

Quito 10 de marzo 2020

Señor  
**William Alberto Landeta Jacome**  
GERENTE GENERAL  
LANDCOMEX S. A.  
Ciudad.

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes me permito presentar por su intermedio a los señores accionistas el INFORME DE COMISARIO, practicado LANDCOMEX S. A. correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico 2019.

### **INFORME DE COMISARIO**

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**                      **LANDCOMEX S. A.**

**FINALIDAD ESPECÍFICA:**

- ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE ASESORIA EN COMERCIO EXTERIOR.

### **MARCO LEGAL**

- Servicios de Rentas Internas
- Ley de Compañías, Superintendencia de Compañías
- Código del Trabajo
- IESS
- Estatutos y Reglamentos Internos de la Compañía

### **SITUACIÓN FÍSICA DE LA COMPAÑÍA**

El domicilio legal y físico de la compañía está ubicada en la ciudad de Quito, Calle Diogenes Paredes N51-40 y Jose Rafael Bustamante, (LA CONCEPCION), TELEFONO: 022417497 E-MAIL: landcomex01@cablemodem.com.ec, disponen de oficinas funcionales.

### **MARCO ADMINISTRATIVO - FINANCIERO**

Los objetivos básicos de la Compañía, determinados, no sólo en los Estatutos y Reglamentos, sino también en su Plan Específico de Trabajo anual, se han cumplido; así:

1. Atender al sector Privado con ingresos operaciones 100% de los ingresos
2. En el ámbito laboral se ha manejado con prudencia las relaciones con los empleados y trabajadores de la Compañía
3. Con el SRI en lo relacionado a obligaciones tributarias, anexos y otros, la Empresa ha cumplido satisfactoriamente y en los tiempos previstos tanto las declaraciones de impuestos como sus pagos respectivos, y siempre con recursos propios disponibles de la Compañía.
4. Los proveedores han sido atendidos en sus pagos, en función de sus vencimientos y plazos establecidos.
5. Se realizó cumplido con todo lo solicitado por la Superintendencia de compañías como el Balance Financiero, Balance Integral de Resultados, Conciliación del Patrimonio, Flujo del Efectivo.

### **EN LA PARTE ECONÓMICA Y FINANCIERA**

Las relaciones Bancarias – Empresa, han sido positivas, las cuentas corrientes y de ahorros con el Banco PRODUBANCO, se han manejado con la provisión de fondos suficientes, donde no ha recurrido a sobregiros bancarios.

### **MARCO ECONÓMICO CONTABLE**

En aplicación de las Normas y Principios de Auditoria Generalmente aceptadas, se ha determinado la existencia de una seguridad RAZONABLE de que los ESTADOS FINANCIEROS, estén libres de errores significativos y que sus soportes contables respalden tanto los valores parciales como totales, igual que las revelaciones constantes en los mencionados Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2019 y, cumplan con los requisitos establecidos en las NEC, NIC y NIIF; con la aplicación oportuna de las NIIF la Empresa, no solo que ha trabajado en lo relacionado con la economía propiamente dicha de la Empresa sino también en la parte financiera, con el fin de que la información económica - contable sea veraz, oportuna, clara y eficaz.

## **LANDCOMEX BALANCE GENERAL**

01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CODIGO	CUENTA	SALDOS
	<b>ACTIVO</b>	
11102001	PRODUBANCO	364.19
11201001	CLIENTES NO RELACIONADOS	17,845.02
11202001	CREDITO TRIBUTARIO IVA	79.80
11202002	CREDITO TRIBUTARIO RET FUENTE AÑOS ANTERIORES	561.70
11202003	12% IVA EN COMPRAS	9.60
11202007	RETENCION EN LA FUENTE AÑO FISCAL	323.98
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>19,184.29</b>
	<b>PASIVO</b>	
21101001	PROVEEDORES LOCALES	-586.20
21103001	12 % IVA EN VENTAS	-7.20
21103002	1% RETENCIONES EN LA FUENTE	-
21103006	10% RETENCIONES EN LA FUENTE	-8.00
21103009	100% RETENCION IVA	-0.60
21201004	DECIMO TERCERO POR PAGAR	-405.41
21201005	DECIMO CUARTO POR PAGAR	-65.74
21201010	BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS	-6,301.59
21201012	SUELDO POR PAGAR	-
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>-7,374.74</b>
	<b>PATRIMONIO</b>	
31101001	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	-800.00
31102002	RESERVA LEGAL	-400.00
31103003	UTILIDADES ACUMULADAS	-11,739.41
31103004	<b>PERDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>14,452.32</b>
	<b>UTILIDAD EJERCICIO 2019</b>	<b>-13,322.46</b>
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-11,809.55</b>
	<b>TOAL PASIVO +PATRIMONIO</b>	<b>-19,184.29</b>

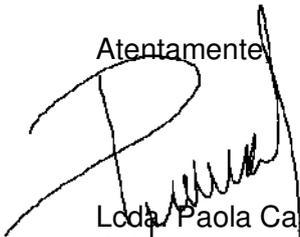
**LANDCOMEX**  
**BALANCE DE RESULTADOS**

01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CODIGO	CUESTA	SALDO
<b>INGRESOS</b>		
41101001 VENTAS 12%	-15,429.86	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>-15,429.86</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
51102001 HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS PERSONAS NATURALES	830.00	
51102016 SERVICIOS PRESTADOS	375.00	
51102012 TRANSPORTE	500.00	
51102017 IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	394.00	
51102029 GASTOS BANCARIOS	8.40	
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>2,107.40</b>
<b>UTILIDAD EJERCICIO PRESENTE</b>		<b>-13,322.46</b>

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines pertinentes,

Atentamente



Leda Paola Castillo  
C.C:171453471-4  
COMISARIO