

## **Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

**GONZALEZ GAVELA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA.**, fue constituida en el Ecuador el 16 de julio del 2008, su domicilio está situado en la Parroquia Chaupicruz, en la Avenida Galo Plaza Lasso N54-168 Edificio Plaza Diez, Oficina 104, sector La Kennedy de la ciudad de Quito.

La Compañía inició con un capital Social de \$ 400,00 (Cuatrocientos, 00/100 Dólares Americanos), sus accionistas son Luis Fernando González Gavela con 200 participaciones; y Gendry Javier González Gavela con 200 participaciones de \$1,00 dólar cada una; Dentro de las principales servicios que la Compañía ofrece tenemos:

Diseño y construcción de edificios, planes de viviendas, oficinas, plantas, locales.

Evaluación, validación y fiscalización de proyectos civiles, mecánicos y electromecánicos.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de grupos electrógenos.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipos eléctricos de control, en alta y baja tensión.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipo de bombeo de agua potable.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de ventilación.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de refrigeración y aire acondicionado.

Diseño, provisión y montaje de redes telefónicas.

Diseño, provisión y montaje de sistemas de seguridad, CCTV, VOZ Y DATOS.

Diseño y construcción de obras civiles, eléctricas y de arquitectura.

Asesoramiento y Gestión combinados.

Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción.

Los Estados Financieros por el período Enero 01 y Diciembre 31 de 2014, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF., dando cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de

En estos seis años la Compañía ha crecido sostenidamente, y es administrada con responsabilidad y transparencia, como lo reflejan sus Estados Financieros, y dando cumplimiento a la disposición de la Superintendencia de Compañías, presentamos las Notas a los Estados Financieros.

### **Cuentas por Cobrar – Clientes**

La cartera de cuentas por cobrar se registra a su valor razonable, no incluye una provisión para incobrables, debido a que no presenta morosidad, por política de la Empresa en el desarrollo de un proyecto recibe anticipos conforme al avance de obra, permitiendo mantener una cartera totalmente líquida.

### **Propiedad, Planta y Equipo**

Son registradas al costo y se deprecian de conformidad con los porcentajes que dispone la Autoridad Tributaria.

Edificios, Oficina y Locales al 5%

Maquinaria y Equipo al 10%

Muebles y Enseres al 10%

Equipos de Computación al 33.33%

Vehículos al 20%

Con el propósito de precautelar la vida útil de los equipos para la construcción, adquiridos, la Empresa culminó las negociaciones del terreno donde funciona la bodega, que permitirá proteger bienes, materiales y herramientas importantes en nuestra actividad.

### **Anticipos Varios**

Debido a la crisis económica que experimenta el Gobierno Nacional, y su incumplimiento en el cronograma de pagos, La Empresa no ha liquidado varios anticipos entregados a proveedores de materiales y servicios utilizados en la ejecución del contrato con el Secob, esperando que el transcurso del presente año se supere esta coyuntura.

### **Documentos por Pagar**

Obligaciones a corto y largo plazo con Casabaca S.A., contraídas por la adquisición de la Camioneta BRT Toyota HiLux 4x4, Documento que incluye el valor del seguro del vehículo, faltando por amortizar 25 meses.

Obligaciones a corto y largo plazo con el Banco del Austro., contraídas por la adquisición del Camión Volkswagen Crafter Chasis DC, Documento que incluye el valor del seguro del vehículo, faltando por amortizar 18 meses.

#### **Cuentas por Pagar – Proveedores**

La cartera de Cuentas por Pagar, no presentan morosidad, por Política de la Empresa los pagos a proveedores, se realizan en un plazo no mayor a treinta días y cuando los proyectos se realizarán en un plazo mayor a este, se generan anticipos que se liquidan de acuerdo al avance de obra.

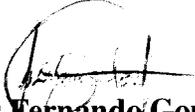
En relación a las cuentas por pagar, por obligaciones adquiridas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por nuestra plantilla de colaboradores, el Servicio de Rentas Internas por retenciones realizadas en pagos a proveedores, la Empresa cumple con los plazos establecidos para el pago respectivo.

#### **Provisiones por Desahucio, Vacaciones, y Jubilación Patronal – Empleados**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por La Superintendencia de Compañías, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), La Empresa procedió a realizar las provisiones estimadas para cumplir con las obligaciones sociales de los empleados en lo relacionado a vacaciones y desahucio, en lo que se refiere a la provisión para jubilación Patronal, la compañía contratará los servicios de una Empresa que brinde los servicios actuariales que permita ajustar las provisiones de acuerdo con los informes correspondientes.

En Diciembre del 2013, la Compañía fue adjudicada un contrato por el Secob, dependencia del Estado para la Construcción de un Centro de Salud tipo “B” en la parroquia Achupallas, del cantón Alausi, hecho que representó un crecimiento significativo de Activos y Pasivos en los Estados Financieros de la compañía, dicha obra no pudo ser finalizada en el tiempo que estipula el contrato debido a la crisis económica que experimenta el Gobierno Nacional.

Dejamos constancia de nuestro compromiso, ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dando cumplimiento a las normas y disposiciones emanadas por el Organismo de control, así como el continuo mejoramiento y capacitación para la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.



**Luis Fernando González Leiva**  
**Gerente General**  
Quito, Marzo 30 Del 2015