

# **“JENALVIDOBRAS S.A.”**

Dirección: Abdón Calderón-Av. Alejandro Labaka y Vidal s-n y Araza

Fax: 062880981      Teléfono: 593-62880-051 / 0994793838

Francisco de Orellana - Ecuador

---

El Coca, Marzo 26 del 2014

**Señores Accionistas**  
**JENALVIDOBRAS S.A.**  
Ciudad.-

## **INFORME DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de compañías en mi calidad de Gerente General, ponemos a su consideración el informe de Gestión realizada por la administración de la empresa **JENALVIDOBRAS S.A.** durante el ejercicio económico del año 2013.

### **1.- ANTECEDENTES**

La empresa de JENALVIDOBRAS S.A. fue creado con una visión amplia para brindar el servicio construcciones civiles , apegado a todas las leyes que rigen a una Sociedad de Derecho, en este entorno la empresa debido a la discriminada competencia que tenemos en este campo no ha sido posible alcanzar todos los objetivos propuestos, sin embargo hemos alcanzado una rentabilidad razonable, la cual vamos a seguir aumentando para dar impulso y de esta manera generar ingresos, la compañía poco a poco va resolviendo las dificultades que ha sobrellevado.

A pesar de que no se ha incrementado las ventas como se esperaba, el reto es seguir comercializando y prestando nuestros servicios en la mejor forma posible, para de esta manera seguir creciendo y sirviendo con responsabilidad y cumplimiento, dando un servicio de calidad. Con personal altamente calificado.

Cabe recalcar que el elevado nivel de costos al que se está llegando en la economía nacional dificulta la competitividad.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME.**

El principal objetivo, ha sido cumplir el objeto social por el que fue creada esta compañía, desde el primer año tener rentabilidad, y generar fuentes de trabajo, es así que este año por múltiples circunstancias si ha generado ingresos, pero también hemos generado gastos como lo son sueldo, honorarios profesionales, IESS, sin embargo el rubro de costos más alto es el pago por mantenimiento.

# **“JENALVIDOBRAS S.A.”**

Dirección: Abdón Calderón-Av. Alejandro Labaka y Vidal s-n y Araza

Fax: 062880981      Teléfono: 593-62880-051 / 0994793838

**Francisco de Orellana - Ecuador**

---

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

La Gerencia ha observado todas las disposiciones legales y estatutarias así como ha ejecutado todas las resoluciones de las Juntas Generales efectuadas en el periodo.

### **4.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.**

La situación financiera de la compañía, debo explicar el principal rubro que son los ingresos, que se ha mantenido igual que el periodo 2012, de igual manera los gastos y costos han sido tratados con la mayor austeridad, que lamentablemente por el alto costo de los materiales el poco trabajo, han incidido notablemente en los resultados.

Los ingresos se han manejado con suma austeridad, en cuanto al efectivo que ingresa es depositado inmediatamente al Banco, y todo egreso sale con su comprobante debidamente firmado por el beneficiario, y registrado por el departamento de contabilidad.

### **5.- CONCLUSIONES**

- La compañía debe lanzar publicidad a nivel nacional, para recuperar la fidelidad de los clientes.
- Los Balances de la compañía son el fiel reflejo de su desenvolvimiento económico financiero.

### **6.- RECOMENDACIONES**

- La junta General debe resolver sobre las utilidades acumuladas,
- Se debe tramitar el aumento de capital.

  
Salazar Peñañiel Jenny Alicia.  
**GERENTE GENERAL.**