

INSALVANES S.A.
INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Dando cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos vigentes de la compañía, y de acuerdo a las disposiciones legales establecidas, en mi condición de Gerente, pongo a su consideración, señores Accionistas, el presente Informe de Actividades correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero 2017 al 31 de diciembre 2017, en los siguientes términos:

- ***Aspectos políticos y económicos del Ecuador***

La parte política del Ecuador durante el año 2017 estuvo muy agitada; a inicios de año se eligió nuevos mandatarios; recayendo esta responsabilidad en Lenin Moreno y Jorge Glas quienes representaban la continuidad de Alianza País, triunfo por estrecho margen de diferencia y que incluso se presumía que habría fraude electoral.

El presidente Moreno asume el cargo en el mes de mayo inmediatamente se desmarca de su hasta entonces co-ideario, el Ex Presidente Correa y pide que le dejen gobernar con libertad y a su manera; ahí terminó la era Correísta que duró 10 años. Con este antecedente el movimiento Alianza País se divide y quedan dos grupos; el Correísta y la otra parte que se fue con el Presidente Moreno.

El nuevo gobierno procede a investigar los supuestos casos de corrupción de funcionarios públicos del anterior gobierno; el principal implicado resultó ser el vicepresidente de la república; por lo que Moreno le retiró todas las funciones a él encomendadas; esto provocó que la ruptura definitiva con el partido Alianza País. El vicepresidente fue llamado a juicio y se lo encontró culpable por asociación ilícita y fue sentenciado a 6 años de reclusión.

Se destapa así diversos casos de corrupción, entre los principales estuvieron el de la empresa Odebrech y el de Petroecuador. En este contexto, se convoca a una consulta popular, la misma que favoreció la postura del gobierno en todas las preguntas y con amplia mayoría. Será en este año cuando se vaya realizando los cambios que manda la consulta popular.

La situación económica del país no es adecuada producto del excesivo gasto público, lo que llevó a que el país esté sobre endeudado, incluso con un nivel superior al

permitido por la constitución de la república. Durante el 2017 la emisión de bonos fue por más de siete mil millones de dólares.

Los principales índices económicos del país fueron los siguientes: crecimiento del PIB del 1.5%; la inflación fue negativa con un indicador de -0.20%, la balanza comercial fue positiva y tuvo un valor de \$86.4 millones de dólares, la tasa de desempleo se cerró con un valor de 5.82%, la deuda pública del país cerró con un valor de \$32,639.5 millones y la reserva internacional de libre disponibilidad al final del mes de diciembre 2017 fue de \$2,457 millones de dólares.

▪ ***Aspectos Internacionales***

Dentro de los principales hechos políticos internacionales podemos resaltar los siguientes:

Donald Trump asume la presidencia de EEUU; las principales ofertas de campaña fueron aplicar una política antinmigración y recuperar la industria del país.

Corea del Norte ha generado mucha inestabilidad política a nivel mundial con la prueba de sus misiles nucleares.

España casi se fractura debido a que Cataluña trató de independizarse para convertirse en un estado independiente.

En nuestra región el principal hecho fue el caso de corrupción de la empresa Odebrecht, que mantuvo como política adjudicarse los contratos de las obras corrompiendo a las diferentes autoridades de los gobiernos de turno.

En Colombia se concretó el proceso de paz con las FARC; el mismo que se convirtió en partido político; se inició un proceso de paz con el ELN. En Venezuela la situación económica y social se ha complicado aún más; se ha convertido en uno de los países más violentos del mundo, existe un desabastecimiento marcado de alimentos y una inflación elevada. Provocando el éxodo masivo de los venezolanos a países vecinos como nuestro Ecuador, lo que a su vez desencadenando en un incremento de los índices de delincuencia en nuestro país.

▪ ***SITUACIÓN FINANCIERA***

En el año 2017 nos encontramos ante la situación del decremento de nuestros ingresos debido a que uno de nuestros clientes, Productos Alpina S.A., dejó de arrendar nuestra bodega ubicada en la Francisco García, desde el mes de agosto, desde entonces no se ha vuelto a arrendar dicha bodega, para proceder a realizar mantenimiento que la hagan más atractiva a posibles clientes.

Por otro lado, nuestro mayor rubro de gastos se encuentra en impuestos municipales, el Distrito Metropolitano del Municipio de Quito registró sobre nuestros predios en el año

2017, un impuesto de \$ cuarenta y cuatro mil dólares, y aunque no se registró un gran incremento al gasto en el mismo rubro en relación con el año 2016, este rubro representa el 19% del gasto total.

Este año también hemos procedido a realizar obras de mantenimiento de nuestra instalación de la Panamericana Norte, para lo cual se ha realizado un gasto total de \$ noventa y un mil dólares, lo que representa el 28% del gasto total. Nuestro mayor rubro de gasto representa la depreciación de las instalaciones que representa el 39%

El patrimonio se mantiene robustecido como consecuencia de la aplicación de NIIF.

La utilidad, a disposición de los señores accionistas por el año 2017 asciende a una cantidad de \$ ciento cuarenta y cuatro mil dólares.

▪ **PROYECCIONES**

Para el año 2018 la evolución de la situación económica a nivel país, en nada es diferente a las generalidades del contexto presentado en este informe. Por lo que se prevé que mientras estas particularidades que afectan a nuestro entorno global, nuestros ingresos crecerán de acuerdo a tasas fijadas por el ente de control, en relación a los gastos, se tiene planificado continuar con labores de mantenimiento del complejo Righetti. Sin embargo, la dirección continúa dando pasos firmes que permitan avanzar en el desarrollo, la eficacia y la productividad.

Al concluir la presente memoria, la gerencia extiende su agradecimiento a todos sus socios y el directorio por su confianza y permanente apoyo recibido.


Sonia Rodríguez
Gerente

Febrero 2018