



COMPANÍA DE TRANSPORTE PESADO DE MATERIALES PETREOS  
“ 7 DE FEBRERO ”

Quito, 16 de octubre del 2018

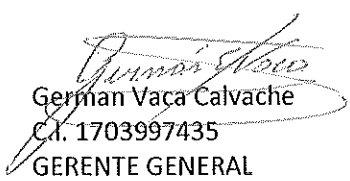
Señores  
Superintendencia de Compañías  
Presente.-

De nuestra consideración:

Por medio de la presente en calidad de Gerente General de la Cía. De Transporte Pesado de Materiales Pétreos 7 de Febrero TRAMCONS S.A. con expediente No. 161008, notifico que conforme la escritura de partición que adjunto, la cónyuge sobreviviente y los herederos de Luis Guerra han determinado como único propietario a Carlos Abel Guerra Velez, quien ha pagado el valor de SETECIENTOS CUATRO CON 16/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA de esta manera su inversión es nacional.

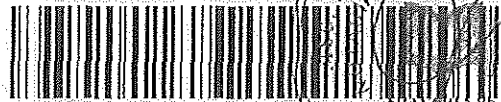
En espera de una pronta respuesta nos suscribimos

Atentamente

  
German Vaca Calvache  
C.I. 1703997435  
GERENTE GENERAL



Factura: 001-001-000010382



20181701085P02390



NOTARIO(A) MERCEDES AMANDA CONDOR SALAZAR

NOTARÍA OCTOGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

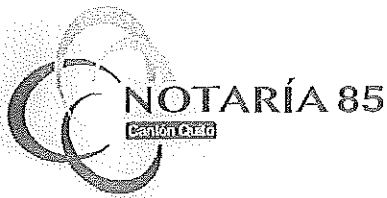
|                                                |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                  | 20181701085P02390                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:<br>PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                         | 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (13:37) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                                     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                                   |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                                        | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                                        | VELEZ ZULEMA NOEMI                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301761308         | ECUATORIANA  | CEDEnte        |                           |
| Natural                                        | GUERRA VELEZ ROSALBA ELIZABETH     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713297925         | ECUATORIANA  | CEDEnte        |                           |
| Natural                                        | GUERRA VELEZ LUIS MAURICIO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713880399         | ECUATORIANA  | CEDEnte        |                           |
| A FAVOR DE                                     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                                        | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                                        | GUERRA VELEZ CARLOS ABEL           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1710868975         | ECUATORIANA  | CESIONARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                                      |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                                      |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                                      |                                    | QUITO                    |                        | CONOCOTO           |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                         |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                          |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                   | 704.00                             |                          |                        |                    |              |                |                           |



NOTARIO(A) MERCEDES AMANDA CONDOR SALAZAR  
NOTARIA 05

NOTARÍA OCTOGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

Quito - Ecuador



|      |    |     |    |   |       |
|------|----|-----|----|---|-------|
| 2018 | 17 | 010 | 85 | P | 02390 |
|------|----|-----|----|---|-------|

**PARTICIÓN DE ACCIONES DE LA  
COMPAÑÍA DE TRANSPORTE PESADO DE MATERIALES  
PETREOS 7 DE FEBRERO TRAMCONS S.A.**

**QUE OTORGAN:**

**ZULEMA NOEMI VELEZ**

**ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ**

**LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ**

**A FAVOR DE:**

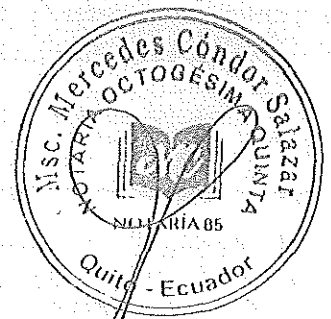
**CARLOS ABEL GUERRA VELEZ**

**CUANTIA: \$704,16**

**DI: 2 COPIAS**

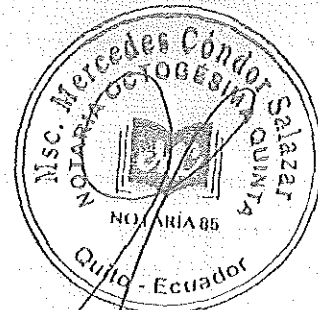
**\*\*PAL\*\***

En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito  
Metropolitano, capital de la República del Ecuador,  
**DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante  
mí, **Magíster MERCEDES CÓNDOR SALAZAR**, Notaria  
Octogésima Quinta del cantón Quito, comparecen con  
plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
celebración de la presente escritura, por una parte, la  
señora **ZULEMA NOEMI VELEZ**, por sus propios derechos,  
quien manifiesta ser de estado civil viuda, mayor de  
edad, ecuatoriana, y en cumplimiento a la Disposición  
General Segunda de la Ley Reformatoria a la Ley  
Notarial, indican que su domicilio está en la ciudad de



