



INFORME DE GERENCIA PERIODO ECONÓMICO AÑO 2018 AGROUMBRIA S.A.

Señores Accionistas:

Doy cumplimiento a lo dispuesto en el Art 124 de la Ley de Compañías, poniendo a consideración de ustedes señores accionistas, el Informe de gerencia del periodo terminado al 31 de diciembre de 2018:

ENTORNO ECONÓMICO:

El entorno económico del Ecuador en el 2018, demuestra un bajo ritmo de crecimiento, el PIB; según CEPAL en el 2018 Ecuador creció 1.00%, contrayendo del 1.50% del año 2017. De igual manera se espera una contracción en el 2019, alcanzando un crecimiento del 0.90%.

Inflación; En el 2018 la inflación del Ecuador llegó al 0.20%, aunque el país supero un proceso deflacionario durante el primer semestre del año 2018.

Desempleo; continúa con tendencia a la baja, pasando de 4.60% en el 2017 a 3,70% en el 2018. Sin embargo, la población económicamente activa baja casi 1% y el empleo inadecuado subió 4,10%. Aun así, Ecuador sigue manteniendo uno de los salarios básicos más altos de la región, ya que Ecuador mantiene un constante incremento salarial, aunque el índice de competitividad del "World Economic Forum" sobre Ecuador determinó una disminución de la calificación durante los últimos 5 años.

Balanza de pagos, durante el 2018 fue negativa alcanzando los US\$515 millones. Siendo las exportaciones no petroleras las más afectadas con un crecimiento del 4%, en relación a las exportaciones netas petroleras que crecieron 8%

DESARROLLO DE LA GESTIÓN AÑO 2018:

Dentro de este entorno la empresa Agroumbria S.A. (Agroumbria) se desarrolló durante el año 2018, donde la contracción del consumo interno fue evidente para la compañía, enfrentando limitaciones comerciales.

Como menciones importantes en noviembre del 2018 se nombró un nuevo representante legal y gerente general de Agroumbria.

En relación a la gestión económica de la empresa se detalla a continuación:

Sobre las ventas, la empresa incrementó 2,5% sobre el año anterior, alcanzando los US\$2.17 millones, sin embargo, el crecimiento fue inferior al año 2017 que fue del 4%. En relación a margen bruto cayó 6% del 43% al 37%, debido a la contracción en el precio de la leche y de la producción total de leche en 12% a consecuencia de la reducción del rejo en ordeño; finalmente el costo de producción de papa subió 15% debido al incremento de uso de agroquímicos a consecuencia de la alta incidencia de enfermedades durante el segundo semestre del año, también al incremento del área de siembra a 7 hectáreas mes. Los gastos

operativos bajaron de 28% a 22% en el año 2018. Finalmente, con respecto a la utilidad, cayó 34%, a consecuencia de la contracción en el margen bruto.

De igual manera se procedió con la contratación de la firma de Auditores Aristeo Cia. Ltda. para la realización de la auditoria al ejercicio económico 2018 conforme a la decisión de la junta de accionistas. La empresa ha mantenido una relación positiva con proveedores, bancos, relacionadas, y demás entidades involucradas con el propio giro del negocio; manteniendo todas las obligaciones dentro de los parámetros acordados.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y obligaciones sociales, laborales y fiscales.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2019

Para el año 2019 continuamos ampliando la oferta de papa, incrementando el área de producción 33%, empujando la venta hacia un crecimiento proyectado del 38%. En relación a la producción y venta de leche, durante el año 2019 se proyecta estabilizar la producción y mantener los mismos niveles generados en el 2018, preparando el camino para crecimientos importantes en los próximos años.

DISPOSICIONES JUNTA GENERAL, ASÍ COMO NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Declaro que he cumplido estrictamente las disposiciones de la Junta General de Socios. Agroumbria se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando regular cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus accionistas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las Normas Administrativas y procedimientos de control interno de la compañía, así como reglamentos y demás disposiciones generales fueron cumplidas a cabalidad. Los procedimientos y controles internos han permitido que la compañía sea manejada en forma transparente.

ASPECTOS LABORALES

La compañía se encuentra al día en todo lo relacionado con el personal de empleados, dando cumplimiento a lo indicado en el Código de Trabajo y a la fecha no se mantiene litigio alguno con ningún trabajador.

ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales se cumplieron según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria que regulan el normal funcionamiento de la compañía.

En el campo tributario debo dejar constancia lo siguiente:

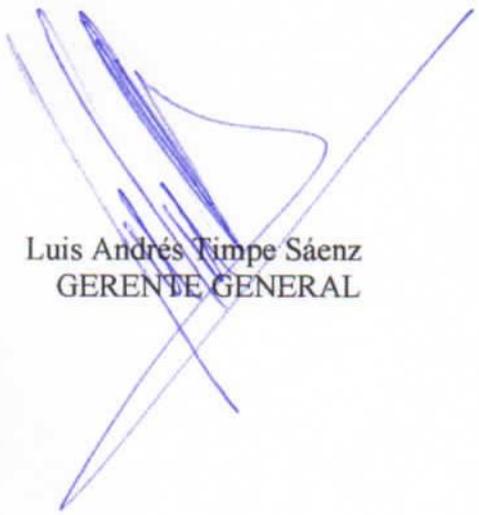
1. La compañía ha cumplido con los plazos establecidos para la presentación declaración de impuestos siguiendo siempre las leyes y reglamentos Tributarios y resoluciones exigidas por el SRI.
2. La Compañía al finalizar el año 2018 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

CONCLUSIONES

El año 2018 ha sido un año difícil para el país y para Agroumbria S.A. debido a factores naturales y condiciones propias del giro del negocio, que generaron una contracción en el margen bruto y utilidad de la compañía.

Agradezco la confianza depositada por parte de los socios durante este periodo en el cual he llevado la administración de Agroumbria S.A. Me pongo a su entera disposición para suministrar cualquier adicional que requiera mayor detalle frente al informe que someto a su consideración.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

Luis Andrés Timpe Sáenz
GERENTE GENERAL