

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS LAJAEN S.A.

Dando cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos vigentes de la empresa, y de acuerdo a las disposiciones legales establecidas, en mi condición de Gerente General, pongo a su consideración, señores Accionistas, el presente Informe de Actividades correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero 2012 al 31 de diciembre 2012, en los siguientes términos:

1. ENTORNO EMPRESARIAL

La economía creció 5,01 % en el año 2012; es decir, se desaceleró, pues su crecimiento en el año 2011 fue de 7.98%.

La gestión del gobierno continuó siendo la gran impulsadora de la expansión del país. El gasto de la Administración Pública creció 14% a \$7.940 millones de dólares, el consumo de los hogares fue de \$52.394 millones de dólares, correspondiente al 61 % del PIB. Preocupa que el crecimiento de la economía no se asienta en el dinamismo del sector privado y la inversión extranjera, sino en la intervención del Estado a través de la expansión del gasto e inversión pública. Esto muestra que existe un problema de fondo, dado que la economía no se sustenta en la capacidad del sector productivo sino en las rentas estatales provenientes de la explotación petrolera. El Gobierno ha seguido invirtiendo en la construcción, tanto de carreteras, como de hospitales, plantas de generación hidroeléctrica, etc.; pues estas últimas, en su mayoría adjudicadas a contratistas chinos, han sufrido constantes postergaciones, de tal suerte que no estarán en funcionamiento antes del año 2016.

Los ingresos tributarios fueron de \$11.267 millones de dólares, esto significa un 29.2% más que en el 2011, de los cuales el Impuesto de Salida de Capitales fue de \$1.160 millones de dólares, habiendo crecido un 136% en relación al año anterior. Observamos con preocupación que continúa la práctica de elevar los ingresos tributarios, bien sea por nuevos impuestos, tarifas más altas para los impuestos existentes o reglamentos que permiten una recaudación más agresiva.

Las autoridades determinaron que los fondos que vienen del exterior a través del sistema bancario deben primero acreditarse a través del BCE abriendo camino al equivalente a un control de cambios para una economía dolarizada

Las exportaciones en este período crecieron en 7100 en relación al 2011 y se Ubicaron en \$ 23.899 millones de dólares mientras que las importaciones Crecieron en un 3.7% y llegaron al valor de \$ 25.197 millones de dólares, arrojando un déficit comercial de \$ 1.298 millones de dólares.

El gobierno continúa opuesto a realizar acuerdos comerciales con Estados Unidos y la Unión Europea.

En el sector petrolero, culminó el proceso mediante el cual PetroAmazonas se hace cargo de las operaciones aguas arriba de PetroEcuador. De momento, producto de esta absorción, no han logrado coordinar los procesos administrativos adecuadamente, produciéndose contratiempos en las relaciones con terceros.

El subsidio a la comercialización interna de derivados de petróleo ascendió a \$3.400 millones de dólares, es decir presentó un incremento de 15.5% con relación al año anterior. A partir del 2013 el Gobierno tendrá que reinvertir en petróleo buena parte de los ingresos que las exportaciones de crudo generen, para evitar la caída de la producción y por ende la merma en los ingresos fiscales.

Durante los últimos meses del 2012 y los primeros del 2013, el aparato productivo ha sufrido una importante desaceleración debido principalmente a la campaña electoral que culminó el 17 de Febrero pasado con la reelección del Presidente Rafael Correa, además de la elección de los miembros de la Asamblea Nacional.

Se espera para el año 2013 una reforma legal en el sector de la minería a fin de dar arranque a esta nueva y muy importante actividad económica que puede marcar de manera importante el destino del Ecuador. De momento se encuentran postergadas las firmas de 3 contratos que darán comienzo a la minería en gran escala.

A continuación un cuadro con los principales indicadores:

PRINCIPALES INDICADORES MACROECONOMICOS 2012

PIB	\$ 86.166MM
PIB PERCAPITA	5.469
INFLACION ANUAL	4,16%
TASA INTERES ACTIVA	8,17%
TASA INTERES PASIVA	4,53%
TASA DE DESEMPLEO	5,00%
TASA DE SUBEMPLEO	36,92%
RIESGO PAIS	710
PRECIO PROMEDIO BARRIL DE PETROLEO	\$ 98,10
EXPORTACIONES	\$ 23.899 MM
IMPORTACIONES	\$ 25.197 MM
DEUDA EXTERNA PUBLICA	\$ 10.899 MM
DEUDA EXTERNA PRIVADA	\$ 5.079 MM
CANASTA FAMILIAR	\$ 597,70
CRECIMIENTO DE LA ECONOMIA	5,01%

2. OBJETIVOS Y METAS

Conforme a resoluciones de Juntas de Accionistas, la empresa se mantiene inactiva.

3. SITUACION FINANCIERA

Lajaen S.A. durante el año 2012 no registró actividad económica, por lo tanto no registra ventas, sin embargo, se mantiene al día en el pago de impuestos municipales, generados por el mantenimiento de activos fijos (Terreno), de esta manera la empresa se mantiene al día en sus obligaciones tributarias.

Los activos fijos de la compañía, por aplicación de NIIFS (obligatorio para todas las empresas a partir del año 2012) nos arroja como resultado la Revalorización del terreno, viendo mejorado su avalúo municipal con un incremento significativo de su valor en libros, como sigue:

TERRENOS	2012	2011
Lote terreno	5.819,00	5.819,00
Ajuste Aplicación NIFF	252.138,12	
TOTAL TERRENOS	257.957,12	5.819,00
MUEBLES Y ENSERES	1,00	1,00
VALOR NETO EN LIBROS	257.958,12	5.820,00

De acuerdo al procedimiento contable de NIIFS en la aplicación de la revaluación del activo su contra partida es la cuenta patrimonial resultados acumulados por adopción de NIIFS primera vez, en un efecto de us\$ 252.138,12.

SECTOR INMOBILIARIO

Las políticas económicas no han ayudado al crecimiento de este segmento, puesto que las directrices del gobierno provocaron la reducción de proyectos de la mayoría de empresas multinacionales y grandes industrias del país.

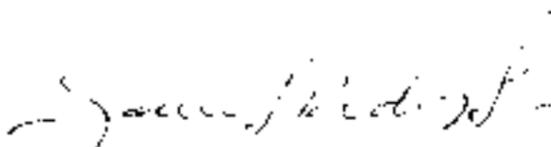
El informe del gerente está enmarcado dentro de los requisitos establecidos en la resolución 92.14.3.0013, y se desarrolla como sigue:

- 1.- Las disposiciones de las juntas generales y directorio se cumplieron según lo estipulado.
2. Todas las funciones administrativas y operativas de la compañía se manejan bajo la modalidad de contratos de servicios y honorarios profesionales, por lo que se ha eliminado el riesgo laboral, manteniendo, de acuerdo a disposiciones legales, a la representante legal, en afiliación al IESS

La administración recomienda que se mantenga la situación de inactividad de la empresa, en cuanto se desarrolla el sector empresarial y se busque nuevos accionistas para inyectar capital de trabajo fresco..

El año 2012 fue el año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, nuestros activos fijos está contemplado en terrenos siendo una empresa nueva la aplicación de la NIC 2 de Activos Fijos no será un efecto significativo por estar registrados a valores actuales y de mercado.

Al concluir la presente memoria, la gerencia extiende su agradecimiento a todos sus socios y el directorio por su confianza y permanente apoyo recibido.



Arq. Sonia Rodriguez Leal
Gerente General

Marzo 2013