

“JENALVIDOBRAS S.A.”

Dirección: Abdón Calderón-Av. Alejandro Labaka s-n y Araza

Teléfono: 593-22880-051

Francisco de Orellana - Ecuador

El Coca, 20 de marzo del 2013

Señores Socios

JENALVIDOBRAS S.A.

Ciudad.-

INFORME DE LA ADMINISTRACION POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de compañías en mi calidad de Gerente General, ponemos a su consideración el informe de Gestión realizada por la administración de la empresa JENALVIDOBRAS S.A. durante el ejercicio económico del año 2012.

1.- ANTECEDENTES

La empresa de JENALVIDOBRAS S.A. fue creado con una visión amplia para brindar el servicio construcciones civiles , apegado a todas las leyes que rigen a una Sociedad de Derecho, en este entorno la empresa no ha sido posible en el presente año alcanzar los objetivos propuestos que es la de alcanzar una mayor rentabilidad, para dar impulso y de esta manera y generar ingresos , no porque haya faltado voluntad y el tesón de la administración, sino por varias circunstancias que han incidido notablemente en los resultados que por segundo año no ha sido posible conseguir una buena rentabilidad. Uno de los puntos principales para este resultado es:

Que la compañía no cuenta con personal calificado para esta actividad, y que tenemos que acudir muchas veces a terceras personas, para realizar los contratos.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

MATERIA DEL INFORME.

El principal objetivo, ha sido cumplir el objeto social por el que fue creada esta compañía, desde el primer año tener rentabilidad, y generar fuentes de trabajo, es así que este año por múltiples circunstancias si ha generado ingresos, pero los gastos han sido mayores, en el rubro de costos el más alto es el pago por transporte, en gastos es apenas una pequeña cantidad que no sobrepasa el 5%, ya que en ese aspecto por gastos de ventas y administración hemos sido muy austeros.

“JENALVIDOBRAS S.A.”

Dirección: Abdón Calderón-Av. Alejandro Labaka s-n y Araza

Teléfono: 593-22880-051

Francisco de Orellana - Ecuador

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS Y DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.

La Gerencia ha observado todas las disposiciones legales y estatutarias así como ha ejecutado todas las resoluciones de las Juntas Generales efectuadas en el periodo.

4.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

La situación financiera de la compañía, debo explicar el principal rubro que son los ingresos, que se ha mantenido igual que el periodo 2011, de igual manera los gastos y costos han sido tratados con la mayor austeridad, que lamentablemente por el alto costo de los materiales el poco trabajo, han incidido notablemente en los resultados. Los ingresos se han manejado con suma austeridad, en cuanto al efectivo que ingresa es depositado inmediatamente al Banco, y todo egreso sale con su comprobante debidamente firmado por el beneficiario, y registrado por el departamento de contabilidad.

5.- CONCLUSIONES

- La compañía debe lanzar publicidad a nivel nacional, para recuperar la fidelidad de los clientes.
- Los Balances de la compañía son el fiel reflejo de su desenvolvimiento económico financiero.

6.- RECOMENDACIONES

- La junta General debe resolver sobre las utilidades acumuladas,
- Se debe tramitar el aumento de capital.


Salazar Peña Alicia Jenny Alicia.
GERENTE GENERAL.