



INMOFRANVICAR Cía. Ltda.
Zamora Oe3-122 y Chiriboga
La Concepción. Quito
Teléfono 6006780
Mail: inmofranvicar@hotmail.com

CONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

INFORME ANUAL AÑO FISCAL 2010

La empresa INMOFRANVICAR Cía. Ltda. fue creada a finales del año 2008 con el objeto de lograr un espacio en el mercado inmobiliario y constructivo dentro del Ecuador, aprovechando las experiencias que en esta actividad tienen sus principales socios, que durante años han participado en la ejecución de obras constructivas, así como de reparación, remodelación y mantenimiento de obras en el Área del Caribe, principalmente en Cuba

Haciendo un análisis del desempeño del prácticamente segundo año de funcionamiento de la Compañía, podemos apreciar que en este periodo se ha logrado trabajar en la ejecución de contratos para pequeños trabajos de ejecución y reparación de obras menores en el Sector Privado, lo que nos permitió un incremento de los ingresos que si bien no nos permitió obtener utilidad, si la disminución significativa de la pérdida en el año con respecto al año anterior, por lo que será nuestro principal objetivo de trabajo para el año 2011 revertir el negativo resultado económico con el que cerramos este año 2010

Aunque formamos parte del Portal de Compras Públicas del Estado, durante este año no hemos logrado se nos acredite ninguna obra en particular, lo que se hace muy difícil dada nuestra condición de empresa joven y pequeña, aunque sí nos ha servido para capacitarnos y adquirir mayores conocimientos de cómo funciona el Portal y las posibilidades reales que puede aportar a la Empresa para la obtención de contratos para la ejecución de obras en el Sector Público.

Hemos trabajado en el transcurso de este año en el incremento de las acciones de promoción y publicidad en los diferentes medios, de los trabajos que puede acometer la Compañía, la creación de una carpeta de trabajo más amplia que permita a una mayor cantidad de usuarios conocer de las opciones de trabajo y servicios que podemos brindar y la posibilidad del trabajo con Empresas sólidas en la actividad constructiva. Para el próximo año trabajaremos para lograr alguna asociación estratégica con Compañías Constructoras locales, que nos permita obtener mayor experiencia y mejores posibilidades de acceso a contratos para la ejecución de obras constructivas de mayor envergadura, tanto en el Sector Público como en el Privado.

Juan Víctor Ventura
Gerente General

