

INMODAZMER S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES

2008

Estimados Señores

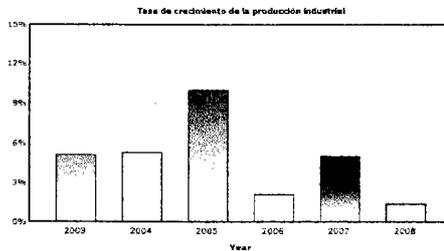
Dado cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de **INMODAZMER S.A.** y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a su consideración, Señores Accionistas, el informe de actividades, labores, marcha y situación de la empresa, durante el ejercicio económico 2008.

INFORME DE ACTIVIDADES

ENTORNO EMPRESARIAL

El Ecuador terminó, de acuerdo a datos del Banco Central, con una inflación del 2.87%. Sin embargo, en este año, se dio también una contracción en el sector industrial, tal como lo muestra la grafica:

Tasa de crecimiento de la producción industrial: 1,4% (2007 est.)



Año	Tasa de crecimiento de la producción industrial	Posición	Cambio Porcentual	Fecha de la Información
2003	5,10 %	48		2001 est.
2004	5,30 %	60	3,92 %	2003 est.
2005	10,00 %	25	88,68 %	2004 est.
2006	2,10 %	122	-79,00 %	2005 est.
2007	5,00 %	77	138,10 %	2006 est.
2008	1,40 %	148	-72,00 %	2007 est.

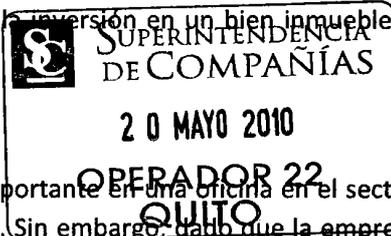
Definición: Esta variable da el porcentaje de incremento anual en la producción industrial (incluye manufactura, minería y construcción).

Fuente: [CIA World Factbook](#)

Una contracción en el sector industrial conlleva a que el mismo busque en cada uno de sus procesos ahorros, tanto para las empresas como para las personas, razón por la cual los consumidores son menos propensos a adquirir una deuda mayor, como es el caso de la inversión en un bien inmueble. Sin embargo, esto abre camino para el alquiler de bienes inmuebles.

VENTAS

En el 2008 INMODAZMER realizó una inversión importante en una oficina en el sector de la Carolina en Quito, lugar que consideramos tiene alta plusvalía. Sin embargo, hasta que la empresa se constituyó en la última parte de este año, no se lograron mayores negocios. Si esperamos que el 2009 sea un año que nos permita consolidarnos de mejor manera y que existan las garantías suficientes para que invierta la empresa y para que los consumidores inviertan en bienes inmuebles.



RECURSOS HUMANOS

Durante el 2008 quienes estábamos a cargo de la empresa fuimos los dos accionistas: Econ. Fernando Daza y MBA. Juan Fernando Daza. Esperamos poder contratar más personal para potencial el negocio, y que consiga nuevas cuentas.

SITUACION FINANCIERA

INMODAZMER S.A. al cierre del año 2008 no mantiene deudas con ninguna institución financiera, pública, ni privada. Su operación ha sido financiada hasta el momento en un 100% por sus accionistas. Su contabilidad esta manejada por una empresa seria, que tiene experiencia en el sector.

CONCLUSIONES

Dado que en el 2008 se realizó apenas la primera inversión de la empresa, esperamos poder tener mayor fuerza en el 2009.

Finalmente, reitero mi agradecimiento a los accionistas por su colaboración, comprensión y apoyo en este inicio de las operaciones. Les agradezco por depositar su confianza en mi persona para ser quien está al frente de **INMODAZMER S.A.**

Atentamente,



Juan Fernando Daza Merizalde, MBA
Gerente General y Representante Legal
FUTURLEARNING S.A.
CI: 1709226987

