

Sangolquí, 14 de marzo del 2013

INMOFERMATCH S.A. INMOBILIARIA CONSTRUCTORA

Notas Explicativas a los Estados Financieros de Inmofermatch S.A. correspondiente al Ejercicio Económico del 2012 entre el 1 de enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012

I

INMOFEMATECH S.A. es una empresa inmobiliaria Sociedad Anónima sujeta a la normativa y regulaciones de la Superintendencia de Compañías vigentes en el Ecuador. Para el desarrollo de su actividad dispone de una Oficina Matriz en la ciudad de Sangolquí, Calle Venezuela N° 510 y Av, General Enriquez Sector de el Turismo Pichincha Ecuador.

Los presentes balances han sido elaborados en base a los Principios Generalmente Aceptados de Contabilidad, Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Normas Internacionales de Interpretación Financiera. Todos los instrumentos financieros se registran inicialmente por su costo valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción. La Variación en las valoraciones que se produzcan con posterioridad al registro inicial por causas distintas a las mencionadas en el párrafo anterior se describen a continuación en función de las categorías de los activos y pasivos financieros. Los activos y pasivos registrados en los balances de situación se valoran a valor razonable.

La naturaleza de las actividades y operaciones más significativas llevadas a cabo corresponden fundamentalmente, a las actividades típicas de las Inmobiliarias. Por esta razón, no se encuentran afectadas significativamente por factores de estacionalidad.

En la Asamblea General de Accionistas del 13 de marzo del 2013 se decidió que las utilidades del ejercicio económico del 2012 se reinvertieran en su totalidad las utilidades en la empresa.

Es todo cuanto puedo informar sobre la elaboración de los Estados Financieros.

Atentamente,

José Quiroz Quishpe

REG N° 25801