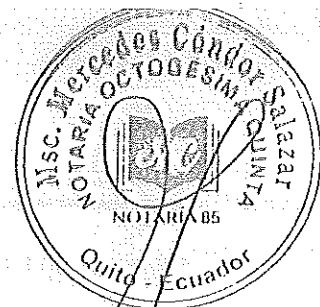
1 Pomasqui, en la Autopista Manuel Córdoba Galarza y  
2 Francisco Guerra E343 Barrio San Ignacio, teléfono:  
3 2350701, correo electrónico:  
4 [estebanapunteg@gmail.com](mailto:estebanapunteg@gmail.com) ; la señorita **ROSALBA**  
5 **ELIZABETH GUERRA VELEZ**, quien manifiesta ser de estado  
6 civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad  
7 ecuatoriana, y en cumplimiento a la Disposición  
8 General Segunda de la Ley Reformatoria a la Ley  
9 Notarial, indican que su domicilio está en la ciudad de  
10 Pomasqui, en la Autopista Manuel Córdoba Galarza y  
11 Francisco Guerra E343 Barrio San Ignacio, teléfono:  
12 2350701, correo electrónico:  
13 [estebanapunteg@gmail.com](mailto:estebanapunteg@gmail.com) ; **LUIS MAURICIO GUERRA**  
14 **VELEZ**, quien manifiesta ser de estado civil casado,  
15 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, en  
16 cumplimiento a la Disposición General Segunda de la  
17 Ley Reformatoria a la Ley Notarial, indican que su  
18 domicilio está en la ciudad de Pomasqui, en la Autopista  
19 Manuel Córdoba Galarza y Francisco Guerra Barrio San  
20 Ignacio, teléfono: 2356754, correo electrónico:  
21 [smauriolis@hotmail.com](mailto:smauriolis@hotmail.com) ; **CARLOS ABEL GUERRA VELEZ** ,  
22 quien manifiesta ser de estado civil casado, mayor de  
23 edad, ecuatoriano, y en cumplimiento a la Disposición  
24 General Segunda de la Ley Reformatoria a la Ley  
25 Notarial, indican que su domicilio está en la ciudad de  
26 Pomasqui, su domicilio está en la ciudad de  
27 Pomasqui, en la Autopista Manuel Córdoba Galarza y  
28 Francisco Guerra E343 Barrio San Ignacio, teléfono:

1 2356474, correo electrónico: carlos.guerra-  
2 velez@hotmail.com; a quienes de conocer en este acto doy fe,  
3 los mismos que me presentan sus cédulas de ciudadanía y  
4 autorizándome a la obtención de su información del Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, los  
6 mismos que conjuntamente con el certificado de votación se  
7 adjuntan como habilitantes, y, me piden que eleve a escritura  
8 pública la minuta que me entregan y cuyo texto literalmente  
9 transcribo a continuación: "**SEÑOR NOTARIO:** En su registro  
10 de escrituras públicas dígnese incorporar una más de  
11 partición, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la  
13 presente escritura de partición, la señora Zulema Noemi  
14 Velez, viuda, por sus propios y personales derechos; la  
15 señorita Rosalba Elizabeth Guerra Velez, soltera; y los señores  
16 Luis Mauricio y Carlos Abel Guerra Velez, casados  
17 respectivamente, todos por sus propios y personales  
18 derechos. Los comparecientes son mayores de edad,  
19 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito,  
20 legalmente capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
21 **ANTECEDENTES.-** UNO) Mediante escritura pública celebrada  
22 el dieciocho de octubre del dos mil diecisiete, ante el Doctor  
23 Juan Francisco Arboleda Orellana, Notario Sexagésimo Octavo  
24 del cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro Mercantil  
25 del cantón Quito y en el registro de la propiedad del cantón  
26 Quito, la señorita Rosalba Elizabeth Guerra Velez, y los  
27 señores Luis Mauricio y Carlos Abel Guerra Velez obtuvieron  
28 la posesión efectiva de los bienes dejados de quien en vida

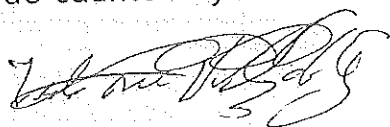


1 fue el señor LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA; **DOS)** El señor  
2 LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA conjuntamente con su  
3 cónyuge la señora ZULEMA NOEMI VELEZ son titulares de  
4 ochocientas cuarenta y cinco (845) acciones de UN DÓLAR DE  
5 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una en la  
6 COMPAÑÍA DE TRANSPORTE PESADO DE MATERIALES  
7 PETREOS 7 DE FEBRERO TRAMCONS S.A., pues las mismas son  
8 parte de la que fue su sociedad conyugal.- **TERCERA.-**  
9 **PARTICION.-** En virtud de los antecedentes expuestos  
10 anteriormente, los comparecientes en forma libre y voluntaria  
11 y de mutuo acuerdo convienen en suscribir la presente  
12 escritura pública de partición de las acciones detalladas en la  
13 cláusula anterior, estableciendo libre y voluntariamente lo  
14 siguiente: La señora Zulema Noemi Velez, la señorita Rosalba  
15 Elizabeth Guerra Velez y el señor Luis Mauricio Guerra Velez,  
16 al ser propietarios del ochenta y tres coma treinta y tres por  
17 ciento (83,33), equivalentes a SETECIENTAS CUATRO COMA  
18 DIECISEIS ACCIONES (704,16), de las 845 acciones de  
19 propiedad del señor LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA y de la  
20 señora ZULEMA NOEMI VELEZ en la COMPAÑÍA DE  
21 TRANSPORTE PESADO DE MATERIALES PETREOS 7 DE  
22 FEBRERO TRAMCONS S.A., ceden las mismas al señor Carlos  
23 Abel Guerra Velez, quien consolida para sí, las OCHOCIENTAS  
24 CUARENTA Y CINCO (845) acciones de la COMPAÑÍA DE  
25 TRANSPORTE PESADO DE MATERIALES PETREOS 7 DE  
26 FEBRERO TRAMCONS S.A., adquiriendo de esta forma todos  
27 los derechos y obligaciones inherentes a los accionistas de la  
28 compañía.- **CUARTA.- PRECIO.-** El precio pactado por los

