717.930)	216.602	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
657.568	1.484.215	Clases de cobros por actividades de operación
657.568	1.484.215	(+) Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios
(2.375.498)	(1.267.613)	Clases de pagos por actividades de operación
(2.340.139)	(1.647.993)	(-) Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios
(35.359)	380.380	(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo
605.663	-	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN
(209)	-	(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo
605.872	-	(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo
1.044.383	(254.709)	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN
1.044.383	(254.709)	(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo
(67.884)	(38.107)	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
115.042	47.158	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO
47.158	9.061	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

12.513	767.144	GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA
468	381.742	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:
1.053	1.055	(+/-) Ajustes por gasto de depreciación
(2.778)	(17.398)	(+/-) Ajustes por gasto por impuesto a la renta
2.193	398.085	(+/-) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo
(1.730.911)	(932.284)	CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:
5.252	-	(+/-) (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
(145)	(12.457)	(+/-) (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
113.631	(959)	(+/-) (Incremento) disminución en anticipos de proveedores
(2.413.614)	(491.492)	(+/-) (Incremento) disminución en inventarios
36.777	(3.800)	(+/-) (Incremento) disminución en otros activos
(25.355)	120.910	(+/-) (Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales
(3.513)	14.558	(+/-) (Incremento) disminución en otras cuentas por pagar
635.856	(559.043)	(+/-) (Incremento) disminución en anticipos de clientes
(79.800)	-	(+/-) (Incremento) disminución en otros pasivos
(1.717.930)	216.602	FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Las notas explicativas son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jazmin T. Pacheco Mendoza
GERENTE GENERAL

Ing. Mariela M. Menéndez García
CONTADORA GENERAL

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía **LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA**, fue constituida en la ciudad de San Francisco de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador, mediante escritura pública ante la Notaría Octava Interna de la misma ciudad el 31 de agosto de 2008, y aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con Resolución No. 08.Q.IJ.004034 el 29 de septiembre de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito bajo el número 3789 y anotado en el repertorio general tomo número 139 el 17 de octubre de 2008. Cuenta con expediente societario No. 161187 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El plazo de duración de la compañía es de 30 años, contados a partir del 17 de octubre de 2008 hasta el 17 de octubre de 2038.

El representante legal de la compañía es la Econ. Jazmín Tatiana Pacheco Mendoza, con un período de duración de 2 años, contados a partir del 20 de julio de 2018, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil de Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la calle Constantino Mendoza S/N y Olmedo del cantón Portoviejo - provincia de Manabí.

Cuenta con Registro Único de Contribuyente No. 1792161517001.

La actividad económica principal de la compañía **LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPPROMSA**, es la actividad de inmobiliaria.

2. BASE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

Las políticas contables más importantes utilizadas por la compañía en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

a. Preparación de los estados financieros. -

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Moneda funcional. -

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

b. Efectivo y equivalentes al efectivo. -

Se considera efectivo, al dinero físico, así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.
Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

c. Préstamos y cuentas por cobrar. -

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

d. Propiedades, planta y equipo. -

Se registran al valor de adquisición según corresponda, las adiciones significativas son activadas de acuerdo a las políticas de la compañía, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones o renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.
Las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de propiedades, planta y equipo se incluyen en los resultados del año en que se realizan.
La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las propiedades, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

e. Inversiones en acciones. -

Las empresas asociadas son aquellas en donde la compañía no tiene influencia significativa y no tienen el control en las decisiones de las políticas financieras y operacionales. Estas inversiones se reconocen por el método del costo.

f. Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente, ya que la compañía utilizará recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

g. Reconocimiento de ingresos. -

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

La compañía reconoce ingresos por actividades ordinarias por venta de lotes de terrenos, por ventas de consultorios, parqueaderos y por arriendos de consultorios en el proyecto denominado "Clínica San Francisco", ubicados en el cantón Portoviejo.

