

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios

Bullring Representaciones S.A. – En Liquidación

Quito, 24 de agosto del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Bullring Representaciones S.A. – En Liquidación, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Bullring Representaciones S.A. – En Liquidación, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Bullring Representaciones S.A. – En Liquidación
Quito, 24 de agosto del 2015

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Bullring Representaciones S.A. – En Liquidación, al 31 de diciembre del 2014, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

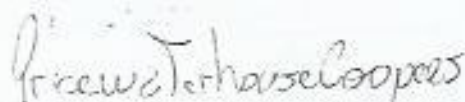
Asuntos que requieren énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que:

5. En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que como resultado de la disminución significativa de operaciones generada a partir del año 2010, las actividades de la Compañía se encuentran limitadas a las necesarias para mantener vigente su existencia legal, preparación de registros contables y cumplimiento de obligaciones estatutarias y tributarias. En el mes de julio del 2014, la Junta General de Socios mediante reunión extraordinaria aprobó la liquidación anticipada y voluntaria de la Compañía, sin embargo a la fecha de emisión de los presentes estados financieros el mencionado proceso se encuentra en curso.

Otros asuntos

6. Los estados financieros de Bullring Representaciones S.A.- En Liquidación por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron auditados por otros auditores, cuyo dictamen de auditoría, fechado 10 de septiembre del 2014, expresó una opinión sin salvedades.



No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011



Gastón Inzaghi
Socio

No. de Licencia Profesional: 173783

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

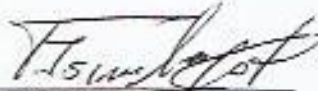
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

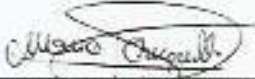
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	4,661	426,769
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1,870,906	1,774,449
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	8	-	1,000
Impuestos por recuperar	9	15,330	14,909
Total activos corrientes		<u>1,890,897</u>	<u>2,217,127</u>
Activos no corrientes			
Impuesto diferido	9	-	9,602
Total activos no corrientes		<u>-</u>	<u>9,602</u>
Total activos		<u>1,890,897</u>	<u>2,226,729</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Fausto Asimbaya
Gerente General

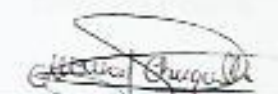

Ing. Mónica Chuquilla
Contadora General

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar compañías relacionadas	8	1,866,988	2,213,878
Impuestos por pagar	9	302	308
Beneficios a empleados	10	4,187	848
Total pasivos corrientes		<u>1,871,477</u>	<u>2,215,034</u>
Pasivos no corrientes			
Jubilación patronal y desahucio	11	681	428
Total pasivos no corrientes		<u>681</u>	<u>428</u>
Total pasivos		<u>1,872,158</u>	<u>2,215,462</u>
PATRIMONIO			
Capital social		1,000	1,000
Aporte futuras capitalizaciones		47,500	47,500
Resultados acumulados		(29,761)	(37,233)
Total patrimonio		<u>18,739</u>	<u>11,267</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,890,897</u>	<u>2,226,729</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

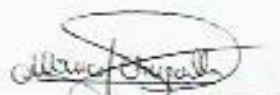

Faustó Asimbaya
Gerente General
Ing. Mónica Chuquilla
Contadora General

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. - EN LIQUIDACIÓN**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos administrativos	12	(24,747)	(119,543)
Otros ingresos operativos		<u>96,790</u>	<u>2,917</u>
Utilidad (pérdida) operacional		72,043	(116,626)
Gastos financieros		(53,178)	(53)
Ingresos financieros		<u>-</u>	<u>53,367</u>
Utilidad (Pérdida) antes del Impuesto a la Renta		18,865	(63,312)
Impuesto a la Renta		<u>(11,427)</u>	<u>6,779</u>
Utilidad (Pérdida) neta del año		<u>7,438</u>	<u>(56,533)</u>
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Nuevas mediciones de los planes de beneficio definido - ganancias actuariales		<u>34</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) neta y resultado integral del año		<u>7,472</u>	<u>(56,533)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Fausto Asimbaya
Gerente General


