

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS LAJAEN S.A.

Dando cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos vigentes de la empresa, y de acuerdo a las disposiciones legales establecidas, en mi condición de Gerente General, pongo a su consideración, señores Accionistas, el presente Informe de Actividades correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero 2017 al 31 de diciembre 2017, en los siguientes términos:

1. Aspectos políticos y económicos del Ecuador

La parte política del Ecuador durante el año 2017 estuvo muy agitada; a inicios de año se eligió nuevos mandatarios; recayendo esta responsabilidad en Lenin Moreno y Jorge Glas quienes representaban la continuidad de Alianza País, triunfo por estrecho margen de diferencia y que incluso se presumía que habría fraude electoral.

El presidente Moreno asume el cargo en el mes de mayo inmediatamente se desmarca de su hasta entonces co-ideario, el Ex Presidente Correa y pide que le dejen gobernar con libertad y a su manera; ahí terminó la era Correísta que duró 10 años. Con este antecedente el movimiento Alianza País se divide y quedan dos grupos; el Correísta y la otra parte que se fue con el Presidente Moreno.

El nuevo gobierno procede a investigar los supuestos casos de corrupción de funcionarios públicos del anterior gobierno; el principal implicado resultó ser el vicepresidente de la república; por lo que Moreno le retiró todas las funciones a él encomendadas; esto provocó que la ruptura definitiva con el partido Alianza País. El vicepresidente fue llamado a juicio y se lo encontró culpable por asociación ilícita y fue sentenciado a 6 años de reclusión.

Se destapa así diversos casos de corrupción, entre los principales estuvieron el de la empresa Odebrech y el de Petroecuador. En este contexto, se convoca a una consulta popular, la misma que favoreció la postura del gobierno en todas las preguntas y con amplia mayoría. Será en este año cuando se vaya realizando los cambios que manda la consulta popular.

La situación económica del país no es adecuada producto del excesivo gasto público, lo que llevó a que el país esté sobre endeudado, incluso con un nivel superior al permitido por la constitución de la república. Durante el 2017 la emisión de bonos fue por más de siete mil millones de dólares.

Los principales índices económicos del país fueron los siguientes: crecimiento del PIB del 1.5%; la inflación fue negativa con un indicador de -0.20%, la balanza comercial fue positiva y tuvo un valor de \$86.4 millones de dólares, la tasa de desempleo se cerró con un valor de 5.82%, la deuda pública del país cerró con un valor de \$32,639.5 millones y la reserva internacional de libre disponibilidad al final del mes de diciembre 2017 fue de \$2,457 millones de dólares.

2. Aspectos Internacionales

Dentro de los principales hechos políticos internacionales podemos resaltar los siguientes:

Donald Trump asume la presidencia de EEUU; las principales ofertas de campaña fueron aplicar una política antinmigración y recuperar la industria del país.

Corea de Norte ha generado mucha inestabilidad política a nivel mundial con la prueba de sus misiles nucleares.

España casi se fractura debido a que Cataluña trató de independizarse para convertirse en un estado independiente.

En nuestra región el principal hecho fue el caso de corrupción de la empresa Odebrech, que mantuvo como política adjudicarse los contratos de las obras corrompiendo a las diferentes autoridades de los gobiernos de turno.

En Colombia se concretó el proceso de paz con las FARC; el mismo que se convirtió en partido político; se inició un proceso de paz con el ELN. En Venezuela la situación económica y social se ha complicado aún más; se ha convertido en uno de los países más violentos del mundo, existe un desabastecimiento marcado de alimentos y una inflación elevada. Provocando el éxodo masivo de los venezolanos a países vecinos como nuestro Ecuador, lo que a su vez a desencadenando en un incremento de los índices de delincuencia en nuestro país.

3. OBJETIVOS Y METAS

Conforme a resoluciones de Juntas de Accionistas, la empresa se mantiene inactiva.

4. SITUACION FINANCIERA

Lajaen S.A. durante el año 2017 no registró actividad económica, por lo tanto no registra ventas, sin embargo, se mantienen al día en el pago de impuestos municipales, generados por el mantenimiento de activos fijos (Terreno), de esta manera la empresa se mantiene al día en sus obligaciones tributarias.

Los activos fijos de la compañía, luego de la aplicación de NIIFS en 2012, se mantienen valuados por el Municipio de Quito a igual valor, por lo que la situación patrimonial es igual al año anterior.

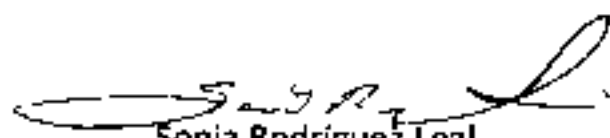
El informe del gerente está enmarcado dentro de los requisitos establecidos en la resolución 92.14.3.0013, y se desarrolla como sigue:

- Las disposiciones de las juntas generales y directorio se cumplieron según lo estipulado.

- Se mantiene, de acuerdo a disposiciones legales, a la representante legal, en afiliación al IESS, sin existir ningún otro personal en relación de dependencia a LAJAEN S.A.

La administración recomienda que se mantenga la situación de inactividad de la empresa, en cuanto se desarrolla el sector empresarial y se busque nuevos accionistas para inyectar capital de trabajo fresco.

Al concluir la presente memoria, la gerencia extiende su agradecimiento a todos sus socios y el directorio por su confianza y permanente apoyo recibido.



Sonia Rodríguez Leal
Gerente General

Febrero 2018