

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS LAJAEN S.A.

Dando cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos vigentes de la empresa, y de acuerdo a las disposiciones legales establecidas, en mi condición de Gerente General, pongo a su consideración, señores Accionistas, el presente Informe de Actividades correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero 2018 al 31 de diciembre 2018, en los siguientes términos:

- ***Aspectos políticos y económicos del Ecuador***

ECONOMIA

La economía ecuatoriana experimentó una mejora durante el segundo trimestre del año 2018. Sin embargo, a finales de año este crecimiento se desaceleró, respecto al año anterior. Esto es debido principalmente a la reducción en los gastos de capital en una economía fuertemente dependiente del gasto público. Al mismo tiempo, se observa una caída en las exportaciones petroleras y en los precios del petróleo.

A finales de año se evidenció en cambio un crecimiento a mediano plazo, muestra una variación positiva en el tercer trimestre de 2018, determinado por una recuperación de la producción, sin embargo, el crecimiento económico no fue el esperado, lo cual llevó a modificar la previsión de crecimiento económico anunciada por el Banco Central.

En gran parte esta reducción de las previsiones económicas se debe al déficit fiscal que llevó a la disminución del gasto corriente y la inversión pública durante el 2018.

La balanza petrolera ha aumentado durante los últimos 2 años, sin embargo, este aumento no se debe a un incremento de las exportaciones, sino al aumento de los precios del petróleo por el acuerdo con la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) en el año 2016, para reducir la producción con fines de estabilizar los precios mundiales. A finales de diciembre de 2018 la OPEP estableció un nuevo acuerdo para reducir la producción, queda entonces esperar para conocer como esta medida afectará a la balanza comercial del país.

La deuda externa pública para noviembre de 2018 se ubicó en 35.049,7 millones de dólares, equivalente al 32,0% del PIB. (Producto interno bruto)

La deuda interna pública para noviembre de 2018 fue de 13.904,7 millones de dólares, lo que equivale al 12.7% del PIB.

EMPLEO

Para septiembre de 2018 la tasa de desempleo en Ecuador fue de 4,0%, la de empleo adecuado 39,6% y la de empleo no adecuado 55,7%, lo que no representa cambios con respecto a septiembre de 2017, esto evidencia el estancamiento que atraviesa la economía del país.

En el empleo adecuado se ubican las personas que tienen ingresos iguales o superiores al salario mínimo.

INFLACIÓN

Para diciembre de 2018, la inflación mensual se ubicó en 0,10%, la acumulada en 0,27% y la inflación anual en 0,27%

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

La Comisión Económica para América Latina (CEPAL) estimó que el crecimiento de la economía ecuatoriana en 2018 fue del 1% (1,4% menos que el 2017).

El proceso de remisión tributaria (condonación de intereses, multas y recargos de impuestos en mora) que permitió al estado recaudar 1.075 millones de dólares y el incremento del precio del petróleo en 2018 tuvieron un impacto positivo en las finanzas.

La reducción de subsidios a combustibles desde diciembre de 2018, promovería un ahorro en 2019 de 1.200 millones de dólares según el Ministerio de Finanzas

El significativo endeudamiento externo de Ecuador durante este año; principalmente por el préstamo del China Development Bank a Ecuador de 900 millones de dólares (para cubrir parte del déficit fiscal, pago de sueldos y deuda a proveedores) y la entrega a una entidad financiera de 9,6 Toneladas de oro a cambio de un préstamo de 300 millones hacen prever que el gobierno nacional realizará gestiones en 2019 para la consecución de financiamiento externo y de nuevos compromisos internacionales

SITUACIÓN POLÍTICA

Varios son los hechos que se han dado en el ámbito político en Ecuador, ente ellos el de mayor repercusión es la designación de un nuevo Vicepresidente de la República. También la fuga al exterior del ex secretario de comunicación del anterior régimen, quien estaba siendo procesado por peculado.

La voluntad del gobierno de continuar fortaleciendo la alianza con las cámaras de producción y mantener la política exterior, se vio expresada cuando en noviembre ratificó en sus funciones al Ministro de Economía y Finanzas (alineado a sectores productivos) y al Ministro de Relaciones Exteriores. En el corto plazo, una vez que entró en vigor el 21 de diciembre el Decreto ejecutivo que establece la eliminación de subsidios y el consiguiente incremento de la gasolina y el diésel, el gobierno tendrá que plantear estrategias y afrontar las protestas de varios sectores, especialmente del transporte, por el alza en los precios de los combustibles. Finalmente, las elecciones seccionales en marzo de 2019, podrían marcar un cambio de rumbo en el escenario político ecuatoriano.

SITUACION FINANCIERA LAJAEN S.A.

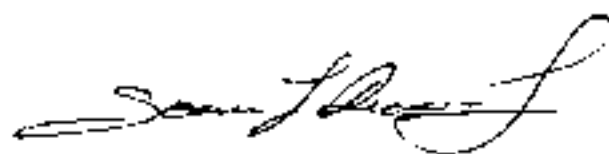
Lajaen S.A. durante el año 2018 no registró actividad económica, por lo tanto, no registra ventas, sin embargo, se mantiene al día en el pago de impuestos municipales, generados

por el mantenimiento de activos fijos (Terreno), de esta manera la empresa se mantiene al día en sus obligaciones tributarias.

Los activos fijos de la compañía, luego de la aplicación de NIIFS en 2012, se mantienen valuados por el Municipio de Quito a igual valor, por lo que la situación patrimonial es igual al año anterior.

La administración recomienda que se mantenga la situación de inactividad de la empresa, en cuanto se desarrolla el sector empresarial y se busque nuevos accionistas para inyectar capital de trabajo fresco..

Al concluir la presente memoria, la gerencia extiende su agradecimiento a todos sus socios y el directorio por su confianza y permanente apoyo recibido.



Sonia Rodríguez Leal
Gerente General

Enero 2019