

INSALVANES S.A.

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Cumpliendo con el estatuto social de la compañía, pongo a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2018:

- *Aspectos políticos y económicos del Ecuador*

ECONOMIA

La economía ecuatoriana experimentó una mejora durante el segundo trimestre del año 2018. Sin embargo, a finales de año este crecimiento se desaceleró, respecto al año anterior. Esto es debido principalmente a la reducción en los gastos de capital en una economía fuertemente dependiente del gasto público. Al mismo tiempo, se observó una caída en las exportaciones petroleras y en los precios del petróleo.

Los índices de actividad económica a mediados de año experimentaron una variación negativa, que se debe a la reducción de la producción y exportación de marcos como pescado, camarón, petróleo; y también por la reducción de la producción en sectores como: transporte, comercio, servicios financieros y gobierno.

A finales de año se evidenció en cambio un crecimiento a mediano plazo, muestra una variación positiva en el tercer trimestre de 2018, determinado por una recuperación de la producción, sin embargo, el crecimiento económico no fue el esperado, lo cual llevó a modificar la previsión de crecimiento económico anunciada por el Banco Central.

En gran parte esta reducción de las previsiones económicas se debe al déficit fiscal que llevó a la disminución del gasto corriente y la inversión pública durante el 2018.

La Balanza Comercial indicaba una tendencia hacia el déficit, esto debido a la falta de políticas de comercio exterior que incentiven las exportaciones y que reduzcan el nivel de importaciones principalmente no petroleras. El déficit que se evidencia en la balanza comercial, se genera por el alto déficit de la balanza no petrolera que, prácticamente se ha triplicado desde el año 2016 al 2018, lo que permite interpretar que medidas de defensa comercial como las salvaguardias aplicadas en años anteriores, son necesarias para estabilizar la balanza comercial y proteger la salida de dólares del país, lo que es fundamental para la protección de la economía dolarizada que tiene Ecuador.

La balanza petrolera ha aumentado durante los últimos 2 años, sin embargo, este aumento no se debe a un incremento de las exportaciones, sino al aumento de los precios del petróleo por el acuerdo con la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) en el año 2016, para reducir la producción con fines de estabilizar los precios mundiales. A finales de diciembre de 2018 la OPEP estableció un nuevo acuerdo para reducir la producción, queda entonces esperar para conocer como esta medida afectará a la balanza comercial del país.

La deuda externa pública para noviembre de 2018 se ubicó en 35.049,7 millones de dólares, equivalente al 32,0% del PIB. (Producto interno bruto)

La deuda interna pública para noviembre de 2018 fue de 13.904,7 millones de dólares, lo que equivale al 12,7% del PIB.

EMPLEO

Para septiembre de 2018 la tasa de desempleo en Ecuador fue de 4,0%, la de empleo adecuado 39,6% y la de empleo no adecuado 55,7%, lo que no representa cambios con respecto a septiembre de 2017, esto evidencia el estancamiento que atraviesa la economía del país.

En el empleo adecuado se ubican las personas que tienen ingresos iguales o superiores al salario mínimo.

De esto se deduce que urge la ejecución de políticas laborales a largo plazo que cambien de manera estructural el mercado laboral ecuatoriano. El sector empresarial necesita de un constante apoyo, a través de una regulación estable que, genere confianza e incentive la inversión nacional y extranjera.

INFLACIÓN

Para diciembre de 2018, la inflación mensual se ubicó en 0,10%, la acumulada en 0,27% y la inflación anual en 0,27%

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

La Comisión Económica para América Latina (CEPAL) estimó que el crecimiento de la economía ecuatoriana en 2018 fue del 1% (1,4% menos que el 2017).

El proceso de remisión tributaria (condonación de intereses, multas y recargos de impuestos en mora) que permitió al estado recaudar 1.075 millones de dólares y el incremento del precio del petróleo en 2018 tuvieron un impacto positivo en las finanzas.

