

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### (1) Información general

Tashlin S. A. nace en agosto de 2008, es una compañía constituida al amparo de las leyes ecuatorianas, con domicilio en la ciudad de Quito. Es una empresa dedicada a la administración de toda clase de inmuebles.

### Políticas contables significativas

#### 2.1 Base de presentación

Los estados financieros de TASHLIN S.A. se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

#### 2.2 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### 2.3 Efectivo y sus equivalentes

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos.

Al final del período se registro 2 inversiones en el Banco del Pichincha a una tasa de interés razonable.

#### 2.4 Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

#### 2.5 Maquinaria y equipos

La maquinaria y equipos es registrada al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor. La depreciación se carga según el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:

- Muebles y enseres	10%
- Equipos de computación	33%
- Maquinaria y equipos	10%
- Vehículos	20%

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran directamente al resultado del ejercicio cuando se presentan.

La administración de la Compañía como procedimiento efectúa el análisis de si existe la incidencia de deterioro para la maquinaria y equipos en forma anual.

## 2.6 Maquinaria y equipos

### Compras o adquisiciones

Los activos adquiridos por la empresa son depreciados de acuerdo a los parámetros de las leyes actuales, se ha efectuado análisis de vida efectiva por lo que se establece como correcta la depreciación aplicada.

#### Movimiento del mobiliario y equipo

Saldo al inicio del año	US\$	279,326.75
Mas (Menos):		(1,000.00)
Adiciones	US\$	63,834.28
Baja de activo fijo		1,000.00
Depreciación del año		(32,263.02)
Saldo al final del año		<u>310,898.01</u>

## 2.7 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son registrados a su valor razonable.

## 2.8 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar corriente.

Los montos recaudados en diciembre por retenciones en la fuente, retenciones de IVA y Valor Agregado fueron cancelados en enero del 2017.

## 2.9 Beneficios a empleados

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

## 2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad.

## 2.11 Reconocimiento de gastos

Los gastos son registrados con base en lo devengado. En el estado de resultados integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación

financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

**2.12 Compensación de saldos y transacciones** Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

Atentamente,



Ltda. Jenny A. Ramos G.  
CPA 22.662