

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA “LANDCOMEX S.A”

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2016.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

Bolivar Guevara Balseca con CI 171105816-2, responsable del área contable de la empresa **LANDCOMEX S.A.**, radicada en el país Ecuador, ciudad de Quito con domicilio principal en la calle Diogenes Paredes N51-40 y Jose Rafael Bustamante, con su actividad principal: **ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE ASESORIA EN COMERCIO EXTERIOR.**

2. BASES DE ELABORACIÓN.

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la norma Internacional de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en las unidades monetarias del país de Ecuador, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros, de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones de hecho.

3. NOTAS EXPLICATIVAS.

Los balances reflejan razonablemente sus saldos tanto en el balance financiero, resultados, cambio de patrimonio.

Las operaciones comerciales de la empresa al 31 de Diciembre del 2016, reflejan un saldo positivo en cuantos a ventas, las mismas que para el futuro 2017 será mayor si se concretan los contratos previstos para el futuro año, los gastos de los mismos no reflejan gran diferencia a comparación de sus ingresos con una ganancia.

En cuanto a los pasivos y activos no registramos mayor injerencia por el correcto manejo a tiempo de operaciones que tiene la empresa, la única novedad que resalta es una cuenta por cobrar la misma que si no se maneja apropiadamente, será una grieta, en su flujo de efectivo.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la empresa LANDCOMEX S.A del ejercicio financiero 2016, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas y criterios técnicos contables, por tanto sus cifras son contables. Por esta razón los balances financieros han sido aprobados por el accionista, según acta del 24 de Marzo del 2017.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a small flourish.

Bolívar Guevara Balseca
RUC: 1711058162001
Departamento Contabilidad