

PARQUE EMPERIAL LOGISTICO EL CORTIJO CASAÑAS & TOLEDO CIA
AV. GENERAL BENINAHUI 1062 YINGLAPHITALAS
161136
1792164621001 2 6 ABA. 2012
2011 OPERADOR A
SC.NEC.161136.2011.1 QUITO
18261

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (28/02/2012

# ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIÓ ECONÓMICO							
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$					
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11						
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12						
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13						
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14						
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15						

BALANCE GENERAL (NEC 1)			ESTADO DE RESULTA	DOS (NEC 1)	
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS		50.099,45	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES	602	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		GRAVADAS CON TARIFA 0%  EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	1	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS [FIJOS	607	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	280.000,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	323		(INFORMATIVO)		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	324		TOTAL INGRESOS	699	0,00
(RENTA)			INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		COMPRAS NETAS LOCALES DE		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA	705	

MATERIA	706	
ES DE	707	
TERIA	700	
	708	
MATERIA	709	
so	710	
so	711	
DUCTOS	712	
96	713	
ED AS	715	
ESS EMAS		
EN IGAS	716	
MEZ V	717	
ZONSTIT	/ 1 /	
M女 Y CONSTIT	718	
D SOCIAL SERVA)	719	
D-SOCIAL SERVA)	720	
NALES Y	721	
NALES Y		
	722	
JEROS NALES	723	
JEROS NALES	724	
NUEBLES	725	
NUEBLES	726	
RACIONES	727	
RACIONES	728	
	729	
	730	
AD	731	
AD	732	
ALES	733	
ALES	734	
	735	
LACION	736	
	737	
LACION	738	
AHUCIO	739	
AHUCIO	740	
NTAS	742	
LAC AHU	CION CIO	737 CION 738 JCIO 739 JCIO 740

TOTAL DEL ACTIVO	399	56.092,34	PROVISIONES OTRAS	743	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	6.130,66	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES LOCAL  COMISIONES LOCAL	749 750	
OBLIGACIONES CON			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES DEL EXTERI	752	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	76.000,00	INTERESES BANCARIOS L	753	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL) INTERESES BANCARIOS DEL 70 EXTERIOR DEL 70	754 755	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419		INTERESES BANCAS OF LE	756	
RELACIONADOS LOCALES  OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADES A TERCEROS RELACIÓNADOS LOSAL	757	
EXTERIOR			INTERESES PAGADOS A ZERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421		INTERESES PAGADOS ATERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	82.130,66	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	767	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			NO RELACIONADAS OTRAS PERDIDAS	769	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		OTRAS PERDIDAS	770	
EXTERIOR  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	446		GASTOS DE GESTION IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	775	
LARGO PLAZO DEL EXTERIOR  PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		OTROS	776	17.450,00
	448		GASTOS DE VIAJE GASTOS DE VIAJE	777	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	440		O TO O DE VINJE	//8	

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
RELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
RELACIONADOS LOCALES	431		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			AMORTIZACIONES	785	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		AMORTIZACIONES	786	
CREDITO A MUTUO	454		SERVICIOS PUBLICOS	787	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO	455		SERVICIOS PUBLICOS	788	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS SERVICIOS  PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789 790	8.468,32
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457			790	0.400,32
OTRAS PROVISIONES	458		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0.00	BATA DE MAERINADIO		
PASIVOS DIFERIDOS	479	0,00	(INFORMATIVO) & OF	794	
OTROS PASIVOS	489		TOTAL COSTOS SE	797	0,00
TOTAL DEL PASIVO		82.130.66	TOTAL GASTON S S	798	25.918,32
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	5.000,00	TOTAL COSTOS GASTOS Z	799	25.918,32
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	0.000,00	UTILIDAD ANTES DE DE PARTICIPACIÓN A TRABAJAGORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
APORTES DE SOCIOS O			PÉRDIDA	802	-25.918,32
ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		(-) PARTICIPACIÓN A	811	
RESERVA LEGAL	507		TRABAJADORES  GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE		
OTRAS RESERVAS	509		IMPUESTOS	815	-25.918,32
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-5.120,00	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	-25.918,32
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517				
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	25.918,32			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	26.038,32			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	56.092,34			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: TOLEDO ARMAS GIOVANNY ALEJANDRO

CI/RUC: 1710591759

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CABRERA GONZALEZ MARTHA VICTORIA

CI/RUC: 1101780011001

### REPÚBLICA DEL ECUADOR



## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

# COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 161136 RUC: 1792164621001

Nombre: PARQUE EMPRESARIAL LOGISTICO EL CORTIJO CASAÑAS & TOLEDO CIA. LTDA.

No. DE INGRESO: 18261

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 26/04/2012

### **DOCUMENTOS A PRESENTAR:**

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante
- Legal, Contador y Comisario.

### NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado. La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 13/04/2012 13:07:43:033

**OPERADOR 4** QUITO