



Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016

GONZALEZ GAVELA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA., fue constituida en el Ecuador el 16 de Julio del 2008, su domicilio está situado en la Parroquia Chaupicruz, en la Avenida Galo Plaza Lasso N54-168 Edificio Plaza Diez, Oficina 104, sector La Kennedy de la ciudad de Quito.

Dentro de los principales servicios que la Compañía ofrece tenemos:

Diseño y construcción de edificios, planes de viviendas, oficinas, plantas, locales.

Evaluación, validación y fiscalización de proyectos civiles, mecánicos y electromecánicos.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de grupos electrógenos.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipos eléctricos de control, en alta y baja tensión.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipo de bombeo de agua potable.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de ventilación.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de refrigeración y aire acondicionado.

Diseño, provisión y montaje de redes telefónicas.

Diseño, provisión y montaje de sistemas de seguridad, CCTV, VOZ Y DATOS.

Diseño y construcción de obras civiles, eléctricas y de arquitectura.

Asesoramiento y Gestión combinados.

Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción.

Los Estados Financieros por el período Enero 1 y Diciembre 31 de 2016, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs., dando cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

En estos ocho años la Compañía ha crecido sostenidamente, y es administrada con responsabilidad y transparencia, como lo reflejan sus Estados Financieros, y dando cumplimiento a la disposición de la Superintendencia de Compañías, presentamos las Notas a los Estados Financieros.

Cuentas por Cobrar – Clientes

La cartera de cuentas por cobrar se registra un incremento importante debido a la crisis que experimenta el Gobierno Nacional, siendo éste nuestro principal cliente. No incluye una provisión para incobrables, debido a que la morosidad no es mayor a un año.

Propiedad, Planta y Equipo

Son registradas al costo y se deprecian de conformidad con los porcentajes que dispone la Autoridad Tributaria.

Edificios, Oficina y Locales al 5%

Maquinaria y Equipo al 10%

Muebles y Enseres al 10%

Equipos de Computación al 33.33%

Vehículos al 20%

Por la falta de liquidez experimentada en el presente año, la Empresa procedió a vender el terreno donde funcionaba la bodega.

Anticipos Varios

Debido a la crisis económica que experimenta el Gobierno Nacional, y su incumplimiento en el cronograma de pagos, La Empresa no ha liquidado varios anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios utilizados en la ejecución del contrato con el Secob esperando que el transcurso del presente año se supere esta coyuntura.

Documentos por Pagar

Obligaciones a corto plazo con Casa Baca S.A., contraídas por la adquisición de la Camioneta BRT Toyota HiLux 4x4, Documento que incluye el valor del seguro del vehículo.

Obligaciones a corto plazo con el Banco del Austro., contraídas por la adquisición del Camión Volkswagen Crafter Chasis DC, Documento que incluye el valor del seguro del vehículo.



construcciones y servicios que se encuentran en mora y esperamos cancelar la totalidad de las obligaciones en el transcurso del año 2017.

Cuentas por Pagar – Proveedores

La cartera de Cuentas por Pagar, no presentan morosidad, por Política de la Empresa los pagos a proveedores, se realizan en un plazo no mayor a treinta días y cuando los proyectos se realizarán en un plazo mayor a este, se generan anticipos que se liquidan de acuerdo al avance de obra.

En relación a las cuentas por pagar, por obligaciones adquiridas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por nuestra plantilla de colaboradores, al Servicio de Rentas Internas por retenciones realizadas en pagos a proveedores, la Empresa se encuentra en mora, debido a la crisis económica que experimenta el Gobierno Nacional y su incumplimiento con los plazos establecidos para los pagos respectivos.

Provisiones por Desahucio, Vacaciones, y Jubilación Patronal – Empleados

Dando cumplimiento a lo dispuesto por La Superintendencia de Compañías, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), La Empresa procedió a realizar las provisiones estimadas para cumplir con las obligaciones sociales de los empleados en lo relacionado a vacaciones y desahucio, en lo que se refiere a la provisión para jubilación Patronal, la compañía contratará los servicios de una Empresa que brinde los servicios actuariales que permita ajustar las provisiones de acuerdo con los informes correspondientes.

En Diciembre del 2013, la Compañía fue adjudicada un contrato por el Secob, dependencia del Estado para la Construcción de un Centro de Salud tipo “B” en la parroquia Achupallas, del cantón Alausi, hecho que representó un crecimiento significativo de Activos y Pasivos en los Estados Financieros de la compañía, dicha obra no pudo ser finalizada en el tiempo que estipula el contrato debido a la crisis económica que experimenta el Gobierno Nacional.

En Diciembre del 2015, la Compañía fue adjudicada un contrato por Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social I.E.S.S. para la Construcción de un Centro de Salud en la parroquia Lupaxi, del cantón Colta, hecho que representó un crecimiento significativo de Activos y Pasivos en los Estados Financieros de la compañía, dicha obra está en ejecución.



construcciones y servicios

Se informa de constancia de nuestro compromiso, ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dando cumplimiento a las normas y disposiciones emanadas por el Organismo de control, así como el continuo mejoramiento y capacitación para la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Luis Fernando Gonzalez Gavela

Gerente General

Quito, Marzo 31 del 2017