

***INMODAZMER S.A.***

**INFORME DE ACTIVIDADES**

**2009**

## **Estimados Señores**

Dado cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de **INMODAZMER S.A.** y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a su consideración, Señores Accionistas, el informe de actividades, labores, marcha y situación de la empresa, durante el ejercicio económico 2008.

## **INFORME DE ACTIVIDADES**

### **ENTORNO EMPRESARIAL**

El Ecuador terminó, de acuerdo a datos del Banco Central, con una inflación del 8.83%, 4 veces superior a la reportada por el BCE en 2008 (2.87%). Sin embargo, a pesar del impacto que esto pueda tener en el sector inmobiliario del País, dada la apertura del IESS para dar préstamos para vivienda a sus afiliados ha hecho que el sector tenga un repunte, sobre todo hacia finales del 2009. Por lo cual, se espera que las inversiones realizadas en el 2009 se concreten en ventas efectivas para el 2010.

### **VENTAS**

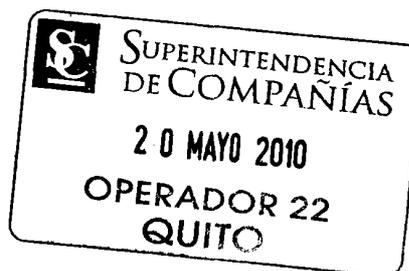
En el 2009 INMODAZMER realizó inversiones en el sector inmobiliario, fruto de lo cual se espera obtener renta por el inmueble que está a nombre de la empresa durante este 2009 y posteriormente. Vemos también muy buenas oportunidades de negocio en la parte de servicios profesionales para la construcción, rubro en el cual tenemos personal con amplia experiencia sobre todo en la parte de remodelación.

### **RECURSOS HUMANOS**

Durante el 2009 quienes estábamos a cargo de la empresa fuimos los dos accionistas: Econ. Fernando Daza y MBA. Juan Fernando Daza. Esperamos poder contratar más personal para potencial el negocio, y que consiga nuevas cuentas.

### **SITUACION FINANCIERA**

**INMODAZMER S.A.** al cierre del año 2009 no mantiene deudas con ninguna institución financiera, pública, ni privada. Su operación ha sido financiada hasta el momento en un 100% por sus accionistas.



## **CONCLUSIONES**

Dado que en el 2009 la operación fue menor, por lo explicado anteriormente, pero dadas las inversiones realizadas, esperamos poder tener un 2010 con mucho mayor movimiento.

Finalmente, reitero mi agradecimiento a los accionistas por su colaboración, comprensión y apoyo en este inicio de las operaciones. Les agradezco por depositar su confianza en mi persona para ser quien está al frente de **INMODAZMER S.A.**

Atentamente,



**Juan Fernando Daza Merizalde, MBA**  
**Gerente General y Representante Legal**  
**FUTURLEARNING S.A.**  
**CI: 1709226987**