

BULLRING REPRESENTACIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

**BULLRING REPRESENTACIONES S.A.
(EN ETAPA PREOPERACIONAL)**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Abreviaturas usadas:

US\$. Dólares estadounidenses.



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Member of the Network

EUR
International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 30 de abril del 2012

A los señores Accionistas de:

BULLRING REPRESENTACIONES S.A. (EN ETAPA PREOPERACIONAL)

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Bullring Representaciones S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de Bullring Representaciones S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 no fueron examinados por un auditor externo ya que en esa fecha no cumplió con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías. Por lo cual las cifras adjuntas son presentadas exclusivamente como información comparativa.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Bullring Representaciones S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

— AUDITORES INDEPENDIENTES —

Member of the Network

EUR/AUDIT
international

Quito, 30 de abril del 2012
A los señores Accionistas de:
BULLRING REPRESENTACIONES S.A.
(EN ETAPA PREOPERACIONAL)

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Bullring Representaciones S.A., al 31 de diciembre del 2011, y el resultado de sus operaciones, cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Paredes Santos & Asociados

Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
De Contadores: 8376

BULLRING REPRESENTACIONES S.A.
(EN ETAPA PREOPERACIONAL)
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO AUDITADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Referencia a Notas	2011	2010	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencia a Notas	2011	2010
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo en bancos	3	1,316	29	Documentos y cuentas por pagar			
Impuestos anticipados		2,675	2,592	Otras cuentas por pagar		191	21,933
Total del activo corriente		<u>3,991</u>	<u>2,621</u>	Provisiones y acumulaciones	5	2,735	2,735
				Total del pasivo corriente		<u>2,926</u>	<u>24,668</u>
ACTIVOS FIJOS	4	1,240,000	1,240,000	PARTES RELACIONADAS	6	1,240,000	1,262,642
				PATRIMONIO (ver estado adjunto)		1,065	(44,689)
Total del Activo		<u>1,243,991</u>	<u>1,242,621</u>	Total del Pasivo y Patrimonio		<u>1,243,991</u>	<u>1,242,621</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A.
(EN ETAPA PREOPERACIONAL)
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, CON CIFRAS NO AUDITADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
GASTOS OPERACIONALES			
Honorarios		(680)	(21,060)
Suministros y materiales		(12)	(10)
Impuestos contribuciones y otros		(1,032)	(19,406)
Remuneración y beneficios sociales		-	(1,237)
		<hr/>	<hr/>
		(1,724)	(41,713)
Gastos financieros		(13)	(30)
Otros ingresos (egresos) neto		(10)	(5)
		<hr/>	<hr/>
Pérdida del ejercicio		<u>(1,747)</u>	<u>(41,748)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A.
(EN ETAPA PREOPERACIONAL)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, CON CIFRAS NO AUDITADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Aporte Futura</u> <u>Capitalización</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2010	1,000	-	(3,941)	(2,941)
Pérdida del ejercicio	-	-	(41,748)	(41,748)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1,000	-	(45,689)	(44,689)
Aporte futura capitalización	-	47,500	-	47,500
Pérdida del ejercicio	-	-	(1,746)	(1,746)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1,000	47,500	(47,435)	1,065

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A.
(EN ETAPA PREOPERACIONAL)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, CON CIFRAS NO AUDITADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo pagado a proveedores	(23,548)	(22,578)
Resultado financiero, neto	(13)	(30)
Partes relacionadas	(22,642)	1,262,642
Otros Ingresos (egresos),neto	(10)	(5)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>(46,213)</u>	<u>1,240,029</u>
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de activos fijos, neto	-	(1,240,000)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(1,240,000)</u>
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento:		
Aportes para futuras capitalizaciones	47,500	-
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	<u>47,500</u>	<u>-</u>
Aumento neto de efectivo en bancos	1,287	29
Efectivo en bancos al principio de año	29	-
Efectivo en bancos	<u><u>1,316</u></u>	<u><u>29</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

BULLRING REPRESENTACIONES S.A.
(EN ETAPA PREOPERACIONAL)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, CON CIFRAS NO AUDITADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)

