

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013

GONZALEZ GAVELA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA., fue constituida en el Ecuador el 16 de Julio del 2008, su domicilio está situado en la Parroquia Chaupicruz, en la Avenida Galo Plaza Lasso N54-168 Edificio Plaza Diez, Oficina 104, sector La Kennedy de la ciudad de Quito.

La Compañía inició con un capital Social de \$ 400,00 (Cuatrocientos,00/100 Dólares Americanos), sus accionistas son Luis Fernando González Gavela con 200 participaciones; y Gendry Javier González Gavela con 200 participaciones de \$1,00 dólar cada una ; Dentro de las principales servicios que la Compañía ofrece tenemos:

Diseño y construcción de edificios, planes de viviendas, oficinas, plantas, locales.

Evaluación, validación y fiscalización de proyectos civiles, mecánicos y electromecánicos.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de grupos electrógenos.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipos eléctricos de control, en alta y baja tensión.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipo de bombeo de agua potable.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de ventilación.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de refrigeración y aire acondicionado.

Diseño, provisión y montaje de redes telefónicas.

Diseño, provisión y montaje de sistemas de seguridad, CCTV, VOZ Y DATOS.

Diseño y construcción de obras civiles, eléctricas y de arquitectura.

Asesoramiento y Gestión combinados.

Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción.

Los Estados Financieros por el período Enero 1 y Diciembre 31 de 2013, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs., dando cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

En estos cinco años la Compañía ha crecido sostenidamente, y es administrada con responsabilidad y transparencia, como lo reflejan sus Estados Financieros, y dando cumplimiento a la disposición de la Superintendencia de Compañías, presentamos las Notas a los Estados Financieros.

Cuentas por Cobrar – Clientes

La cartera de cuentas por cobrar se registra a su valor razonable, no incluye una provisión para incobrables, debido a que no presenta morosidad, por política de la Empresa en el desarrollo de un proyecto recibe uno o varios anticipos conforme al avance de obra, permitiendo mantener una cartera totalmente líquida.

Propiedad, Planta y Equipo

Son registradas al costo y se deprecian de conformidad con los porcentajes que dispone la Autoridad Tributaria.

Edificios, Oficina y Locales al 5%

Maquinaria y Equipo al 10%

Muebles y Enseres al 10%

Equipos de Computación al 33.33%

Vehículos al 20%

Con el propósito de precautelar la vida útil de los equipos para la construcción, adquiridos en este año, la Empresa se encuentra en negociaciones que permita adquirir el terreno donde funciona la bodega, que permitirá proteger bienes, materiales y herramientas importantes en nuestra actividad.

En Febrero del 2013, se adquirió un camión Volkswagen Crafter Chasis DC, al cual se le incorporó una plataforma, para su financiamiento, la Empresa aportó con el 28% de su valor y el 72% con un crédito otorgado por el Banco del Austro S.A. este crédito tendrá una duración de 48 meses, el vehículo en mención se encuentra asegurado.

En Diciembre del 2013, se adquiere una Camioneta Chevrolet Dimax, con fondos propios.

Equipos varios como generadores, concretas, vibradores, andamios, elevadores, herramientas varias con una inversión importante.

Adicionalmente cabe mencionar el equipamiento del área de diseño y planificación, con equipos de computación dotados de un software de última generación.

Documentos por Pagar

Obligaciones a corto y largo plazo con Casabaca S.A., contraídas por la adquisición de la Camioneta BRT Toyota HiLux 4x4, Documento que incluye el valor del seguro del vehículo, faltando por amortizar 37 meses.

Obligaciones a corto y largo plazo con el Banco del Austro., contraídas por la adquisición del Camión Volkswagen Crafter Chasis DC, Documento que incluye el valor del seguro del vehículo, faltando por amortizar 30 meses.

Cuentas por Pagar – Proveedores

La cartera de Cuentas por Pagar, no presentan morosidad, por Política de la Empresa los pagos a proveedores, se realizan en un plazo no mayor a treinta días y cuando los proyectos se realizarán en un plazo mayor a este, se generan anticipos que se liquidan de acuerdo al avance de obra.

En relación a las cuentas por pagar, por obligaciones adquiridas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por nuestra plantilla de colaboradores, el Servicio de Rentas Internas por retenciones realizadas en pagos a proveedores, la Empresa cumple con los plazos establecidos para el pago respectivo.

Provisiones por Desahucio, Vacaciones, y Jubilación Patronal – Empleados

Dando cumplimiento a lo dispuesto por La Superintendencia de Compañías, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), La Empresa procedió a realizar las provisiones estimadas para cumplir con las obligaciones sociales de los empleados en lo relacionado a vacaciones y desahucio, en lo que se refiere a la provisión para jubilación Patronal, la compañía contratará los servicios de una Empresa que brinde los servicios actuariales que permita ajustar las provisiones de acuerdo con los informes correspondientes.

En Diciembre del 2013, la Compañía fue adjudicada un contrato por el Secob, dependencia del Estado para la Construcción de un Centro de Salud tipo "B" en la parroquia Achupallas, del cantón Alausí, hecho que representó un crecimiento significativo de Activos y Pasivos en los Estados Financieros de la compañía, dicha obra debe ser finalizada en septiembre del 2014.

Como eventos posteriores revelamos que en Marzo del 2014, se adquirió el terreno donde funciona la bodega, con financiamiento del 50% con fondos propios y el restante 50% con un crédito concedido por el vendedor.

Dejamos constancia de nuestro compromiso, ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dando cumplimiento a las normas y disposiciones emanadas por el Organismo de control, así como el continuo mejoramiento y capacitación para la correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.



Gendry Javier González Gavela

Gerente General

Quito, Marzo 24 del 2014