

## **Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

**GONZALEZ GAVELA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA.**, fue constituida en el Ecuador el 16 de Julio del 2008, su domicilio está situado en la Parroquia Chaupicruz, en la Avenida Galo Plaza Lasso N54-168 Edificio Plaza Diez, Oficina 104, sector La Kennedy de la ciudad de Quito.

Dentro de los principales servicios que la Compañía ofrece tenemos:

Diseño y construcción de edificios, planes de viviendas, oficinas, plantas, locales.

Evaluación, validación y fiscalización de proyectos civiles, mecánicos y electromecánicos.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de grupos electrógenos.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipos eléctricos de control, en alta y baja tensión.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipo de bombeo de agua potable.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de ventilación.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de refrigeración y aire acondicionado.

Diseño, provisión y montaje de redes telefónicas.

Diseño, provisión y montaje de sistemas de seguridad, CCTV, VOZ Y DATOS.

Diseño y construcción de obras civiles, eléctricas y de arquitectura.

Asesoramiento y Gestión combinados.

Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción.

Los Estados Financieros por el período Enero 1 y Diciembre 31 de 2017, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs., dando cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

En estos ocho años la Compañía es administrada con responsabilidad y transparencia, como lo reflejan sus Estados Financieros, y dando cumplimiento a la disposición de la Superintendencia de Compañías, presentamos las Notas a los Estados Financieros.

### **Cuentas por Cobrar – Clientes**

La cartera de cuentas por cobrar se registra un valor importante debido a la crisis que experimenta el Gobierno Nacional, siendo éste nuestro principal cliente. No incluye una provisión para incobrables, debido a que la morosidad no es mayor a un año.

### **Propiedad, Planta y Equipo**

Son registradas al costo y se deprecian de conformidad con los porcentajes que dispone la Autoridad Tributaria.

Edificios, Oficina y Locales al 5%

Maquinaria y Equipo al 10%

Muebles y Enseres al 10%

Equipos de Computación al 33.33%

Vehículos al 20%

Por la falta de liquidez experimentada en el presente año, la Empresa procedió a vender el terreno donde funcionaba la bodega.

### **Anticipos Varios**

Debido a la crisis económica que experimenta el Gobierno Nacional, y su incumplimiento en el cronograma de pagos, La Empresa no ha liquidado varios anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios utilizados en la ejecución del contrato con el Secob esperando que el transcurso del presente año se supere esta coyuntura.

### **Documentos por Pagar**

Obligaciones a corto plazo con el Banco del Austro., contraídas por la adquisición del Camión Volkswagen Crafter Chasis DC, Documento que incluye el valor del seguro del vehículo.

Obligaciones que se encuentran en mora y esperamos cancelar la totalidad de las obligaciones en el transcurso del año 2018.

### **Cuentas por Pagar – Proveedores**

La cartera de Cuentas por Pagar, no presentan morosidad, por Política de la Empresa los pagos a proveedores, se realizan en un plazo no mayor a treinta días y cuando los proyectos se realizarán en un plazo mayor a este, se generan anticipos que se liquidan de acuerdo al avance de obra.

En relación a las cuentas por pagar, por obligaciones adquiridas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por nuestra plantilla de colaboradores, al Servicio de Rentas Internas por retenciones realizadas en pagos a proveedores, la Empresa se encuentra en mora, debido a la crisis económica que experimenta el Gobierno Nacional y su incumplimiento con los plazos establecidos para los pagos respectivos.

### **Provisiones por Desahucio, Vacaciones, y Jubilación Patronal – Empleados**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por La Superintendencia de Compañías, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), La Empresa procedió a realizar las provisiones estimadas para cumplir con las obligaciones sociales de los empleados en lo relacionado a vacaciones y desahucio, en lo que se refiere a la provisión para jubilación Patronal, la compañía contratará los servicios de una Empresa que brinde los servicios actuariales que permita ajustar las provisiones de acuerdo con los informes correspondientes.

Dejamos constancia de nuestro compromiso, ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dando cumplimiento a las normas y disposiciones emanadas por el Organismo de control, así como el continuo mejoramiento y capacitación para la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.



**Luis Fernando González Gavèla**

**Gerente General**

Quito, Marzo 30 del 2018