La reducción de subsidios a combustibles desde diciembre de 2018, promovería un ahorro en 2019 de 1.200 millones de dólares según el Ministerio de Finanzas

El significativo endeudamiento externo de Ecuador durante este año; principalmente por el préstamo del China Development Bank a Ecuador de 900 millones de dólares (para cubrir parte del déficit fiscal, pago de sueldos y deuda a proveedores) y la entrega a una entidad financiera de 9,6 Toneladas de oro a cambio de un préstamo de 300 millones hacen prever que el gobierno nacional realizará gestiones en 2019 para la consecución de financiamiento externo y de nuevos compromisos internacionales. Dentro de las medidas de política económica en 2019 declaradas por el gobierno, queda pendiente la concesión de proyectos hidroeléctricos, empresas públicas y la venta de bienes inmuebles; así como una efectiva disminución del aparato estatal y del gasto público.

SITUACIÓN POLÍTICA

Varios son los hechos que se han dado en el ámbito político en Ecuador, entre ellos el de mayor repercusión es la designación de un nuevo Vicepresidente de la República. También la fuga al exterior del ex secretario de comunicación del anterior régimen, quien estaba siendo procesado por peculado.

La voluntad del gobierno de continuar fortaleciendo la alianza con las cámaras de producción y mantener la política exterior, se vio expresada cuando en noviembre ratificó en sus funciones al Ministro de Economía y Finanzas (alineado a sectores productivos) y al Ministro de Relaciones Exteriores. En el corto plazo, una vez que entró en vigor el 21 de diciembre el Decreto ejecutivo que establece la eliminación de subsidios y el consiguiente incremento de la gasolina y el diésel, el gobierno tendrá que plantear estrategias y afrontar las protestas de varios sectores, especialmente del transporte, por el alza en los precios de los combustibles. Finalmente, las elecciones seccionales en marzo de 2019, podrían marcar un cambio de rumbo en el escenario político ecuatoriano.

▪ *Situación Financiera INSALVANES S.A.*

Durante el año 2018, nos mantuvimos con un solo cliente, Yanbal Ecuador S.A., ya que nuestra propiedad ubicada en la calle Francisco García, no fue arrendada por encontrarse en mantenimiento completo, para lograr que así sea más atractiva a posibles clientes, por lo que se ha venido realizando trabajos para una mejora sustancial de su estructura, lo que comprendió trabajos en pisos, paredes y estructura del galpón.

Adicionalmente, a principios del año 2018, se culminaron los trabajos de mantenimiento en la plana del complejo Righetti.

Debemos mencionar además que el rubro de gastos por impuestos municipales, continúa siendo alto ya que representa un 20% del gasto total. Nuestro mayor rubro de gastos continúa siendo la depreciación de las instalaciones.

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones con entes de control como SRI, ILSS.

La utilidad a disposición de los accionistas asciende a sesenta y dos mil setecientos dólares.

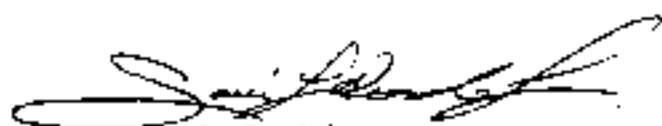
▪ *Proyecciones para 2019*

Dentro del marco económico en que se desenvuelve el país, las proyecciones no son muy alentadoras, pero podemos rescatar el esfuerzo del gobierno para hacer del Ecuador atractivo para el inversionista, lo que favorece a nuestros intereses.

A pesar de ello, el próximo año se avizora con optimismo para Insalvanes S.A., ya que tendremos ya nuestros dos activos arrendados, con lo cual el nivel de ingresos será superior, e incluso el nivel de gastos se verá reducido, habiendo cumplido ya durante el 2018 con los mantenimientos necesarios.

La Gerencia agradece muy sinceramente a los señores accionistas por el apoyo y constante colaboración que han brindado a esta administración en cada momento para el logro de los objetivos, y sobre todo por la confianza brindada en nuestra gestión.

Atentamente,



Sonia Rodríguez
GERENTE GENERAL

Enero, 2019