h. Reconocimientos de costos y gastos. -

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

i. Impuesto corriente. -

El impuesto corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. -

Los saldos contables de la cuenta efectiva y equivalente al efectivo a diciembre 31 de 2018 y 2017, son como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Caja general	-	1.500
Caja chica	-	45.658
Bancos	9.051	47.158
Banco Pichincha Cta. Cte. No. 3414889404	9.051	47.158
TOTALES	9.051	94.716

Saldo mantenido en institución financiera local con calificación AAA- según las agencias calificadoras de riesgos registrados en la Superintendencia de Bancos del Ecuador. Comprende saldo contable en cuenta corriente de disponibilidad inmediata, destinados para cubrir las obligaciones económicas de la compañía.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR. -

El saldo contable al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de cuentas y documentos por cobrar es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas y documentos por cobrar	4.286	486
Otras cuentas por cobrar relacionadas	4.286	486
TOTALES	4.286	972

Corresponden a \$ 3.800 por saldo pendiente por cobrar del ejercicio económico a compañía relacionada local SANFRANCISCOCLINIC S.A. por reintegro de valores de la negociación no efectuada con el Sr. Roberto Fabrizio Uscoovich Centeno. Además, de otros valores por liquidar a otra compañía relacionada local por \$ 486 que se mantiene de años anteriores. (Ver nota 21 – Saldos con partes relacionadas).

5. INVENTARIOS. -

La cuenta inventarios a diciembre 31 de 2018 y 2017 comprende los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2018	31/12/2017
Inventarios	Inv. Proceso consultorio San Francisco	351.258	1.157.947
	Inv. Proceso clínica San Francisco	3.033.793	1.735.611
TOTALES		3.385.051	2.893.558

Comprenden a saldos originados por aquellos costos requeridos como materiales de construcción, mano de obra y otros costos, utilizados en la construcción del proyecto denominado "Clínica San Francisco" ubicado en el cantón Portoviejo. Reconocidos a cuentas de resultados a medida del avance de la obra.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. -

El rubro de activos por impuestos corrientes a diciembre 31 de 2018 y 2017 es como sigue:

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2018	31/12/2017
Activos por impuestos corrientes	Retenciones en la fuente (2018)	6.000	387
	Anticipo de impuesto a la renta	6.844	-
TOTALES		12.844	387

a) Saldo tributario del presente ejercicio económico favorable para la compañía, que se puede utilizar como compensación en la declaración anual del impuesto a la Renta de Sociedades.

b) Corresponde a la cancelación de la primera cuota (julio 2018) del Anticipo de impuesto a la Renta del año 2018. Anticipo de impuesto a la Renta que fue exonerado para las provincias de Manabí y Esmeraldas según decreto ejecutivo No. 570 con fecha 22 de noviembre de 2018. La compañía no procede a solicitar a la Administración Tributaria la devolución de la primera cuota (julio 2018) del Anticipo de impuesto a la Renta del año 2018, debido a que será utilizado como compensación en la declaración anual del impuesto a la Renta de Sociedades.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS. -

La cuenta servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2018	31/12/2017
		31/12/2018	31/12/2017
Servicios y otros pagos anticipados	Anticipos a proveedores	653	1.157
	Otros anticipos entregados	4.618	3.155
TOTALES		5.271	4.312

a) Varios pagos realizados por anticipados a terceros del presente ejercicio económico por la adquisición bienes y servicios prestados. Los mismos que quedaron pendientes por liquidar al cierre de la auditoría mediante la facturación respectiva.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. -

Las propiedades, planta y equipo de la compañía LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las normas contables vigentes. Las depreciaciones se registran con cargo a costos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

(Ver cuadro de movimiento de propiedades, planta y equipo).

LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. - (Continuación)

LA GALERÍA PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A. GALEPROMSA MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017					
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)					
Descripción	Saldo al 31/12/17	Adiciones	Ventas	Saldo al 31/12/18	% DEPREC.
COSTO					
DEPRECIABLES					
Maquinarias y equipos	209	-	-	209	10
Muebles y enseres	10.380	-	-	10.380	10
SUBTOTAL	10.589	-	-	10.589	
(-) Dep. Acum. Maquinarias y equipos	(19)	(21)	-	(40)	
(-) Dep. Acum. Muebles y enseres	(9.251)	(1.034)	-	(10.285)	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(9.270)	(1.055)	-	(10.325)	
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	1.319	(1.055)	-	264	

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES. -

La cuenta otros activos no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 refleja el siguiente saldo contable:

DESCRIPCIÓN		VALORES US\$	
		31/12/2018	31/12/2017
		25.737	423.821
Otros activos no corrientes	a)	400	400
	b)	26.137	424.221
TOTALES		26.137	424.221

a) Rubro correspondiente a la valoración de terrenos que la compañía mantiene para la construcción del proyecto denominado "Clínica San Francisco" ubicado en la autopista Manabí Guillen del cantón Portoviejo.

b) Constituyen al 50% de las acciones patrimoniales (400 acciones con un valor nominal de \$ 1 c/u), que la compañía posee a su favor como accionista en la compañía CLÍNICA SAN FRANCISCO SANFRANCISCOCLINIC S.A., las mismas que fueron constatadas en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ESPACIO EN BLANCO

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. -

El saldo contable al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de cuentas y documentos por pagar es como sigue:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
VALORES US\$			
Cuentas y documentos por pagar	Proveedores locales	192.446	71.535
	No relacionados locales	968.262	-
Cuentas por pagar relacionadas		1.160.708	71.535
TOTALES			

- a) Corresponden a deudas exigibles por cancelar del ejercicio económico \$ 459 y \$ 191.987 que mantienen de años anteriores a proveedores varios no relacionados locales por la adquisición de materiales, alquiler de maquinarias, transporte de material y demás bienes y servicios prestados. Con plazos de créditos de hasta 30 días.
- b) Importes que se mantienen de años anteriores reclasificados de porción no corriente a porción corriente, recibidos en calidad de préstamos de parte relacionada local. No generan intereses futuros. (Ver nota 21 – Saldos con partes relacionadas).

ESPACIO EN BLANCO

11. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA. -

A diciembre 31 de 2018 y 2017, el saldo contable de las obligaciones con la administración tributaria está conformado por:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
VALORES US\$			
Obligación con la administración tributaria	Obligación con la administración tributaria	257	2.792
	Retenciones en la fuente por pagar	876	2.003
	Retención de IVA por pagar	3.600	-
	IVA por pagar	17.398	2.778
	Impuesto a la renta (2018)	22.131	7.573
TOTAL			

a) Valor por provisión del impuesto a la Renta Causado de Sociedades, que la compañía calcula utilizando la tarifa de impuesto a la renta (25%) de acuerdo con la normativa tributaria vigente al 31 de diciembre de 2018, aplicable a las ganancias gravables del período. (Ver nota No. 20 – Conciliación tributaria).

12. ANTICIPOS DE CLIENTES. -

El valor de anticipos de clientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
VALORES US\$			
Anticipos de clientes	a)	685.448	1.351.491
	b)	107.000	-
TOTAL		792.448	1.351.491

a) Importes recibidos de manera anticipada de clientes, originados por las ventas futuras de consultorios y parqueaderos en el proyecto denominado "Clínica San Francisco", ubicado en la autopista Manabí Guillen del cantón Portoviejo. Reconocidos a ingresos operacionales en el momento de la entrega del bien inmueble con su escritura pública y respectiva facturación.

12. ANTICIPOS DE CLIENTES. – (Continuación)

b) Valores recibidos de manera anticipada del Sr. José Gabriel García Jaramillo, originados por la venta futura de 2 locales comerciales ubicados en la planta baja de la "Plaza Comercial" (proyecto en ejecución), ubicado entre el colegio Arco Iris y la entrada principal de la clínica San Francisco, en la autopista Manabí Guillen del cantón Portoviejo. Reconocidos a ingresos operacionales en el momento de la entrega del bien inmueble con su escritura pública y respectiva facturación.

