

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN
102 AÑO 2009
200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

104 N° DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

201 RUC 1792157033001

202 RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA JUCA INMOBILIARIA S.A.

203 EXPEDIENTE 161055

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	011	+	INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	013	+	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	012	-	EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	014	+	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR				(011+012+013+014)	015	=

ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		
CAJA, BANCOS	311	+
INVERSIONES CORRIENTES	312	+
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	RELACIONADOS LOCALES	313
	RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314
	NO RELACIONADOS LOCALES	315
	NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE	RELACIONADOS LOCALES	317
	RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318
	NO RELACIONADOS LOCALES	319
	NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	(-)
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	323	+
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	324	+
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	+
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	+
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	+
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	+
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	+
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	+
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	+
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	+
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	=

ESTADO DE RESULTADOS

Moneda y 2009 (informal)

INGRESOS		
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
EXPORTACIONES NETAS	603	
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
DE RECURSOS PUBLICOS	609	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
DEL EXTERIOR	611	
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
TOTAL INGRESOS	SUMAR DEL 601 AL 612	699
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	

COSTOS Y GASTOS

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	+
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	+
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	+
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	+
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	+
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	=
ACTIVO FIJO		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	+
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	+
MUEBLES Y ENSERES	343	+
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	+
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345	+
VEHICULOS EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	+
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	+
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	(-)
TERRENOS	349	+
OBRAS EN PROCESO	350	+
TOTAL ACTIVO FIJO	369	=
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	+
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	+
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	+
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	+
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	(-)
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	=

INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	701	+	COSTO		GASTO
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	702	+			
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	703	+			704
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	705	(-)			
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	+			
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	+			
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	+			
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	(-)			
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	+			
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	(-)			
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	+			
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	(-)			
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	+			716
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	717	+			718
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	+			720
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	+			722
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	+			724
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	+			726
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	+			728
COMBUSTIBLES	729	+			730
PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	+			732
SUMINISTROS Y MATERIALES	733	+			734
TRANSPORTE	735	+			736
PARA JUBILACION PATRONAL	737	+			738
PARA DESAHUCIO	739	+			740
PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	+			742
OTRAS PROVISIONES	743	+			744
LOCAL	745	+			746
DEL EXTERIOR	747	+			748
LOCAL	749	+			750
DEL EXTERIOR	751	+			752
LOCAL	753	+			754
DEL EXTERIOR	755	+			756
LOCAL	757	+			758
DEL EXTERIOR	759	+			760
LOCAL	761	+			762
DEL EXTERIOR	763	+			764
RELACIONADAS	765	+			766
NO RELACIONADAS	767	+			768
OTRAS PERDIDAS	769	+			770
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	+			772
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	+			774
GASTOS DE GESTION	775	+			775
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	+			776

ACTIVO LARGO PLAZO

INVERSIONES LARGO PLAZO	ACCIONES Y PARTICIPACIONES	391	+
	OTRAS	392	+
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	RELACIONADOS LOCALES	383	+
	RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	+
	NO RELACIONADOS LOCALES	385	+
	NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	+
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	RELACIONADOS LOCALES	387	+
	RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	+
	NO RELACIONADOS LOCALES	389	+
	NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	+
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	391	(-)	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	+	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	=	
TOTAL DEL ACTIVO	339+369+379+397	399	=

PROVISIONES	
4923	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	
COMISIONES	
INTERESES BANCARIOS	
INTERESES PAGADOS A TERCEROS	
RELACIONADOS LOCAL	757
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
NO RELACIONADOS LOCAL	761
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763
RELACIONADAS	765
NO RELACIONADAS	767

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	
RELACIONADOS LOCALES	411
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412
NO RELACIONADOS LOCALES	413
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414

OTRAS PERDIDAS	769
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773
GASTOS DE GESTION	775
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776