Conciliación del resultado neto del período con el flujo de efectivo provistos por actividades de operación	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Pérdida del ejercicio	(1,747)	(41,748)
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Impuestos anticipados	(83)	(2,592)
Documentos y cuentas por pagar	(44,383)	1,281,634
Obligaciones sociales	-	2,735
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>(46,213)</u>	<u>1,240,029</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

**BULLRING REPRESENTACIONES S.A.
(EN ETAPA PREOPERACIONAL)**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, CON CIFRAS COMPARATIVAS NO AUDITADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

NOTA 1 - OPERACIONES

Bullring Representaciones S.A., fue constituida según escritura pública del 20 de junio del 2008 y tiene como objeto social dedicarse a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Gastos

Se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se incurre en ellos, aun cuando no existan ingresos operacionales.

c. Activos fijos

Se muestran al costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las obras en curso, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

d. Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía reconoce a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral. Es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Por los años 2011 y 2010 la Compañía no registró dicha provisión en virtud que no existieron utilidades operacionales.

e. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

(Ver página siguiente)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

e. Impuesto a la renta (Continuación)

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% (2010 – 25%) sobre las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente y utilizada principalmente en la compra de maquinaria y equipos nuevos. Por el año 2011 y 2010 no se aplicó ningún porcentaje ya que no existieron utilidades operacionales.

Adicionalmente a partir del año 2010, la Compañía debe determinar un anticipo mínimo de impuesto a la renta, mediante una base de cálculo previamente establecida por la Administración Tributaria, posteriormente debe comparar el anticipo calculado con el monto del impuesto a la renta; y, el mayor de los dos valores constituirá un pago definitivo del impuesto a la renta.

Además con fecha 29 de diciembre del 2010 se publicó el Código de la Producción, Comercio e Inversiones que entro en vigencia a partir de enero del 2011. Dicho código entre sus partes principales establece lo siguiente: Determinación y pago del salario digno; establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico; reformas tributarias aduaneras; exoneración del pago del Impuesto a la Renta hasta por cinco años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas; deducciones fiscales adicionales (100%) por la depreciación de maquinaria y equipo que preserve el medio ambiente; y, la reducción progresiva del Impuesto a la Renta hasta llegar al 22% en el año 2013.

NOTA 3 – EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cuenta corriente		
Banco Internacional S.A.	1,316	29
Saldo al 31 de diciembre del 2011 y 2010	<u>1,316</u>	<u>29</u>

NOTA 4 – ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS NO DEPRECIABLES		
Terrenos	1,240,000	1,240,000
Total al 31 de diciembre del 2011 y 2010	<u>1,240,000</u>	<u>1,240,000</u>

NOTA 5 – PROVISIONES Y ACUMULACIONES

(Ver página siguiente)

NOTA 5 – PROVISIONES Y ACUMULACIONES (Continuación)

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Sueldos por pagar	2,466	2,466
Décimo tercer sueldo	98	98
Décimo cuarto sueldo	171	171
Saldo al 31 de diciembre del 2011 y 2010	<u><u>2,735</u></u>	<u><u>2,735</u></u>

NOTA 6 – PARTES RELACIONADAS

Corresponde a una obligación con la empresa Agrysuport S.A., por la compra del terreno que la Compañía lo mantiene como activo fijo.

NOTA 7 – NORMAS INTERNACIONES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

Mediante Resolución No. 06.Q.ICC-004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 21 de agosto del 2006; y publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Posteriormente con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la resolución No. 08.G.DSC-010, que modificó los plazos mencionados en el registro oficial antes indicado, por lo que la Compañía debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para el caso de la Compañía a partir del 1 de enero del 2012 y se establece al año 2011 como un periodo de transición.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

NOTA 8 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 el capital social de la Compañía fue de US\$. 1.000 dividido en 1.000 participaciones de valor nominal de US\$. 1 dólar estadounidense por cada participación.

NOTA 9 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no puede distribuirse en efectivo, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas. Por los años 2011 y 2010 no se apropió dicha reserva, considerando que se generaron pérdidas.

NOTA 10 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de abril del 2012) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