13. OTROS PASIVOS CORRIENTES. -

El saldo contable al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de otros pasivos corrientes es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Otros pasivos corrientes	682.892	20.200
Cuentas por pagar relacionadas	682.892	20.200
TOTALES	682.892	20.200

Valores del presente ejercicio económico, recibidos en calidad de préstamos de compañías relacionadas locales. No generan intereses a futuro. (Ver nota 21 – Saldos con partes relacionadas).

14. CAPITAL SOCIAL. -

A diciembre 31 de 2018 y 2017 constituye el monto total del capital de la compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil; el cual está conformado por 1.000 acciones, cuyo valor nominal es de US\$ 1 cada una. Distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	%	Valor Total US\$	TOTAL	
				100	1.000
Carranza Gonzenbach Debbie Jacqueline	Ecuador	40	400	20	200
Carranza Gonzenbach Mayra Alejandra	Ecuador	40	400		
Gonzenbach Estupíñan Debbie Jacqueline	Ecuador	20	200		

15. RESERVA LEGAL. -

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo contable de reserva legal es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Saldo al inicio del año	4.081	3.107
(+) Incremento del año	-	974
Total al 31 de diciembre de 2018	4.081	4.081

La Ley de Compañías en su artículo 297 requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

La compañía no provisionó el 10% de reserva legal correspondiente al ejercicio económico auditado, debido a que la misma representa y excede el 50% del capital suscrito y pagado.

16. GANANCIAS ACUMULADAS. -

Comprende a los saldos de los resultados de ejercicios económicos de años anteriores y que se encuentran a libre disposición de los accionistas, los mismos que al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presentan lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Ganancias acumuladas	17.879	5.271
Saldo al inicio del año	8.762	27.964
(+) Transferencia de ganancias 2017	-	(17.550)
(-) Absorción (pérdidas) acumuladas	-	2.193
(+/-) Ajustes para dar de baja diferencia I.R. 2016	26.640	17.879
Saldo al 31 de diciembre de 2018	26.640	17.879

17. VENTAS NETAS Y OTROS INGRESOS. -

Las ventas netas y otros ingresos de la compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, comprenden lo siguiente:

DESCRIPCIÓN		31/12/2018	31/12/2017
Ingresos de actividades ordinarias	Ventas netas	-	16.460
	Ventas tarifa 12%	-	-
	Otros servicios	-	-
	Arrendos	75.000	-
	Ventas tarifa 0%	468.000	-
	Macrolote	1.507.999	-
	Consultorios y parqueaderos	(7.740)	-
	(-) Descuento en venta	600	11.186
	Otros ingresos	2.043.858	27.645
	TOTAL	2.043.858	27.645

a) Ingresos por actividades ordinarias tarifa 12% que la compañía reconoce por el arrendo de un bien inmueble a la compañía CARDIOMANTA CIA. LTDA., en el proyecto denominado "Clínica San Francisco", ubicado entre el colegio Arco Iris y la entrada principal de la clínica San Francisco, en la autopista Manabí Guillen del cantón Portoviejo.

b) Ingresos por actividades ordinarias tarifa 0% que la compañía reconoce por venta de un macro lote de terreno de 2.600 m² al Sr. Roberto Fabrizio Uscoovich Centeno por \$ 468.000; y, \$ 1.500.259 por ventas de consultorios y parqueaderos en el proyecto denominado "Clínica San Francisco", ubicados entre el colegio Arco Iris y la entrada principal de la clínica San Francisco, en la autopista Manabí Guillen del cantón Portoviejo.