Ing. Mónica Chuquilla
Contadora General

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. - EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes Futuros Capitalizaciones	Resultados acumulados		Total
			Período de aplicación inicial de NIIF	Resultados	
Saldo al 1 de enero del 2013	1,000	47,500	38,987	(19,687)	67,800
Perdida neta del año	-	-	-	(56,533)	(56,533)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	1,000	47,500	38,987	(76,220)	11,267
Otro resultado integrable	-	-	-	34	34
Perdida neta y resultado integral del año	-	-	-	7,438	7,438
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,000	47,500	38,987	(68,748)	18,739

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Pamela Astudillo
Gerente General

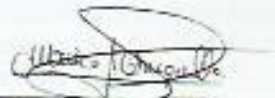

Ing. Monica Chuquilla
Contadora General

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la Renta		18,865	(63,312)
Más (menos) - cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Participación de los trabajadores en las utilidades		3,329	-
Provisión de cuentas incobrables	7	(96,753)	96,753
Obligaciones por beneficios definidos	11	287	428
Intereses financieros		-	41
		(74,272)	33,910
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		296	126
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		1,000	(1,000)
Impuestos por recuperar		(421)	(106)
Cuentas por pagar compañías relacionadas		(346,890)	(53,379)
Impuestos por pagar		(1,816)	(605)
Beneficios a empleados		10	(6,960)
Efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de operación		(347,821)	(61,924)
Pago de intereses		-	(28)
Impuesto a la renta pagado		(15)	(2,822)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		(422,108)	(30,864)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(422,108)	(30,864)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		426,769	457,633
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		4,661	426,769

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Fausto Asimayá
Gerente General


Ing. Mónica Chuquilla
Contadora General

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Bullring Representaciones S.A., fue constituida el 8 de agosto del 2008 en la República del Ecuador con un plazo de duración de cincuenta años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

El objeto social de la Compañía es la construcción y adquisición de todo tipo de bienes raíces ya sea para efectos de arrendamiento o vivienda.

En el mes de agosto del 2010, la Comisión de propiedad y espacio público del Distrito Metropolitano de Quito resuelve declarar, el único bien inmueble de propiedad de la Compañía, de utilidad pública con fines de expropiación total y dictar el acuerdo de ocupación urgente del predio No. 30066, ubicado en las avenidas Mariscal Sucre y Alonso Angulo, sector Atahualpa, parroquia La Magdalena. Dicho bien fue requerido por la Municipalidad, para destinarlo a la construcción de la Plaza Comercial Michelena y comprendía un terreno de propiedad de la Compañía y una construcción edificada por su compañía relacionada Mega Santamaría S.A. A dicha fecha el avalúo total de la referida expropiación ascendió US\$588,016, monto que fue cancelado por el Municipio de Quito en el año 2015.

Sin embargo lo anterior y al no estar de acuerdo la Compañía ni su compañía relacionada Mega Santamaría S.A. con el avalúo en primera instancia realizado por el Distrito Metropolitano de Quito, se interpuso una demanda civil cuya sentencia falló a favor de la Compañía y de su relacionada Mega Santamaría y se fijó un avalúo total del terreno y de la construcción expropiada en US\$2,458,921. El saldo resultante entre este nuevo avalúo y el monto descrito en el párrafo anterior fue cancelado por el Distrito Metropolitano de Quito en su totalidad en el mes de enero del 2015.

La Compañía generó disminuciones sostenidas de sus operaciones a partir de agosto del 2010; por lo que sus actividades están limitadas a las necesarias para mantener vigente su existencia legal, preparación de registros contables y cumplimiento de obligaciones estatutarias y tributarias. En el mes de julio del 2014, la Junta General de Socios mediante reunión extraordinaria aprobó la liquidación anticipada y voluntaria de la Compañía, sin embargo a la fecha de emisión de los presentes estados financieros el mencionado proceso se encuentra en curso.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de Bullring Representaciones S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por el Gerente General de la Compañía para su emisión el 8 de junio del 2015 y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación en una fecha posterior.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2014, emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la presentación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero de 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero de 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas portadoras de fróns y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas con relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero de 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero de 2018
NIIF 14	Publicación de la Norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas".	1 de enero de 2016
NIIF 15	Publicación de la Norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero de 2017
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio de 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio de 2016
NIC 39	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio de 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio de 2016

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.2 Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, si existieran, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como cobertura de flujos de efectivo.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos. Los sobregiros bancarios, en caso de existir son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantuvo activos financieros solo en la categoría "Préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, a compañías relacionadas y otras cuentas cobrar.

Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Corresponde a montos adeudados por el Distrito Metropolitano de Quito debido a la expropiación de un bien inmueble que la Compañía mantenía como parte de sus propiedad de inversión.
- (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Corresponde a montos adeudados por entidades relacionadas por concepto de préstamos concedidos. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y no cuentan con fecha de vencimiento.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar a entidades relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por las construcciones realizadas por Mega Santamaría en el terreno expropiado por el Municipio de Quito, así como obligaciones de pago contraídas con los Socios de la Compañía a consecuencia de la mencionada expropiación. (Ver Nota 1).

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada período la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que las cuentas a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2013, se provisionó US\$96,753 en

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

relación a la estimación de la Administración en la recuperación de la cuenta por cobrar que se mantenía con el Municipio de Quito a consecuencia de la expropiación de su único bien (Ver Nota 1); sin embargo dicha provisión fue reversada en el año 2014.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la compañía se han liquidado.

2.5 Impuesto a la Renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la Renta del año comprende el Impuesto a la Renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.5.1 Impuesto a la Renta corriente

El cargo por Impuesto a la Renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2013: 22%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% (2013: 12%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la Renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la Renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la Renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.5.2 Impuesto a la Renta diferido

El Impuesto a la Renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la Renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el Impuesto a la Renta diferido activo se realice o el Impuesto a la Renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzca beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de Impuestos a la Renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Impuestos a la Renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Los Impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

2.6 Beneficios a los empleados

2.6.1 Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de beneficios empleados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la Renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos y de ventas en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.6.2 Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los costos y gastos (resultados integrales) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de 6.54% (2013: 7%) equivalente a la tasa promedio de los bonos del Gobierno publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el año que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al cierre del año las provisiones cubren al personal que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.7 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en la Nota 2.5. La Compañía registra provisiones cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.8 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se basan en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a empleados largo plazo: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Impuesto a la Renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus Impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

(a) *Riesgos de mercado*

(i) Riesgo de crédito:

La Compañía no mantiene préstamos con instituciones financieras locales ni del exterior. Respecto a los depósitos en instituciones financieras, la Compañía los mantiene en el Banco Internacional cuya calificación de riesgo de AAA-.

(ii) Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de instrumentos financieros y los flujos de efectivo

No tiene riesgo de tasa de interés ya que no mantiene gastos financieros por endeudamiento con terceros.

(b) *Riesgo de liquidez:*

Riesgo de que la Compañía no sea capaz de cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros. Su única fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de la cuenta que le adeudaba el Municipio de Quito por la expropiación de su único bien (Ver Nota 1).

(c) *Riesgo de capital*

Los Socios de la Compañía han manifestado su intención de continuar soportando a la Compañía con sus pasivos a corto plazo y mantenerla en existencia hasta que la misma pueda ser liquidada legalmente.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)**5- INSTRUMENTOS FINANCIEROS****Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2014		2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,661	-	426,769	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1,870,906	-	1,774,449	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	1,000	-
Total activos financieros	<u>1,875,567</u>	<u>-</u>	<u>2,202,218</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1,866,988	-	2,213,878	-
Total pasivos financieros	<u>1,866,988</u>	<u>-</u>	<u>2,213,878</u>	<u>-</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

Dadas las características de los instrumentos financieros, el valor en libros de los mismos corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición al 31 de diciembre:

	2014	2013
Banco Internacional	<u>4,661</u>	<u>426,769</u>

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición al 31 de diciembre:

	2014	2013
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (1)	1,870,906	1,870,906
Provisión por deterioro en cuentas por cobrar	-	(96,753)
Otras Cuentas por Cobrar	-	296
	<u>1,870,906</u>	<u>1,774,449</u>

- (1) Saldo adeudado por Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por la expropiación de un bien inmueble (Ver Nota 1).

