

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012

GONZALEZ GAVELA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA.LTDA., fue constituida en el Ecuador el 16 de Julio del 2008, su domicilio está situado en la Parroquia Chaupicruz, en la Avenida Galo Plaza Lasso N54-168 Edificio Plaza Diez, Oficina 104, sector La Kennedy de la ciudad de Quito.

La Compañía inició con un capital Social de \$ 400,00 (Cuatrocientos,00/100 Dólares Americanos), sus accionistas son Luis Fernando González Gavela con 200 participaciones; y Gendry Javier González Gavela con 200 participaciones de \$1,00 dólar cada una ; Dentro de las principales servicios que la Compañía ofrece tenemos:

Diseño y construcción de edificios, planes de viviendas, oficinas, plantas, locales.

Evaluación, validación y fiscalización de proyectos civiles, mecánicos y electromecánicos.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de grupos electrógenos.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipos eléctricos de control, en alta y baja tensión.

Provisión, montaje y mantenimiento de equipo de bombeo de agua potable.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de ventilación.

Provisión, montaje y mantenimiento electromecánico de sistemas de refrigeración y aire acondicionado.

Diseño, provisión y montaje de redes telefónicas.

Diseño, provisión y montaje de sistemas de seguridad, CCTV, VOZ Y DATOS.

Diseño y construcción de obras civiles, eléctricas y de arquitectura.

Asesoramiento y Gestión combinados.

Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción

Los Estados Financieros por el período Enero 1 y Diciembre 31 de 2012, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs., dando cumplimiento a las normas y disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Durante los primeros cinco años la Compañía ha crecido sostenidamente, y es administrada con responsabilidad y transparencia, como lo reflejan sus Estados Financieros, y dando

cumplimiento a la disposición de la Superintendencia de Compañías, presentamos las Notas a los Estados Financieros.

Cuentas por Cobrar – Clientes

La cartera de cuentas por cobrar se registra a su valor razonable, no incluye una provisión para incobrables, debido a que no presenta morosidad, por política de la Empresa en el desarrollo de un proyecto recibe uno o varios anticipos conforme al avance de obra, permitiendo mantener una cartera totalmente líquida.

Propiedad, Planta y Equipo

Son registradas al costo y se deprecian de conformidad con los porcentajes que dispone la Autoridad Tributaria.

Edificios, Oficina y Locales al 5%

Maquinaria y Equipo al 10%

Muebles y Enseres al 10%

Equipos de Computación al 33.33%

Vehículos al 20%

Desde Diciembre del 2012; por política de la Empresa, a las adquisiciones de propiedad, planta y equipo, el impuesto al valor agregado ((IVA), se incorpora al costo, esta medida nos permitirá controlar el Crédito Tributario y evitar un incremento importante.

Se establece como Política de adquisiciones, que el monto mínimo de \$100,00 (Cien,00/100 Dólares) para el registro en muebles, enseres, equipos de oficina y otros similares.

Con el propósito de precautelar la vida útil de los equipos para la construcción, adquiridos en este año, la Empresa procedió a celebrar un contrato de arrendamiento de una bodega, que permitirá proteger bienes, materiales y herramientas importantes en nuestra actividad.

En julio del presente año, GONZALEZ GAVELA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CIA. LTDA. Inició la construcción de un conjunto habitacional denominado “El Portal de la Pampa”, compuesto de cinco casas en el terreno de su propiedad ubicada en la parroquia de Pomasqui, sector del Complejo del Club de Liga Deportiva Universitaria.

Dicha construcción en proceso fue vendida a la Asociación en participación “LE MARQUEE”, quién procederá a la terminación y futura venta de las casas que conforman el Conjunto “El Portal de la Pampa”.

En Diciembre de 2012, la Empresa adquirió una camioneta BRT Toyota HiLux4x4, para lo cual la Empresa entregó como parte de pago el vehículo Toyota Land Cruiser Prado y el saldo con financiamiento de Casabaca S.A. crédito que será amortizado en 49 cuotas con un interés del 15.20% anual.

Documentos por Pagar

Obligaciones a corto y largo plazo con Casabaca S.A., contraídas por la adquisición de la Camioneta BRT Toyota HiLux 4x4, Documento que incluye el valor del seguro del vehículo y será amortizado en 49 meses.

Cuentas por Pagar – Proveedores

La cartera de Cuentas por Pagar, no presentan morosidad, por Política de la Empresa los pagos a proveedores, se realizan en un plazo no mayor a treinta días y cuando los proyectos se realizarán en un plazo mayor a este, se generan anticipos que se liquidan de acuerdo al avance de obra.

En relación a las cuentas por pagar, por obligaciones adquiridas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por nuestra plantilla de colaboradores, el Servicio de Rentas Internas por retenciones realizadas en pagos a proveedores, la Empresa cumple con los plazos establecidos para el pago respectivo.

Provisiones por Desahucio, Vacaciones, y Jubilación Patronal – Empleados

Dando cumplimiento a lo dispuesto por La Superintendencia de Compañías, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), La Empresa procedió a realizar las provisiones estimadas para cumplir con las obligaciones sociales de los empleados en lo relacionado a vacaciones y desahucio, en lo que se refiere a la provisión para jubilación Patronal, la compañía contratará los servicios de una Empresa que brinde los servicios actuariales que permita ajustar las provisiones de acuerdo con los informes correspondientes.

Como eventos posteriores revelamos que en Febrero del 2013, se adquirió un camión Volkswagen Crafter Chasis DC, al cual se le incorporó una plataforma, para su financiamiento, la Empresa aportó con el 28% de su valor y el 72% con un crédito otorgado por el Banco del Austro S.A. este crédito tendrá una duración de 48 meses, el vehículo en mención se encuentra asegurado.

Dejamos constancia de nuestro compromiso, ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dando cumplimiento a las normas y disposiciones emanadas por el Organismo de control, así como el continuo mejoramiento y capacitación en la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.



**GONZ
GAV**
Gerente General
construcciones y servicios cía. Ltda.

Gerente General

Quito, Marzo 25 del 2013