ESPACIO EN BLANCO

18. COSTO DE VENTA Y PRODUCCIÓN. -

A continuación, se detallan los costos originados por las actividades operacionales de la compañía y presentados en el estado de resultado integral al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
(-) Costo de venta y producción	(706.435)	(1.181.961)
Materiales utilizados en producción	(416.713)	(887.429)
Mano de obra directa	(151.850)	(284.088)
Otros costos indirectos de fabricación	(126)	(12)
Otros costos del personal	(39.656)	(48.809)
Honorarios, comisiones y dietas	(87)	(163)
Suministros y materiales	(7.648)	(347)
Servicios básicos	(2.711)	(8.445)
Notarios y registradores de la propiedad	(34.667)	(8.559)
Impuestos, contribuciones y otros	(8.690)	(7.062)
Otros costos administrativos	(1.055)	(1.053)
Depreciación de activos fijos	(398.085)	-
Costo de venta del terreno	(878.145)	-
Costo de consultorios	-	(14.313)
Costo de cerramiento	1.369.637	2.427.927
Costo de producción del programa	(1.276.229)	(14.313)
Total de costo de venta y producción	(1.276.229)	(14.313)

19. GASTOS OPERACIONALES. -

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la compañía presenta un detalle de sus gastos operativos en su estado de resultado integral tal como se indican a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
(-) Gastos operacionales	-	(151)
Administración y ventas	-	(180)
Mantenimiento y reparaciones	(3)	-
Seguros y reaseguros	(162)	(5)
Comisiones	(31)	(38)
Notarios y registros de la propiedad y mercantil	(162)	(113)
IVA que se carga al gasto	(223)	(488)
Gastos no deducibles	(262)	(331)
Total de gastos de administración y ventas	(262)	(331)
Gastos financieros	(162)	(162)
Costo de chequeras	-	(2)
Emisión estado de cuentas	(100)	(105)
Comisiones bancarias	-	(63)
Otros gastos financieros	-	-
Total de gastos financieros	(262)	(331)

20. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA. -

La determinación del 25% del Impuesto a la Renta Causado y del Impuesto a la Renta a Pagar de la compañía queda establecida en la siguiente conciliación tributaria:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Utilidad contable	767.144	12.513
Menos:		
15% Participación de trabajadores	-	-
Otras rentas exentas	1.575.858	-
Más:		
Gastos no deducibles locales	162	113
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	878.145	-
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 25%	69.593	12.626
25% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	17.398	2.778
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
25% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	17.398	2.778
Saldo del anticipo pendiente de pago antes de rebaja	-	-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	-	-
(=) Rebaja del saldo del anticipo - decreto ejecutivo No. 210	-	-
(=) Anticipo reducido correspondiente al ejercicio fiscal declarado	-	-
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido	-	-
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	-	-
(-) Crédito tributario generado por anticipo	6.844	-
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	6.000	387
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	4.554	2.391

ESPACIO EN BLANCO

20. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA. (Continuación). -

La compañía reconoce ingresos exentos y gastos incurridos para generar ingresos exentos por alquiler, ventas de consultorios y parqueaderos en el proyecto denominado "Clínica San Francisco", ubicados entre el colegio Arco Iris y la entrada principal de la clínica San Francisco, en la autopista Manabí Guillen del cantón Portoviejo; considerado por la compañía como inversión nueva, según a lo indicado en el siguiente contexto:

"En el Suplemento del Registro Oficial No. 759, de 20 de mayo de 2016 se publicó la Ley Orgánica de Solidaridad y de Responsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril de 2016. Mediante Decreto Ejecutivo No. 1041, publicado en el Registro Oficial No. 786 de 29 de junio de 2016, el Presidente de la República hizo extensivos los incentivos previstos en la Ley Orgánica de Solidaridad y de Responsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril de 2016, a toda la provincia de Esmeraldas. El artículo 9 de la Ley Orgánica de Solidaridad y de Responsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril de 2016, prevé que las nuevas inversiones productivas que se ejecuten en los siguientes tres años contados a partir de la vigencia de la ley, en la provincia de Manabí, el cantón Muisne y otras circunscripciones afectadas de la provincia de Esmeraldas que se definan mediante Decreto, estarán exoneradas del pago del impuesto a la Renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles únicamente a la nueva inversión, plazo que para el caso del sector turístico, el Comité de Política Tributaria podrá extender este incentivo hasta por el doble del tiempo antes señalado; y dispone en su inciso final que, mediante resolución, el Comité de Política Tributaria determinará los sectores económicos, límites y condiciones para la aplicación de este beneficio".