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)**8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2014 y 2013 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

Composición de los saldos con entidades relacionadas al 31 de diciembre:

<u>Sociedad</u>	<u>Transacción</u>	<u>Relación</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Togetherfina S.A.	Comercial	Entidad del Grupo	-	1,000
<u>Cuentas por pagar</u>				
Mega Santamaría (1)	Financiera	Entidad del Grupo	626,988	973,878
Barrera Angelita (2)	Financiera	Accionista	310,000	310,000
Barrera Sandra (2)	Financiera	Accionista	310,000	310,000
Barrera Fernanda (2)	Financiera	Accionista	310,000	310,000
Barrera Eduardo (2)	Financiera	Accionista	310,000	310,000
			<u>1,866,988</u>	<u>2,213,878</u>

- (1) Saldo adeudado a Mega Santamaría S.A debido a la expropiación de la construcción que fue levantada por esta entidad sobre el terreno expropiado por el Municipio de Quito a la Compañía. Ver Nota 1.
- (2) Saldos generados a consecuencia de la compra de un terreno en el sector del Pintado – Quito a la compañía Agrysuport (compañía liquidada) y cuyos derechos y obligaciones fueron cedidos a sus accionistas.

9. IMPUESTOS

La composición de los impuestos por pagar es el siguiente:

Impuestos por recuperar:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	10	-
Crédito tributario de IVA	<u>15,320</u>	<u>14,909</u>
	<u>15,330</u>	<u>14,909</u>

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)Impuestos por pagar:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones en la fuente de renta por pagar	10	15
Retenciones en la fuente renta empleados	<u>292</u>	<u>293</u>
	<u>302</u>	<u>308</u>

9.1 Impuesto a la Renta corriente y diferido

La composición del gasto Impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto a la renta corriente	1,825	2,823
Impuesto a la renta diferido	<u>9,602</u>	<u>(9,602)</u>
	<u>11,427</u>	<u>(6,779)</u>

9.2 Conciliación contable - tributaria del Impuesto a la renta corriente

A continuación se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad antes de participación laboral	22,194	(63,312)
Participación laboral	<u>3,329</u>	<u>-</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	18,865	(63,312)
Otros ingresos exentos	(96,753)	(53,110)
Gastos no deducibles	<u>53,176</u>	<u>97,298</u>
Utilidad gravable	(24,712)	(19,124)
Anticipo mínimo de Impuesto a la Renta (1)	<u>1,825</u>	<u>2,823</u>

- (1) La Compañía determinó que el anticipo mínimo de Impuesto a la Renta para los años 2014 y 2013, siguiendo las bases descritas en la Nota 2.5, ascendía a US\$1,825 (2103: 2,823), monto superior al Impuesto a la renta calculado vía conciliación contable tributaria, razón por la cual la Compañía incluye dicho valor en el estado de resultados integrales como Impuesto a la Renta corriente.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)**9.3 Impuesta a la renta diferido**

La composición y movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	Deterioro de cuentas por cobrar
Impuestos diferidos	
Al 1 de enero de 2014	9,602
Cargo a resultados por impuestos diferidos	(9,602)
Al 31 de diciembre del 2014	-

10. BENEFICIOS EMPLEADOS

Composición:

	2014	2013
Participación trabajadores	3,329	-
Beneficios sociales	858	848
	<u>4,187</u>	<u>848</u>

11. BENEFICIOS A EMPLEADOS - JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIOJubilación patronal

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2014 y 2013 que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Desahucio

Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2014	2013
Tasa de descuento	6.54%	7.00%
Vida laboral promedio remanente	1.5	1.3
Futuro incremento salarial	3.00%	3.00%
Futuro incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	11.80%	8.90%

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Al 1 de enero	3	-	425	-	428	-
Costo laboral por servicios actuariales	3	3	254	425	257	428
Costo financiero	-	-	30	-	30	-
Perdidas / (ganancias) actuariales (Beneficios pagados)	-	-	(34)	-	(34)	-
Al 31 de diciembre	6	3	675	425	681	428

Los importes reconocidos en los resultados del año son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Costo por servicios corrientes	3	3	254	425	257	428
Costo financiero	-	-	30	-	30	-
Reducciones	-	-	-	-	-	-
	3	3	284	425	287	428

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. – EN LIQUIDACIÓN

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Comprende:

	2014	2013
Deterioro de cartera	-	96,753
Sueldos y salarios	11,500	11,500
Honorarios profesionales	3,362	800
Participación laboral	3,329	-
Contribución Superintendencia de Compañías	1,826	1,961
Otros	4,730	8,529
	<u>24,747</u>	<u>119,543</u>

13. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 está representado por 1,000 acciones de valor nominal de US\$1 cada una.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros se presentó el siguiente evento:

En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que el crédito pendiente de recuperación que mantenía con el Municipio de Quito por la expropiación de su única propiedad de inversión fue recuperado en enero del 2015.

* * * *