1 comparecientes, es a valor nominal, por lo que el señor Carlos  
2 Abel Guerra Velez, paga a la señora Zulema Noemi Velez, la  
3 señorita Rosalba Elizabeth Guerra Velez y al señor Luis  
4 Mauricio Guerra Velez el valor total de SETECIENTOS CUATRO  
5 CON 16/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
6 (USD.704,16), por las acciones que se transfieren a su favor  
7 mediante este instrumento.- **QUINTA.- GASTOS:** Todos los  
8 gastos que genere la legalización de la presente escritura  
9 pública de partición, serán cancelados por el señor Carlos  
10 Abel Guerra Velez.- **SEXTA.- AUTORIZACION.-** Los  
11 comparecientes quedan autorizados para realizar los trámites  
12 de notificación a los Administradores de la compañía sobre  
13 los efectos de la presente escritura de partición, para que  
14 estos a su vez procedan a notificar al ente de control de la  
15 compañía.- **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Los comparecientes  
16 expresan su aceptación total al contenido de la partición  
17 realizada, manifestando además su conformidad con la misma  
18 toda vez que ha sido elaborada en seguridad de sus  
19 personales intereses.- Usted señor Notario se dignará añadir  
20 las demás cláusulas de estilo para la plena validez del  
21 presente instrumento.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Los  
22 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
23 encuentra firmada por el Doctor Erick Carrera, con matrícula  
24 profesional número cincuenta y dos treinta del Colegio de  
25 Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente  
26 escritura pública se observaron todos y cada uno de los  
27 preceptos legales del caso y leída que les fue  
28 íntegramente a los comparecientes por mí el Notario, se



1 ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto,  
2 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
3 todo cuanto doy fe.-

4 

6 **ZULEMA NOEMI VELEZ**

7 C.C. 1301761308

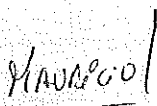


8 

10 **ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ**

11 C.C. 1713297925

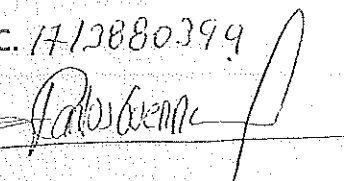


12 

14 **LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ**

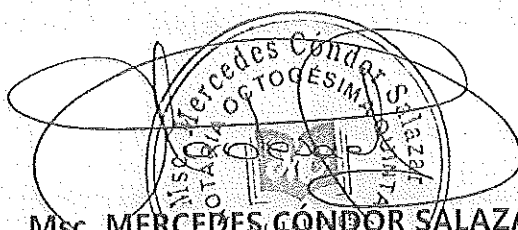
15 C.C. 1712880399



16 

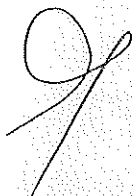
18 **CARLOS ABEL GUERRA VELEZ**

19 C.C. 1710868975



25 **Msc. MERCEDES CÓNDOR SALAZAR**

26 **NOTARIA OCTOGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO**





Factura: 001-001-000034647



20181701068000368

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701068000368

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | SEXAGÉSIMO OCTAVO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:45)             |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | 6TA (P02866) 18-10-2017                       |
| ACTO O CONTRATO:      | POSESION EFECTIVA                             |

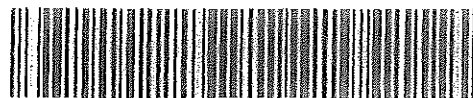
| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GUERRA VELEZ LUIS MAURICIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713880399         |
| GUERRA VELEZ ROSALBA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713297925         |
| GUERRA VELEZ CARLOS ABEL       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1710868975         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 18-10-2017    |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | CARLOS GUERRA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1710868975    |

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA |
|----------------|-----------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) JUAN FRANCISCO ARBOLEDA ORELLANA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

ESPAÑO  
EN ALMO



Factura: 001-001-000025194

20171701068P02866

PROTOCOLIZACIÓN 20171701068P02866

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE OCTUBRE DEL 2017 (6.10)

OTORGÓ: NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

CUANTÍA: INDETERMINADA

| APEDICIÓN DE:                  |                          |                        |                   |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES / RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| GUERRA VELEZ LUIS MAURICIO     | FOR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713680390        |
| GUERRA VELEZ ROSALBA ELIZABETH | FOR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1713297826        |
| GUERRA VELEZ CARLOS ABEL       | FOR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1710555376        |

Nombre del causante: LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA

Observaciones: POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA A FAVOR DE LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ, ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ Y CARLOS ABEL GUERRA VELEZ

NOTARIO(A) JUAN FRANCISCO ARBOLEDA ORELLANA

NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**FRENCH  
FURNITURE  
L.S. ROY**



