

Sangolquí, 14 de marzo del 2015

## **INMOFEMATECH S.A. INMOBILIARIA CONSTRUCTORA**

### **Notas Explicativas a los Estados Financieros de Inmofematech S.A. correspondiente al Ejercicio Economico del 2014 entre el 1 de enero del 2014 al 31 de diciembre del 2014**

**INMOFEMATECH S.A.** es una empresa inmobiliaria Sociedad Anonima sujeta a la normativa y Regulaciones de la SuperIntendencia de Compañías vigentes en el Ecuador. Para el desarrollo de su actividad dispone de una Oficina Matriz en la ciudad de Sangolqui, Calle Venezuela N° 510 y Av.General Enriquez Sector de el Turismo Pichincha Ecuador.

Los presentes balances han sido elaborados en base a los Principios Generalmente Aceptados de Contabilidad, Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Normas Internacionales de Interpretación Financiera Todos los instrumentos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción. La Variación en las valoraciones que se produzcan con posteridad al registro inicial por causas distintas a las mencionadas en el párrafo anterior se describe a continuación en función de las categorías de los activos y pasivos financieros.

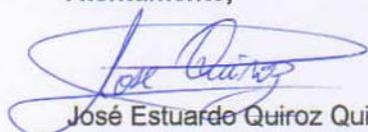
Los activos y pasivos registrados en los balances de situación se valoran a valor razonable.

La naturaleza de las actividades y operaciones mas significativas llevadas a cabo corresponden fundamentalmente, a las actividades típicas de las Inmobiliarias. Por esta razón, no se encuentran afectadas significativamente por factores de estacionalidad.

En la Asamblea General de Accionistas del 13 de marzo del 2015 se decidió que las utilidades del Ejercicio economico del 2014 se reinvertieran en su totalidad las utilidades en la empresa.

Es todo cuanto puedo informar sobre la elaboracion de los Estados Financieros.

Atentamente,



José Estuardo Quiroz Quishpe

REG N° 25801