

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA INMOSALVANES S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

El año 2009 estuvo matizado por la legislación de quienes conformarían la Asamblea Nacional Constituyente sin crear mayores expectativas, pues como lo venía anunciando el Gobierno Nacional obtuvo la mayoría, sin embargo la difícil situación económica no varió, ya que estuvo sometida a varios aspectos, como las largas campañas electorales creando incertidumbre en el sector empresarial por el cambio de leyes en todo aspecto en especial tributario y laboral este último con el Mandato 8 que eliminó de forma abrupta la tercerización como forma de contratación y transfiriendo estos trabajadores como directos en cada empresa así de esta manera elevando de forma alarmante el riesgo laboral por la falta de claridad en la ley antes dispuesta que dio paso muchas interpretaciones que cada vez confundieron a los empresarios y ahuyentó las inversiones externas así como también paralizando la inversión local, por designación de las nuevas autoridades gubernamentales, los reclamos por incumplimiento de obras por parte de los gobiernos locales no estuvieron ausentes junto con paralizaciones sociales en especial del sector indígena exigiendo mejoras y rectificaciones del gobierno de turno, para así llegar a ser un país progresista y obtener las tan ansiadas reformas muy necesarias como en el área de educación, salud, seguridad y bienestar social.

Otro aspecto relevante que aconteció en el 2009 fue el inicio de la crisis mundial empezando por Estados Unidos país cuyas exportaciones es el mercado principal en especial de flores, produciendo desempleo en mano de obra latina lo cual produjo la casi eliminación de remesas del exterior por parte de los inmigrantes.

El crecimiento económico del PIB del año 2009 proyectado por el gobierno central de redujo del 3% al 1% mientras la inflación anual se cerró en 4,31% empezándose a notar hacia los últimos meses un desaceleramiento de la economía sucesos que acontecieron con el inicio de la crisis mundial, si bien parece haber buenas intenciones para lograr mayor equidad y reducción de la pobreza, las medidas a implementarse aún sigue siendo inciertas.

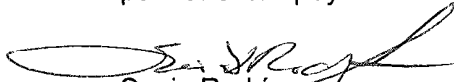
SECTOR BIENES INMUEBLES

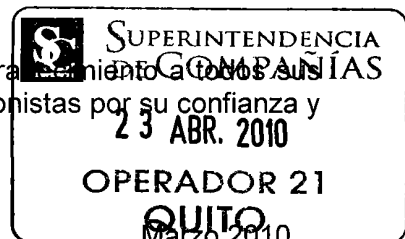
La política económica sigue incentivando para este sector económico especialmente para el segmento de vivienda, en lo que se relaciona con el segmento comercial este se maneja con financiamiento propio, apoyado por los grandes grupos económicos. Los costos principales en el sector de la construcción han sufrido un incremento de acuerdo a la inflación, la utilización de materiales alternos a los tradicionales ha favorecido abaratando el costo final de una vivienda tipo popular.

El informe del gerente está enmarcado dentro de los requisitos establecidos en la resolución 92.14.3.0013, y se desarrolla como sigue:

- 1.- La empresa al momento se encuentra en proceso de inactividad, hasta determinar con claridad un nuevo proyecto inmobiliario junto con una claridad en el ámbito legal.
- 2.- Las disposiciones de las juntas generales y directorios se cumplieron según lo dicho.
3. Todas las funciones administrativas y de gestión son manejadas con el representante legal (Gerente), se maneja contratos profesionales en el área contable y legal.

Al concluir la presente memoria, la gerencia extiende su agradecimiento a todos sus colaboradores directos e indirectos, el directorio, y, a los accionistas por su confianza y permanente apoyo recibido.


Sonia Rodríguez
Gerente General



INMOSALVANES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

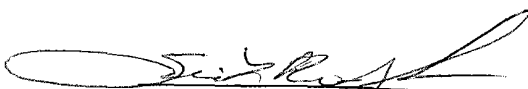
INGRESOS

Ingresos operacionales	318,516.58
TOTAL INGRESOS	318,516.58

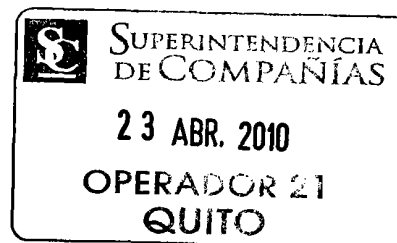
GASTOS

Servicios profesionales	14,819.28
Impuestos y contribuciones	14,745.64
Depreciaciones	41,710.68
Suministros y materiales	124.18
Mantenimientos generales	32,198.22
Gastos legales y jurídicos	3,920.00
Gastos de viaje	1,415.72
Otros gastos de administración	4,420.00
Gastos financieros	2,650.20
TOTAL GASTOS	116,003.92

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	202,512.66
25% Impuesto a la Renta	52,905.46
Reserva Legal	14,960.72
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS	134,646.48


GERENTE GENERAL


CONTADOR
CPA 24354



INMOSALVANES S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólares)

ACTIVOS**CORRIENTE**

DISPONIBLE		9,343.97
Caja - Bancos	9,343.97	
EXIJIBLE		0.00
Cientes	0.00	
Otras cuentas por Cobrar	0.00	
Crédito Tributario IVA	0.00	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		9,343.97

FIJO

TANGIBLE		2,760,262.03
Inmuebles	2,801,971.71	
Muebles y enseres	1.00	
(-) Depreciación Acumulada	41,710.68	
ACTIVO NO CORRIENTE		

TOTAL ACTIVOS 2,769,606.00

PASIVOS**CORRIENTE**

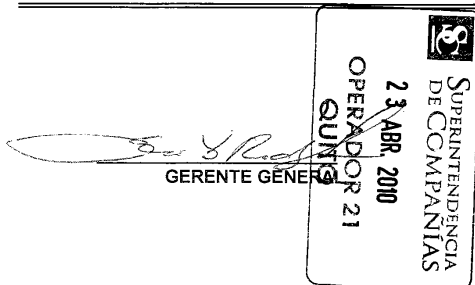
Proveedores	1,338.02
Impuestos por Pagar	28,410.45
Obligaciones Financieras	0.00
Cuentas por Pagar	3,127.62
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	32,876.09

TOTAL PASIVOS 32,876.09

PATRIMONIO

Capital Suscrito y Pagado	299,332.00
Aporte Socios Futuras Capitalizaciones	2,287,790.71
Reserva Legal	14,960.72
Utilidad neta	134,646.48
TOTAL PATRIMONIO	2,736,729.91

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO 2,769,606.00



Signature: CONTADOR, CPA 24354.