1 petición formulada por los señores, **LUIS MAURICIO GUERRA**  
2 **VELEZ**, de estado civil casado, con cedula de ciudadanía número  
3 uno siete uno tres ocho ocho cero tres nueve guion nueve;  
4 **ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ**, de estado civil soltera,  
5 con cédula de ciudadanía número uno siete uno tres dos nueve  
6 siete nueve dos guion cinco, y **CARLOS ABEL GUERRA VELEZ**,  
7 de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número uno  
8 siete uno cero ocho seis ocho nueve siete guion cinco,  
9 domiciliados en la autopista Manuel Córdova Galarza y Francisco  
10 Ezequiel Guerra, casa E tres cuatro tres, parroquia Pomasqui,  
11 cantón Quito, provincia de Pichincha, teléfono número dos tres  
12 cincuenta siete cero uno, correo electrónico carlos.guerra-  
13 velez@hotmail.com, todos por sus propios y personales  
14 derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
15 mayores de edad, quienes me solicitan recepte su declaración  
16 juramentada tendiente a obtener la Posesión Efectiva a favor de  
17 los señores **LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ**, **ROSALBA**  
18 **ELIZABETH GUERRA VELEZ**, y **CARLOS ABEL GUERRA**  
19 **VELEZ**, en calidad de hijos; de los bienes dejados por el señor  
20 **LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA**, y, me presentan los  
21 siguientes documentos: a) Partida de defunción del causante  
22 señor **LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA**, fallecido el seis de  
23 octubre de dos mil diecisiete, en la parroquia Jipijapa, cantón  
24 Quito, provincia de Pichincha de estado civil casado y sin otorgar  
25 testamento; b) Partidas de nacimiento de los hijos del causante;  
26 c) Señalamos que a la muerte del causante no dejó testamento y  
27 si conocemos de la existencia de otra hija. Con estos  
28 antecedentes y de conformidad a lo previsto en el numeral doce

1 del artículo Dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley  
2 Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos  
3 noventa y seis promulgada en el Registro Oficial número sesenta  
4 y cuatro, de ocho de noviembre del mismo año, solicitamos se  
5 conceda la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados  
6 por el causante señor LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA; a  
7 nuestro favor en calidad de hijos como herederos; dejando a  
8 salvo el derecho de terceros, que eventualmente pudieren  
9 reclamar.- AL EFECTO, YO DOCTOR JUAN FRANCISCO  
10 ARBOLEDA ORELLANA, NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL  
11 CANTON QUITO, EN EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA  
12 QUE ME HALLO INVESTIDO, de conformidad a la facultad  
13 prevista en el numeral Doce del Artículo dieciocho de la Ley  
14 Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria, de conformidad  
15 con la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos  
16 noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número  
17 sesenta y cuatro, de ocho de noviembre del mismo año, procedo  
18 a receptar las declaraciones juramentadas de los  
19 comparecientes, a quienes identifico con su presencia y con las  
20 cédulas de ciudadanía que me presentan; habiendo juramentado  
21 legalmente a los comparecientes, prevenidos de las penas de  
22 perjurio y de la gravedad del juramento e instruidos por mí el  
23 Notario, sobre la obligación que tienen de decir la verdad, bajo  
24 juramento declaran lo siguiente:- LUIS MAURICIO GUERRA  
25 VELEZ, nacido en la parroquia Pomasquí, cantón Quito, provincia  
26 de Pichincha, el diez de febrero de mil novecientos ochenta y  
27 uno, según se desprende de la partida de nacimiento que  
28 adjunto, declaro que soy hijo del causante LUIS HERIBERTO

1 GUERRA LEMA; ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ, nacida  
2 en la parroquia Pomasqui, cantón Quito, provincia de Pichincha,  
3 el treinta de agosto de mil novecientos setenta y tres, según se  
4 desprende de la partida de nacimiento que adjunto, declaro que  
5 soy hija del causante LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA; y  
6 CARLOS ABEL GUERRA VELEZ, nacido en la parroquia  
7 Pomasqui, cantón Quito, provincia de Pichincha, el veinticinco de  
8 mayo de mil novecientos setenta y seis, según se desprende de  
9 la partida de nacimiento que adjunto, declaro que soy hijo del  
10 causante LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA, y que a la muerte  
11 de nuestro padre no otorgo testamento. Todo esto, lo declaramos  
12 en honor a la verdad. Los declarantes han justificado su  
13 condición de hijos con las partidas de nacimiento; se adjunta la  
14 partida de defunción del causante con lo que han justificado el  
15 fallecimiento, documentos incorporados a esta Acta.- Por  
16 cumplidos con todos los requisitos previstos en la referida norma  
17 legal antes citada y como el causante no ha otorgado  
18 testamento; CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS  
19 BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR LUIS  
20 HERIBERTO GUERRA LEMA A FAVOR DE SUS HIJOS LUIS  
21 MAURICIO GUERRA VELEZ, ROSALBA ELIZABETH GUERRA  
22 VELEZ, Y CARLOS ABEL GUERRA VELEZ, de manera  
23 proindiviso y dejando a salvo los derechos de terceros.- El  
24 original de esta diligencia se incorpora al protocolo de esta  
25 notaría, confiriendo dos copias certificadas de la misma.  
26 AUTORIZO a los peticionarios para proceder a inscribir la  
27 presente Acta en el Registro de la Propiedad y Mercantil del  
28 cantón correspondiente.- Para constancia, los peticionarios

1 suscriben la presente acta Notarial, junto conmigo el Notario, de  
2 todo lo cual doy fe.-

