

**INFORME DE LA GERENCIA DE LA  
PARQUE EMPRESARIAL LOGISTICO EL CORTIJO CASAÑAS & TOLEDO  
CIA LTDA.**

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de la compañía Parque empresarial Logístico El Cortijo Cia. Ltda., presento a consideración de ustedes el informe de la administración sobre su gestión y la situación económica y financiera de la compañía, correspondientes al ejercicio económico del 2008.

El año 2008 constituyó para la compañía un período de arranque con la inversión básica de la compra de un lote de terreno en un sitio estratégico, para los objetivos inmobiliarios de la empresa y se han cumplido los objetivos previstos para el ejercicio económico.

El balance general y la cuenta de resultados de la compañía por el ejercicio económico del año 2008, reflejan fielmente la situación económica y financiera de la compañía, y debo informar que no se han producido hechos extraordinarios durante el referido ejercicio económico, tanto en el ámbito administrativo laboral y legal.

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio, representa un balance razonable para una empresa que tiene un primer año sin operaciones de venta, estamos en fase de gastos pre operacionales.

La compañía ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor en lo que es aplicable a la gestión de la empresa.

Es necesario resaltar que la gestión de la administración en todo momento se sujetó a las disposiciones de la Ley y de la Junta General de Socios.

Esperamos en el presente ejercicio fortalecer la actividad de la compañía cumpliendo con los objetivos previstos.

Quito, 30 Abril del 2009

**Muy Atentamente,  
PARQUE EMPRESARIAL LOGISTICO EL CORTIJO CASAÑAS & TOLEDO  
CIA LTDA.**

  
**Ing. Giovanni Alejandro Toledo Armas  
Gerente General**