REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACIÓN, PRORROGA DEL PLAZO DE DURACIÓN Y REFORMA DEL ESTATUTO DE CENTRO OPTICO INDULENTES CIA. LTDA., EN LIQUIDACION

17 ENE. 2006

Se comunica al público que CENTRO OPTICO INDULENTES CIA. LTDA. EN LIQUIDACION, se reactivó, prorrogó el plazo de duración y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 16 de mayo del 2005. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 05.Q.IJ. 2919 de 21 JUL. 2005

La duración de la compañía es de cincuenta años, contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, de la escritura pública de reactivación.

Distrito Metropolitano de Quito, a 21 JUL. 2005

Dr. Aquiles Granda Astudillo
DIRECTOR JURIDICO DEL DEPARTAMENTO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑÍAS (E)

AR/39579/cc

CONVOCATORIA

A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ANDIQUE S.A.

De conformidad con las disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, convocase a los señores accionistas de INMOBILIARIA ANDIQUE S.A. a la Junta General Ordinaria, la misma que se instalará el día viernes 5 de agosto de 2005 a las 12h00 horas en las oficinas situadas en la Avda. Amazonas No. 477 y Roca, Edificio río Amazonas, Piso 8, Of. 811 de la ciudad de Quito. Esta convocatoria se hace extensiva al Sr. César Vásconez Flores, Comisario de la Compañía, el cual ha sido convocado personal e individualmente. Los puntos a tratarse son los siguientes:

1. Conocer y resolver el informe que presentará el Gerente por el ejercicio 2004.
2. Conocer y resolver sobre el informe que presentará el Comisario por el ejercicio 2004.
3. Conocer y resolver sobre los balances generales, comprobación, estado de pérdidas y ganancias y demás anexos del ejercicio económico de 2004.
4. Resolver el destino de los beneficios sociales.
5. Resolver sobre posible aumento de capital
6. Reforma de los estatutos sociales

Los documentos que serán conocidos por la Junta General se encuentran a disposición de los señores accionistas, en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Ramírez Dávalos 299 y 10 de Agosto.

Presidente

AC/2042023/tf

QUESE.- f). Dr. Arturo Marquez Matamoros, Juez: f). Dr. Edwin Lalama Vayas,. Secretario.
Lo que comunico a Usted para los fines de Ley.
Atentamente.
Dr. Edwin Lalama Vayas
SECRETARIO
Existe firma y sello.
A.P./1211/k.m.

REMATES

JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general, que en la secretaría del Juzgado Octavo de lo Civil de Pichincha, se va a llevar a cabo el remate de los inmuebles que a continuación se detalla sus características, el día 19 de septiembre de 2005, de 14h00 a 18:h00.
INMUEBLE I
UBICACIÓN
Provincia: Pichincha
Cantón Quito-Distrito Metropolitano
Zona: Centro-Norte
Parroquia: Benalcázar
Barrio Belisario Quevedo
Urbanización: Eugeni espejo, manzana 5, lote No. 10-E
Calle: Cuba No. 218; intersección entre las calles La Isla y Puerto Quito
Referencia Catastral: 10802-10-013; No. Predio 517
TERRENO
Area: 315,00m2. Forma: rectangular
Topografía: Plana
Linderos
Norte: Propiedad de Janet Rosa Murguetio Morán, en la longitud de 15.00m. Sur: Calle Cuba en la longitud de 15,00 m. Este: Propiedad de Vicente Salvador Maestre Celi y Napoleón Oswaldo Rodríguez Vargas en la longitud de 21,00m. Oeste: Propiedad de María Enma Dragón Pérez en la longitud de 21,00m
CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR
Infraestructura urbana: El sector dispone de redes de servicio de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica (área) y telefonía (área); vías asfaltadas con aceras pavimentadas y bordillo de hormigón armado.
Entorno urbano: Se encuentra plenamente consolidado con edificaciones de tipo residencial moderEl sector no dispone de redes de servicio de agua potable ni alcantarillado; esta provisto de tendido eléctrico y telefónico (aéreo) las vías circunstantes son de tierra, sin aceras ni bordillos.
Entorno Urbano: se caracteriza por ser un sector escasamente consolidado constructivamente, pues existen edificaciones emplazadas de un modo dispeso que aternan con viviendas de pescadores y negocios (restaurantes) especialmente hacia el lado norte. Se advierte la presencia en los alrededores de grandes terrenos salitrosos (pampas de salinas)
AVALUO DEL TERRENO
Precio por m2 = $ 12,00 USD.
Cálculo 4.200m2 x $12,00 = 50.400,00 USD
CONSTRUCCION
Características constructivas ver cuadro Inmueble 2
AVALUO DE LA CONSTRUCCION
Bloque 1.- 290,00 m2 x $170,00 = $49.300 usd
Bloque 2.- 400,00m2 x $170. = 68.000 usd.
Bloque 3.- 80.30m2 x $ 150 = $12.045 USD
Bloque 4.- 31.80m2 x $150 = $4.770
Bloque 5.- 243.50m2 x $160 = $38.960 USD
32.00 m2 x $130 = 4.160 USD.
Bloque 6.- 34.60 x $150 = $5.190 USD
19.30 M2 x $80 = 1.544 USD
Bloque 7.- 40.30m2 x $100 = $ 4.030 USD
Bloque 8.- 132.10 m2 x $ 150 = 19.815 USD
44.00m2 x $120 = 5.280 USD
18.80 m2 x $120 = 2.256 USD
Bloque 9.- 24.60M2 x $170 = $4.182 USD
28.30M2 x $ 100 = $ 2.830 USD
ADICIONALES CONSTRUCTIVOS
Piscina: 82.25m2 = $ 8.636.35 USD
Circulación Perimetral: 58.30m2 = $1.749 USD
Cisternas: 35.15 m2 = $3.072,75 USD
Lavanderías: 2.10 m2 = $94.50 USD
Jardinerías: 25.90 m2 = $466.20 USD
Circulación exterior: 935.40 m2 x $ 16.837.20 USD
Cerramiento perimetral: 727.50 m2 = $5.820 USD
TOTAL $ 258.837.90 USD
AVALUO DEL INMUEBLE 2
Avalúo del terreno + Avalúo de construcción
$ 50.400,00 + $258.837.90 =