3 Mauricio  
4

5 LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ

6 C.C. 1713880399

7

8 Rosalba

9 ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ

10 C.C. 1713297925

11

12 Carlos

13 CARLOS ABEL GUERRA VELEZ

14 C.C. 1710868975

15

16

17

18 DOCTOR JUAN FRANCISCO ARBOLEDA ORELLANA

19 NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO



ESTADO  
DE CALIFORNIA

33258

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

IDENTIFICACION

171329792-5

ESTADO CIVIL: SOLTERO

FECHA DE EMISION: 1972-03-30

FECHA DE EXPIRACION: 2024-12-08

PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO

APellidos y Nombres del Registrado: GUERRA LUIS HERIBERTO

Apellidos y Nombres de la Madre: VELEZ SULEIRA

FECHA DE EMISION: 2014-12-09

FECHA DE EXPIRACION: 2024-12-08

*Rosalba*



**CERTIFICADO DE VOTACION**

015 016-173 1713297925

GUERRA VELEZ ROSALBA ELIZABETH

PROVINCIA: QUITO

CANTON: QUITO

PARROQUIA: PARROQUIA

NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la copia que antecede es fiel al documento original presentado ante mi

Quito, 18-06-2017

Dr. Juan Francisco Arboleda Orellana  
 NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO



EN BLANCO  
EN BLANCO  
EN BLANCO  
EN BLANCO  
EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713297925

Nombres del ciudadano: GUERRA VELEZ ROSALBA ELIZABETH

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRA LUIS HERIBERTO

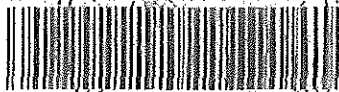
Nombres de la madre: VELEZ SULEMA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Emitido: JUAN FRANCISCO ARBOLEDA ORELLANA - PICHINCHA-QUITO-NT 68 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-062-57728



173-062-57728

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

ESTABLISHED  
IN 1880

[illegible]

BACHILLERATO COMERCIALE  
QUINTA LUIS HERBERTO  
ALFONSO VARGAS DE LA ROSA  
VILLOZ DIAZ ROMAN  
DANIEL HUGO GARCIA  
OSCAR  
2018-09-01  
RUBEN GARCIA  
2018-09-01

Mexico

Harvie



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO NACIONAL

ELECCIONES GENERALES 2019 Segunda Vuelta  
17-06-2019 04:00 PM  
GUERRA VELAZQUEZ CUNTA MARIANO  
MONTAÑA OCHOA  
POMAHUAY POMAHUAY  
Llamada 1750 Costo: 0 Tarifa: 1750  
533 7091 OFICINA DE PICHINCHA - 09772  
20190618 18:32:16

NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la copia que ante-  
cedo es igual al documento original presentado ante mí

Quincy: ~~48 OCT. 2017~~

Dr. Juan Francisco Arboleda Orellana  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



CONFIDENTIAL

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713880399

Nombres del ciudadano: GUERRA VELEZ LUIS MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRENO CALVOPIÑA ADRIANA SOFIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: GUERRA LUIS HERIBERTO

Nombres de la madre: VELEZ ZULEMA NOEMI

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2016

Información corroborada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Emitido por: JUAN FRANCISCO ARBOLEDA ORELLANA - PICHINCHA-QUITO-NT 68 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 170-062-57758



170-062-57758

Ing. Jorge Troya Fuertes

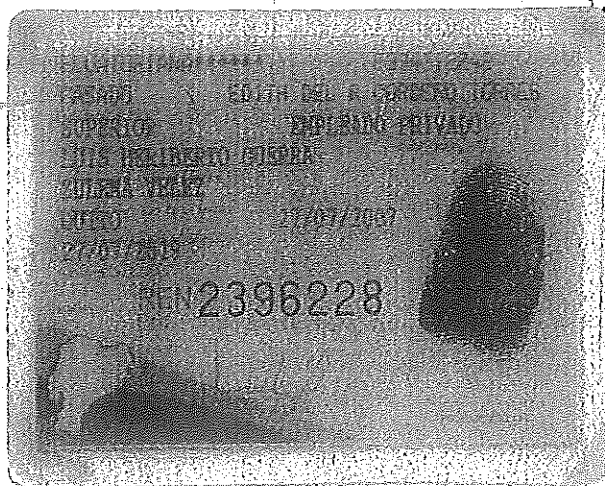
Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
ESPACIO  
ESPACIO  
ESPACIO

33262



*Carlos Velez*



**CERTIFICADO DE VOTACION**

014 014-227 1710868973

GUERRA VELEZ CARLOS ABEL

APellidos y Nombres

FECHA: PROVINCIA: CIRCUNSCRIPCION: 1

QUITO CANTON: 20411

PARROQUIA:



NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad previsto en el numeral 5 del Art. 13 de la Ley Notarial, doy fe que la copia que antecede es igual al documento original presentado ante mi

Quito, 18 AGO, 2017

Dr. Juan Francisco Arboleda Orellana

NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO



ESTADO  
ESPANOL  
EN BLANCO

33263

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1710868975

Nombres del ciudadano: GUERRA VELEZ CARLOS ABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EDITH DEL R CORDERO TORRES

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: GUERRA LUIS HERIBERTO

Nombres de la madre: VELEZ ZULEMA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2007

Información comunicada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: JUAN FRANCISCO ARBOLEDA ORELLANA - PICHINCHA-QUITO-NT 60 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 171-062-57786



