

CENTRO COMERCIAL BAMBAVERDE

Guaylábamba, Av. Simón Bolívar 2665 y Manabí,
sector Parque Central.
(593)-2-2368-023; informacion@bambaverde.ec



BAMBAVERDE CIA. LTDA. Informe de Gerencia General del año 2012

Quito, 15 de abril de 2013

Señores Socios,

Para su conocimiento, anexo a este informe, encontrarán los estados financieros que soportan el ejercicio económico de **BAMBAVERDE CIA. LTDA.** para el año 2012.

A continuación los hechos más relevantes del año 2012:

1. Entre mayo y septiembre de 2012 se puso en práctica dos estrategias definidas en el anterior Informe del Gerente: abrir una cafetería por parte de uno de los socios y contratar los servicios de un Asesor Comercial, con el fin de mejorar la actividad de la compañía; pero fracasaron las dos actividades.
2. Las continuas pérdidas y las perspectivas negativas de la actividad de la compañía, llevaron a los socios a decidir la disolución y liquidación de Bambaverde en Acta Extraordinaria de Junta General el 18 de octubre de 2012. Previa esta decisión fue necesario buscar una solución a la deuda que Bambaverde contrajo para la construcción del edificio donde desarrolla su actividad.
3. Considerando que el edificio fue construido por Bambaverde sobre terreno ajeno y que de acuerdo a ley la propiedad del edificio corresponde a los propietarios del terreno, se procedió a realizar una valoración del edificio por perito autorizado. Dicho valor sirvió para negociar con el prestamista y los propietarios del terreno para que la deuda fuera saldada mediante el edificio. Para ello se firmó el Convenio de compensación económica por construcción en terreno ajeno, en la Notaría 7ª. del Cantón Quito el 03 de octubre.
4. En octubre de 2012 la compañía dejó de tener actividad y se comunicó a la Superintendencia de Compañías la decisión de la Junta General de liquidar la compañía. El diciembre de 2012 este organismo realizó la inspección y el 19 de marzo de 2013 declaró la disolución de Bambaverde. A la fecha la compañía está en liquidación.

Firmado:

RAUL MORALES GARZON
GERENTE GENERAL