ESPACIO EN BLANCO

21. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS. –

Saldos con partes relacionadas:

Un resumen de los saldos con partes relacionadas, resultantes de las transacciones antes indicadas, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
31/12/2018	
Activos:	
Cuentas por cobrar a partes relacionadas:	
SANFRANCISCOCLINIC S.A.	-
Valores entregados en el año	302.000
Ajustes por cruce de cuentas en el año	(205.000)
Valores recibidos en el año	(93.200)
SALDO POR COBRAR	3.800
Altos de Manta Beach	
Saldo inicial	486
Valores entregados en el año	-
Valores recibidos en el año	-
SALDO POR COBRAR	486

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$
31/12/2018	
Pasivos:	
Cuentas por pagar a partes relacionadas:	
Ing. Guido Carranza	1.032.450
Saldo inicial	19.127
Cargos a pasivo préstamos recibidos en el año	(83.316)
Ajustes por cruce de cuentas en el año	968.262
Sra. Mayra A. Carranza G.	
Saldo inicial	3.258
Cargos a pasivo préstamos recibidos en el año	-
Ajustes por cruce de cuentas en el año	-
SALDO POR PAGAR	3.258
PROMDECONSA S.A.	
Saldo inicial	499.490
Cargos a pasivo préstamos recibidos en el año	119.800
Ajustes por cruce de cuentas en el año	(250.900)
SALDO POR PAGAR	368.390
INMOBIPAC S.A.	
Saldo inicial	251.000
Cargos a pasivo préstamos recibidos en el año	54.500
Ajustes por cruce de cuentas en el año	(6.000)
SALDO POR PAGAR	299.500
CORPCOSTA S.A.	
Saldo inicial	20.200
Cargos a pasivo préstamos recibidos en el año	45.002
Ajustes por cruce de cuentas en el año	(50.200)
SALDO POR PAGAR	15.002

22. REFORMAS TRIBUTARIAS. -

En el Suplemento al Registro Oficial No. 388 del 14 de diciembre de 2018, se expidió el Decreto Presidencial No. 570 sobre el Anticipo de Impuesto a la Renta, mediante el cual se decreta lo siguiente:

- Art. 1.- La exoneración del 100% del pago del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2018 a los contribuyentes cuyo domicilio tributario este en las provincias de Manabí y Esmeraldas, y, que desarrollen actividades económicas en cualquiera de los sectores productivos dentro de dichas jurisdicciones territoriales.

- Art. 2.- Los contribuyentes señalados en el artículo anterior que hubieren pagado el anticipo del impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2018, podrán solicitar la devolución del valor pagado de conformidad con la normativa tributaria vigente.

En el Suplemento del Registro Oficial No. 309 del 21 de agosto de 2018, se expide La Ley para el Fomento Productivo, Atracción, Inversiones y Generación de Empleo de la cual se resumen las siguientes:

- Art. 35.- En la Ley de Régimen Tributario Interno, efectúense las siguientes reformas:

En el artículo 37 sustitúyase los dos primeros incisos por los siguientes: En el artículo 37 sustitúyase los dos primeros incisos por los siguientes:

- Art. 37.- Tarifa del impuesto a la renta para sociedades. - Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,

22. REFORMAS TRIBUTARIAS. - (Continuación)

b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos

representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen

fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de

accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este

artículo sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada

participación sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base

imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

23. EVENTOS SUBSECUENTES. -

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

ESPACIO EN BLANCO