171-062-57786

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

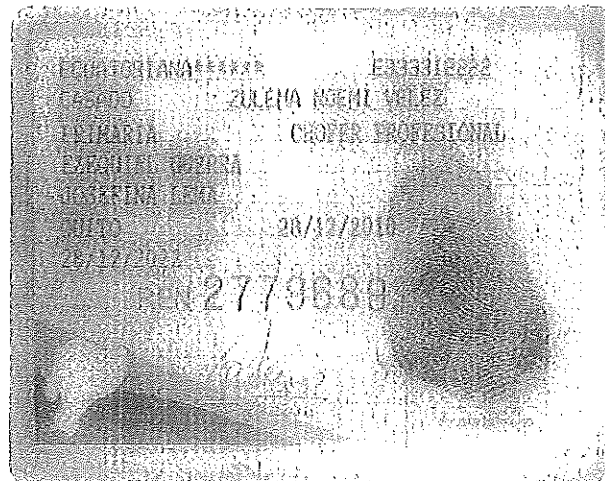
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a lo LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento: Validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

1943-1944  
1945-1946  
1947-1948  
1949-1950

33264



NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del  
Art. 19 de la Ley Notarial, doy fé que la copia que ante-  
cede es igual al documento original presentado ante mí

Quito, 18 OCT. 2017

CERTIFICADO DE NOTARÍA Francisco Arboleda Orellana  
ELECCIONES GENERALES NOTARIO SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO  
2 DE ABRIL 2017

014  
CANTÓN

014 - 219  
NÚMERO

1701708297  
CÉDULA

GUERRA LENA LUIS HERIBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
POMASQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

ZONA 1



ESTADO  
LIBRE  
DE COLORADO  
EL PASO

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

GUERRA LEMA LUIS HERIBERTO

NUI/Pasaporte: 1701708297

Sexo: HOMBRE

Edad: 72

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/JIPIJAPA

Fecha de registro de defunción: 7 DE OCTUBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ÑAQUITO

Tomo / Página / Acta: 651 / 45 / 45

Datos del padre: EZEQUIEL GUERRA

Datos de la madre: JOSEFINA LEMA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ZULEMA NOEMI VELEZ

Causas del fallecimiento: INFARTO INTESTINAL

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: WILSON FERNANDO CRUZ ALBAN - AGENCIA MATRIZ

N° de certificado: 173-060-13212



173-060-13212

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1994-1995  
LIBRARY



## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

GUERRA VELEZ ROSALBA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 1713297925 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1973

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Fecha de registro de nacimiento: 1973

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 50 / 150

Datos del padre: GUERRA LUIS HERIBERTO

NUI/Pasaporte: 1701708297 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: VELEZ SULEMA

NUI/Pasaporte: 1301761308 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAURO IGNACIO CHILLAGANA RUATA - AGENCIA POMASQUI

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 170-061-24457



170-061-24457

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESTABLISHED  
1882



33267

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

GUERRA VELEZ LUIS MAURICIO

NUI/Pasaporte: 1713880399 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1981

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Fecha de registro de nacimiento: 1981

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 34 / 34

Datos del padre: GUERRA LUIS HERIBERTO

NUI/Pasaporte: 1701708297 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: VELEZ ZULEMA NOEMI

NUI/Pasaporte: 1301761308 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAURO IGNACIO CHILLAGANA RUATA - AGENCIA POMASQUI

*Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.*

N° de certificado: 173-061-24719



173-061-24719

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



COPIED  
C. J. H. H. H.  
C. J. H. H. H.  
C. J. H. H. H.



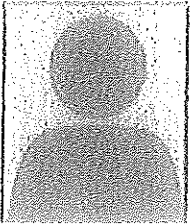
33268

## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

GUERRA VELEZ CARLOS ABEL

NUI/Pasaporte: 1710868975 Sexo: HOMBRE



Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1976

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Fecha de registro de nacimiento: 1976

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 129 / 129

Datos del padre: LUIS HERIBERTO GUERRA

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: ZULEMA VELEZ

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: MAURO IGNACIO CHILLAGANA RUATA - AGENCIA POMASQUI

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 179,091,24617



179-061-24617

Ing. Jorge Troya Fierres  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente



La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [anlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:anlinea@registrocivil.gob.ec).

RECEIVED  
COMMERCIAL  
FBI EL PASO

Señor Notario.

En su registro de actas notariales, sírvase incorporar una concediendo la Posesión Efectiva de Bienes de conformidad con el siguiente petitorio:

PRIMERO.- COMPARECIENTES.- Comparecen con esta petición los señores: **LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número uno siete uno tres ocho ocho cero tres nueve guion nueve; **ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número uno siete uno tres dos nueve siete nueve dos guion cinco, y **CARLOS ABEL GUERRA VELEZ**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número uno siete uno cero ocho seis ocho nueve siete guion cinco, domiciliados en la autopista Manuel Córdova Galarza y Francisco Ezequiel Guerra, casa E tres cuatro tres, parroquia Pomasqui, cantón Quito, provincia de Pichincha, teléfono número dos tres cincuenta siete cero uno, correo electrónico [carlos.guerra-velez@hotmail.com](mailto:carlos.guerra-velez@hotmail.com).