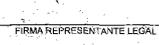
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE		LOCALES	415	+	GASTOS DE VIAJE	777	+	778	+
		DEL EXTERIOR	416	+	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	+	780	+
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS		LOCALES	417	+	DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	781	+	782	+
		DEL EXTERIOR	418	+	ACELERADA	783	+	784	+
					NO ACELERADA	785	+	786	+
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE		LOCALES	419	+	AMORTIZACIONES	787	+	788	+
		DEL EXTERIOR	420	+	SERVICIOS PÚBLICOS	789	+	790	+
		LOCALES	421	+	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	791	+	792	+
		DEL EXTERIOR	422	+	PAGOS POR OTROS BIENES	793	+	794	+
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO			423	+	TOTAL COSTOS	797	=		
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO			424	+	TOTAL GASTOS			798	=
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)			425	+	TOTAL COSTOS Y GASTOS			(797+798)	799
CRÉDITO A MUTUO			426	+					
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO			427	+	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)			794	
PROVISIONES			428	+	PAGO POR REEMBOLSO COMO REEMBOLSANTE (INFORMATIVO)			795	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			439	=	PAGO POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)			796	
PASIVO LARGO PLAZO									
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO		RELACIONADOS	441	+	CONCILIACIÓN TRIBUTARIA				
		DEL EXTERIOR	442	+	UTILIDAD DEL EJERCICIO	699-799-0	801	=	
		NO RELACIONADOS	443	+	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	699-799-0	802	=	
		DEL EXTERIOR	444	+	(-) 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		811	(-)	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO		LOCALES	445	+	(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	campo 808	812	(-)	
		DEL EXTERIOR	446	+	(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	campo 609+610+611+612	813	(-)	
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS		LOCALES	447	+	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LÓCALES		814	+	
		DEL EXTERIOR	448	+	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR		815	+	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO		RELACIONADOS	449	+	(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS		816	+	
		DEL EXTERIOR	450	+	(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLES A INGRESOS EXENTOS Fórmula ((812x15%)+(813-816)x15%)		817	+	
		NO RELACIONADOS	451	+	(-) AMORTIZACIÓN PERDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES		818	(-)	
		DEL EXTERIOR	452	+	(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES		819	(-)	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)			453	+	(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA		820	+	
CRÉDITO A MUTUO			454	+	(-) DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS		821	(-)	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO			455	+	(-) DEDUCCIÓN POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD		822	(-)	
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL			456	+					
PROVISIONES PARA DESAHUCIO			457	+	UTILIDAD GRAVABLE		829	=	
OTRAS PROVISIONES			458	+	PÉRDIDA		839	=	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			469	=	UTILIDAD REINVERTIR Y CAPITALIZAR		841	=	
PASIVOS DIFERIDOS			479	+	SALDO UTILIDAD GRAVABLE		842	=	
OTROS PASIVOS			489	+	TOTAL IMPUESTO CAUSADO		849	=	
TOTAL DEL PASIVO			439+469+479+489	=	(-) ANTICIPO PAGADO		851	(-)	
PATRIMONIO NETO					(-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS EN EL EJERCICIO FISCAL		852	(-)	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO			501	+	(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS		853	(-)	
(C) CAP SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA			503	(-)	(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR		854	(-)	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN			505	+	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES		855	(-)	
RESERVA LEGAL			507	+	(-) EXONERACIÓN POR LEYES ESPECIALES		856	(-)	
OTRAS RESERVAS			509	+	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	849 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 > 0	859	=	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES			513	+					
(C) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES			515	(-)	SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE	849 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 < 0	869	=	
UTILIDAD DEL EJERCICIO			517	+					
(C) PERDIDA DEL EJERCICIO			519	(-)	ANTICIPO PRÓXIMO AÑO		879	=	
TOTAL PATRIMONIO NETO			598	=					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			499+598	=	PAGO PREVIO (Informativo)		890	=	

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)			
IMPUESTO	897	USD	
INTERÉS	898	USD	
MULTA	899	USD	

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	897-897	902	+
INTERÉS POR MORA		903	+
MULTA		904	+
TOTAL PAGADO		909	=
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO			
MEDIANTE COMPENSACIONES			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO			

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO				DETALLE DE COMPENSACIONES			
908	N/C No.	910	N/C No.	912	N/C No.	914	N/C No.
909	USD	911	USD	913	USD	915	USD
						916	Resol No.
						917	USD
						918	Resol No.
						919	USD

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.O.R.T.I.)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: 

FIRMA CONTADOR: 

NOMBRE: Diego Antonio... NOMBRE: Diego Antonio...

196 Cédula de Identidad o No. de Pasaporte: 11719555509 199 RUC No.: 11710240530001