INFORME DE COMISARIO ECUAHOUSITE S.A.
POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- ANTECEDENTES

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 279, numeral cuarto de la ley de compañías y Reglamento y en la condición de comisario, designación realizada por la Junta de Accionistas el 13 de febrero de 2014.

En atención a las funciones a mi encomendada, pongo en consideración de los señores Accionistas el presente informe de COMISARIO correspondiente al ejercicio económico 2013.

2.- OBJETIVOS Y OBLIGACIONES DE LOS COMISARIOS

Los objetivos principales del informe de comisario por el ejercicio económico 2013 detallo a continuación

2.1. Emitir una opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones por parte de los administradores, respecto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la junta General de Accionistas.
2.2. Comentar sobre los procedimientos del control interno de la compañía.
2.3. Opinar respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con los registros en los libros de Contabilidad y si estos se han elaborado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
2.4. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 referente a las obligaciones y atribuciones de los comisarios.

2.4.1 Exigir a los administradores de la entrega de balances mensuales de comprobación
2.4.2. Examinar en cualquier momento y por lo menos una vez cada trimestre los libros y papeles de la compañía en los estados de caja y cartera.
2.2.3. Presentar un informe fundamentado a los señores Accionistas.
2.2.4. Convocar a la Junta de Accionistas si fuera el caso.
2.2.5. Solicitar a los administrados la convocatoria y los puntos orden
2.2.6. Asistir con voz informativa a las juntas.
2.2.7. Pedir informes a los administradores.
2.2.8. Vigilar en cualquier tiempo las operaciones de la Compañía.

Las políticas contables de la compañía son establecidas y autorizadas por la superintendencia de compañías.

El presente informe no exime de responsabilidad a los administradores de **ECUAHOUSITE S.A.,** por las operaciones y transacciones financieras ocurridas durante el presente ejercicio, de conformidad con el artículo 265 de la ley de Compañías.

3. DESARROLLO

Emitir mi opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores respecto a las normas legales. Estatutarias y reglamentarias así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

He aplicado procedimientos de revisión generalmente aceptados y permitidos por la ley a fin de satisfacerme del cumplimiento por parte de los administradores de **ECUAHOUSITE S.A** Obteniendo como conclusión que los administradores si han cumplido con las resoluciones emitidas durante el año 2013.

Cumplimiento de disposiciones legales, libros sociales, Resoluciones de la Junta de Accionistas.

3.1. DISPOSICONES LEGALES

3.1.1. La compañía se constituyó en Quito-Ecuador el 4 de septiembre de 2008 y fue inscrita en el Registro Mercantil No 3559 el 1 de Octubre del mismo año.

3.1.2. El objetivo social de la compañía **ECUAHOUSITE S.A**, es dar asesoramiento en intercambio estudiantil, de acuerdo con las instrucciones dadas por la Junta General de Socios.

3.2. LIBROS SOCIALES.

3.2.1. Durante el período económico 2013 los libros sociales de la compañía así como el libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas y el libro de expedientes se encuentran bajo la custodia del señor Omar Enrique Torres Rivera, Gerente General, las mismas que se encuentran debidamente legalizadas al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito y pagado se encuentra compuesto de 2000 participaciones por valor de USD 1,00 cada una dando un total de 1.000 dólares.

3.2.2. El libro talonario de Aportaciones y Accionistas se encuentra debidamente custodiado y registrado en los libros contables de la compañía.

3.3. RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Durante el año 2013 la Junta General de ACCIONISTAS se reunió por una sola ocasión siendo el principal punto la aprobación de los balances del año 2013, el día 13 de febrero de 2014.

4. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Del análisis efectuado a los procedimientos de control interno, aplicados por la compañía, en forma general se podría calificar como satisfactorio.

5. OPINAR RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS REGISTRADAS EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD Y SI ESTOS SE HAN ELABORADO DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.

6.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

He efectuado una revisión de las cifras del Estado de Situación General de la compañía **ECUAHOUSITE S.A** al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y del Flujo de Efectivo, así como la correspondencia con las cifras registradas en los libros contables en el año terminado a esa fecha.

En mi opinión como no existe actividad comercial en este año, no se puede realizar ningún análisis financiero solo de libros sociales.

Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con las normas de revisión generalmente utilizadas y estas se basaron en las disposiciones de la Ley de Compañías en relación al trabajo de comisarios por el ejercicio 2013.

7.- JUICIOS PENDIENTES.

La Compañía no mantiene litigios que puedan afectar a la posición económica financiera de la misma.

OPINIÓN SOBRE LA COLABORACIÓN BRINDADA POR LOS ADMINISTRADORES.

He obtenido de los administradores toda la información necesaria sobre las operaciones así como documentos y registros para el análisis de los Estados Financieros de **ECUAHOUSITE S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2013. En relación al capital que es el único movimiento que tiene.

La colaboración prestada por todo el personal directivo, funcionarios y empleados ha sido satisfactoria, lo cual me ha permitido el cabal cumplimiento de mis funciones de comisario, por lo que expreso mis agradecimientos.

Atentamente,

Lic. C.P.A. Patricia Cevallos
Registro 17-2084