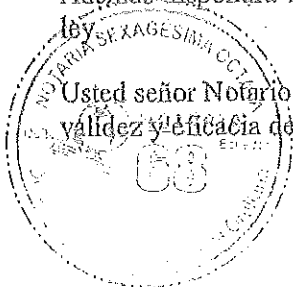
SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- De la partida de defunción que adjuntamos vendrá a su conocimiento que nuestro recordado progenitor el señor **LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA**, falleció el seis de octubre de dos mil diecisiete, en la parroquia Jipijapa, cantón Quito, provincia de Pichincha de estado civil casado; y sin otorgar testamento.

A su fallecimiento quedamos en calidad de herederos sus hijos los señores: **LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ**, **ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ**, y **CARLOS ABEL GUERRA VELEZ**, conforme lo justificamos con las partidas de nacimiento que adjuntamos. Habiendo el nombrado causante fallecido sin haber dejado testamento.

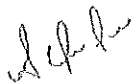
TERCERA.- PETICION.- Con tales antecedentes acudimos a usted señor Notario y con fundamento en lo que dispone el numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial, solicitamos que previa la recepción de mi nuestras declaraciones juramentadas y el cumplimiento de las formalidades legales del caso se sirva concedernos la POSESION EFECTIVA de todos los bienes dejados por nuestro progenitor el causante señor **LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA** a favor de **LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ**, **ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ**, y **CARLOS ABEL GUERRA VELEZ**, como herederos, de manera proindiviso y dejándose a salvo el derecho de terceros.

Además dispondrá la correspondiente inscripción, para lo cual nos conferirá las copias de

Usted señor Notario se servirá cumplir con las demás formalidades legales para la plena validez y eficacia de esta clase de instrumentos quedando autorizado para realizarlos.



Firmamos con nuestro abogado patrocinador.



Dr. Ángel Bermúdez Vásquez

ABOGADO MAT. 5477 CAP



Rosalba Elizabeth Guerra Vélez

C.C. 1713297925.



Luis Mauricio Guerra Vélez

C.C. 171388039-9.



Carlos Abel Guerra Vélez

C.C. 1710868975





RAZON DE PROTOCOLIZACION: PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARIA SEXAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO A MI CARGO, EL ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA A FAVOR DE SUS HIJOS LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ, ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ, Y CARLOS ABEL GUERRA VELEZ, CONSTANTE EN DIECISIETE FOJAS ÚTILES.- QUITO, HOY DIA DIECIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE.-

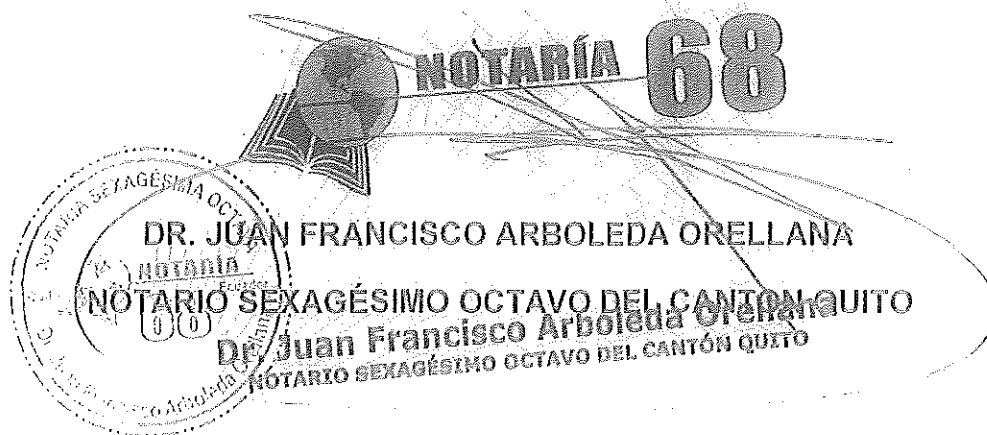
  
DR. JUAN FRANCISCO ARBOLEDA ORELLANA  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO



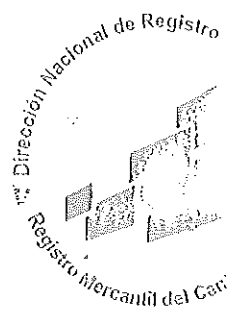
*el Pr*

**RECEIVED**

SE PROTOCOLIZÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEXTA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA  
NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR  
EL CAUSANTE LUIS HERIBERTO GUERRA LEMA A FAVOR DE: LUIS  
MAURICIO GUERRA VELEZ, ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ,  
CARLOS ABEL GUERRA VELEZ.- EL DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL  
DOS MIL DIECISIETE, CONSTANTE EN DIECISIETE FOJAS ÚTILES.-  
QUITO, TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.



ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 115333                      |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 04/10/2018                  |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5092                        |
| REGISTRO:              | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

**2. DATOS DE LAS PARTES**

| Identificación | Nombres                           | Calidad de las partes |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1713880399     | GUERRA VELEZ LUIS MAURICIO        | HEREDERO              |
| 1710868975     | GUERRA VELEZ CARLOS ABEL          | HEREDERO              |
| 1713297925     | GUERRA VELEZ ROSALBA<br>ELIZABETH | HEREDERO              |
| 1701708297     | GUERRA LEMA LUIS HERIBERTO        | CAUSANTE              |

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES |
| FECHA ESCRITURA:                | 18/10/2017                     |
| NOTARÍA:                        | NOTARIA SEXAGÉSIMA OCTAVA      |
| NOMBRE DE NOTARIO:              | DR. JUAN FRANCISCO ARBOLEDA    |
| CANTÓN:                         | QUITO                          |
| FECHA JUICIO:                   | NO APLICA                      |
| Nº. DE JUICIO:                  | NO APLICA                      |
| JUZGADO:                        | NO APLICA                      |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA:          | NO APLICA                      |
| NOMBRE DE AUTORIDAD:            | NO APLICA                      |

