

# Informe de Gerencia

**A los Socios de:  
Inmobiliaria MOLBE S.A.**

El presente informe se refiere a los resultados del ejercicio fiscal 2010 y tiene como propósito el informarles a ustedes sobre los resultados de mi gestión como Gerente General, así como dar cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías, sobre los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

El informe de actividad puesto a vuestro conocimiento es el siguiente:

## **Entorno económico**

Durante el año 2010, el país ha experimentado cierta estabilidad económica, como consecuencia del incremento en los precios del barril del petróleo, estabilidad de las tasas de interés, inflación anual por debajo del 5%. Como consecuencia de esta aparente estabilidad económica, el gobierno nacional por segundo año consecutivo no ha elevado los precios de los combustibles y de otros servicios básicos.

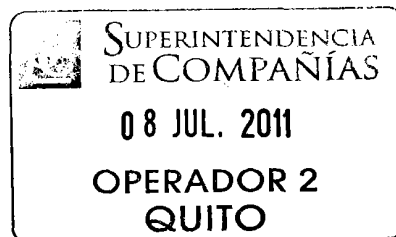
## **Operaciones**

La Inmobiliaria MOLBE S.A. inició sus operaciones en el 2009, prestando servicios de comercialización de todo de operaciones Inmobiliarias y Urbanísticas. Nuestro primer año de gestión ha sido el resultado de un gran esfuerzo por dar a conocer al mercado nuestro proyecto inmobiliario que ofrecemos, lo cual ha repercutido en nuestros resultados, pero tenemos confianza que a futuro esto nos permitirá crecer sostenidamente.

Actualmente, la sociedad goza de la confianza de nuestros clientes y ello nos ha permitido seguir planificando nuevos proyectos, lo cual crea una base importante para el futuro.

## **Cumplimiento Societario**

Las disposiciones de la Junta General de Socios se han cumplido satisfactoriamente y no ha habido hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2010, en los aspectos, administrativos, laborales y legales.



### **Situación Financiera**

La inmobiliaria registrara sus ingresos el periodo 2011, esperando vender todos los departamentos en el año siguiente. Adicionalmente debo manifestar a la Junta que durante mi administración se ha cumplido con todas las obligaciones legales, societarias, y tributarias y se ha dado cumplimiento a las normas y disposiciones legales sobre derechos de autor.

Como Gerente de la Inmobiliaria MOLBE S.A., propongo a la Junta General de Socios continuar en el 2011, con las políticas y estrategias adoptadas en el año 2010, augurando que para el siguiente periodo los niveles de rentabilidad mejoren de acuerdo con lo presupuestado.

Este informe ha sido preparado en concordancia con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013 del 13 de octubre de 1992. "Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales".

Dejo constancia de nuestro agradecimiento a todos nuestros clientes y al equipo administrativo que hicieron posible obtener los resultados logrados durante el ejercicio.

El presente informe, el Balance General y sus anexos, el Estado de Pérdidas y Ganancias que se presentaron a consideración y a disposición de los Señores Socios, se lo ha realizado dentro del plazo establecido por Ley.

Atentamente,



Arq. Gonzalo Enriquez  
Gerente General  
Inmobiliaria Molbe S.A.

