

**CENTRO COMERCIAL BAMBAPERDE**

Guayllabamba, Av. Simón Bolívar 2665 y Manabi,  
sector Parque Central.  
(593)-2-2360-023; informacion@bambaverde.ec

**BAMBAPERDE CIA. LTDA.**  
**Informe de Gerencia General del año 2012**

Quito, 15 de abril de 2013

Señores Socios,

Para su conocimiento, anexo a este informe, encontrarán los estados financieros que soportan el ejercicio económico de **BAMBAPERDE CIA. LTDA.** para el año 2012.

A continuación los hechos más relevantes del año 2012:

1. Entre mayo y septiembre de 2012 se puso en práctica dos estrategias definidas en el anterior Informe del Gerente: abrir una cafetería por parte de uno de los socios y contratar los servicios de un Asesor Comercial, con el fin de mejorar la actividad de la compañía; pero fracasaron las dos actividades.
2. Las continuas pérdidas y las perspectivas negativas de la actividad de la compañía, llevaron a los socios a decidir la disolución y liquidación de Bambaverde en Acta Extraordinaria de Junta General el 18 de octubre de 2012. Previo esta decisión fue necesario buscar una solución a la deuda que Bambaverde contrajo para la construcción del edificio donde desarrolla su actividad.
3. Considerando que el edificio fue construido por Bambaverde sobre terreno ajeno y que de acuerdo a ley la propiedad del edificio corresponde a los propietarios del terreno, se procedió a realizar una valoración del edificio por perito autorizado. Dicho valor sirvió para negociar con el prestamista y los propietarios del terreno para que la deuda fuera saldada mediante el edificio. Para ello se firmó el Convenio de compensación económica por construcción en terreno ajeno, en la Notaría 7<sup>ta</sup>. del Cantón Quito el 03 de octubre.
4. En octubre de 2012 la compañía dejó de tener actividad y se comunicó a la Superintendencia de Compañías la decisión de la Junta General de liquidar la compañía. El diciembre de 2012 este organismo realizó la inspección y el 19 de marzo de 2013 declaró la disolución de Bambaverde. A la fecha la compañía está en liquidación.

Firmado:



RAUL MORALES GARZON  
GERENTE GENERAL