

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA JAEN INMOJAEN S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

El año 2007 estuvo matizado por la legislación de quienes conformarían la Asamblea Nacional Constituyente sin crear mayores expectativas, pues como lo venía anunciando el Gobierno Nacional obtuvo la mayoría, sin embargo la difícil situación económica no varió, ya que estuvo sometida a varios aspectos, como las largas campañas electorales creando incertidumbre en el sector empresarial por el cambio de leyes en todo aspecto en especial tributario y laboral por la falta de claridad en la ley antes dispuesta que dio paso muchas interpretaciones que cada vez confundieron a los empresarios y ahuyentó las inversiones externas así como también paralizando la inversión local, por designación de las nuevas autoridades gubernamentales, los reclamos por incumplimiento de obras por parte de los gobiernos locales no estuvieron ausentes junto con paralizaciones sociales exigiendo mejoras y rectificaciones del gobierno de turno, para así llegar a ser un país progresista y obtener las tan ansiadas reformas muy necesarias como en el área de educación, salud, seguridad y bienestar social.

El crecimiento económico del PIB del año 2007 fue del 2,65% mientras la inflación anual se incrementó con respecto al año anterior cerrando en 3,37% empezándose a notar hacia los últimos meses un desaceleramiento de la economía sucesos que acontecieron con los anuncios de la nueva constitución a elaborarse, si bien parece haber buenas intenciones para lograr mayor equidad y reducción de la pobreza, las medidas a implementarse aún sigue siendo inciertas.

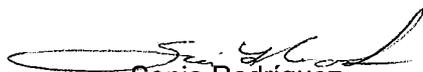
SECTOR BIENES INMUEBLES

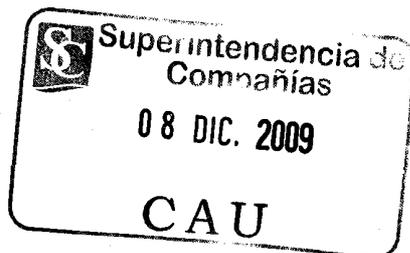
La política económica sigue incentivando para este sector económico especialmente para el segmento de vivienda, en lo que se relaciona con el segmento comercial este se maneja con financiamiento propio, apoyado por los grandes grupos económicos. Los costos principales en el sector de la construcción han sufrido un incremento de acuerdo a la inflación, la utilización de materiales alternos a los tradicionales ha favorecido abaratando el costo final de una vivienda tipo popular.

El informe del gerente está enmarcado dentro de los requisitos establecidos en la resolución 92.14.3.0013, y se desarrolla como sigue:

- 1.- La empresa al momento se encuentra en proceso de inactividad, hasta determinar con claridad un nuevo proyecto inmobiliario junto con una claridad en el ámbito legal.
- 2.- Las disposiciones de las juntas generales y directorios se cumplieron según lo dicho.
3. Todas las funciones administrativas y de gestión son manejadas con el representante legal (Gerente), se maneja contratos profesionales en el área contable y legal.

Al concluir la presente memoria, la gerencia extiende su agradecimiento a todos sus colaboradores directos e indirectos, el directorio, y, a los accionistas por su confianza y permanente apoyo recibido.


Sonia Rodríguez
Gerente.



Marzo 2008