

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD "INMOFERMATECH S.A." POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1.- INFORMACION GENERAL**

**ENTIDAD**

INMOFERMATECH S.A. se constituyó en la República del Ecuador, según escritura pública de Noviembre del 2008. El objetivo social de la empresa es el servir a la comunidad.

La actividad principal de la dedicar a la actividad inmobiliaria y constructora, realizar contratos de administración, delegada principalmente para la provisión de servicios técnicos y especializados en general, así como actividades en general, en todas sus ramas y funciones conexas sin restricción alguna en el área de la construcción y de inmobiliaria.

**2.- POLITICAS CONTABLES**

**2.1. BASE DE PREPARACION -**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 constituyen los estados financieros realizados y preparados bajo NEC y NICs que representan las normas aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los presentes estados financieros han sido emitidos con la autorización de la Administración de la Compañía, y que han sido ratificados por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía "INMOFERMATECH S.A.".

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**2.2. MONEDA DE PRESENTACION -**

Los estados financieros han sido elaborados en la moneda de curso legal que para nuestro país es el dólar estadounidense.

**2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO -**

El efectivo y las obligaciones de cuentas por cobrar a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos.

**2.4 EQUIPOS Y MUEBLES**

Los equipos y mobiliarios se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y perdidas por deterioro en caso de producirse.

Las vidas útiles estimadas de equipos y muebles son los siguientes:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| EQUIPOS DE COMPUTACION | 3 AÑOS |
|------------------------|--------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| MUEBLES Y ENSERES | 10 AÑOS |
|-------------------|---------|

## **2.5 CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

## **2.6 IMPUESTOS CORRIENTES**

El cargo por impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades grabables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

## **2.7 PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES**

El 15% de la utilidad anual de la Compañía debe reconocer en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

## **2.8 PATRIMONIO**

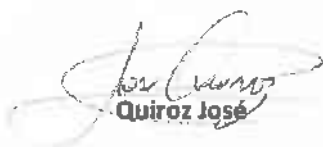
### **a) Capital Social**

El capital de la empresa es de \$ 800,00 y esta repartido en 800 acciones con un valor nominal 1,00 un dólar.

### **b) Resultados Acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro mediante registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo con las disposiciones normativas contables, las utilidades son distribuidas a destinadas a reservas.

Atentamente,



Quiroz José

**CONTADOR**