**4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:**

| Bien          | Característica | Descripción      |
|---------------|----------------|------------------|
| Bienes Varios | Tipo de Bien   | TODOS LOS BIENES |

5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 4 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2018

  
AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

Digitally signed by CESAR DAVID LEON  
ALVAREZ  
Date: 2018.09.26 10:58:29 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 310239****Número de Petición: 331877****Fecha de Petición: 25 de Septiembre de 2018 a las 08:55****Número de Certificado: 409068****Fecha emisión: 26 de Septiembre de 2018 a las 10:58**

El infrascrito Director de Gestión Documental y Archivo en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución No RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año 1966, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que esta entidad mantiene índices únicamente desde el año 1980, la presente certificación se la concede desde esta fecha, CERTIFICO:

**DATOS DE INSCRIPCION:**

(Captura tomada del acta que se encuentra en el acervo registral del RPQDM)

Fecha de Inscripción: 23 de Febrero de 2018 a las 14:36  
Nro. Inscripción: 823  
Fecha de Repertorio: 20 de Febrero de 2018 a las 12:41  
Nro. Repertorio: 2018014843  
Nro. Trámite: 68450  
Nro. Petición: 61056  
Libro: SUCESIONES  
Entidad: NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA de QUITO  
Tipo de Contrato: POSESIÓN EFECTIVA  
Parroquias: GENERAL

**Objeto:**

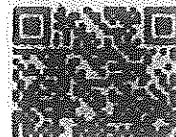
(Captura tomada del acta que se encuentra en el acervo registral del RPQDM)

**Objeto**

En Quito, a 20 de Febrero del 2018, se presentó el acta notarial de POSESIÓN EFECTIVA celebrada ante la NOTARIA SEXAGESIMA OCTAVA DE QUITO, el 18 de Octubre del 2017, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Prendida de los bienes dejados por el causante señor: LUIS HERBERTO GUERRA LEMA, en favor de sus hijos señores: LUIS MAURICIO GUERRA VELEZ, ROSALBA ELIZABETH GUERRA VELEZ y CARLOS ABEL GUERRA VELEZ. Dejando a salvo el derecho de terceros.- EL REGISTRADOR.- DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE.-

**Observaciones:**

- Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.



asable: RVGT  
ción: JSCG

documento firmado electrónicamente

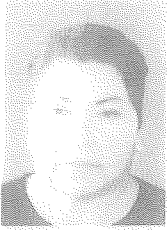
**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ  
ZULEMA NOEMI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-03-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
LUIS HERIBERTO  
GUERRA LEMA

N. 130176130-8



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS  
V4443E4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXX XXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ PASTORA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2018-09-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-09-05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

030 JULITA No.

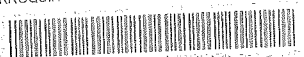
030 - 301  
NÚMERO

1301761308  
CEDULA

VELEZ ZULEMA NOEMI  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
POMASQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

030 JULITA No.

030 - 301  
NÚMERO

1301761308  
CEDULA

VELEZ ZULEMA NOEMI  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
POMASQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



CIUDADANÍA 171086897-9  
 GUERRA VELEZ CARLOS ABEL  
 PICHINCHA/QUITO/POMASQUI  
 25 MAYO 1976  
 001 0128 00129 M  
 PICHINCHA/QUITO/POMASQUI  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312242  
 CASADO EDITH DEL A CORDERO TORRES  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 IMAIS HERIBERTO GUERRA  
 ZULEMA VELEZ  
 QUITO 27/07/2007  
 27/07/2019  
 2396228  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
**012**  
 JUNTA No.  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 A DIE 9 DE FEBRERO DE 2019  
 012 - 188  
 NÚMERO  
 1710868975  
 CÉDULA  
 GUERRA VELEZ CARLOS ABEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 POMASQUI  
 PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 QUITO  
 27/07/2019  


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUERRA VELEZ  
LUIS MAURICIO**

**Nº 171388039-9**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
POMASQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-02-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ADRIANA SOFIA  
PARRERO CALVOPIÑA**




**INSTRUCCION BACHILLERATO** **PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE**

**E2833V2241**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUERRA LUIS HERIBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ ZULEMA NOEMI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2016-08-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-01**

*Mauricio*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**012** **012 - 189** **1713880399**  
JUNTA Nº NUMERO CÉDULA

**GUERRA VELEZ LUIS MAURICIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
PROVINCIA  
**QUITO**  
CANTÓN **ZONA: 1**  
**POMASQUI**  
PARROQUIA




**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**CONSEJO ELECTORAL**

**PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

**PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

**PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

*[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**CÉDULA DE**  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GUERRA VELEZ**  
**ROSALBA ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**POMASQUI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-08-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **171329792-5**




INSTRUCCIÓN **SACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E4331A4221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GUERRA LUIS HERIBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ SULEMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2014-12-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-08**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
1 DE DICIEMBRE 2013

**013**  
JUNTA DG

**013-091**  
NÚMERO

**1713297925**  
CÉDULA

**GUERRA VELEZ ROSALBA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
PROVINCIA  
**QUITO**  
CANTÓN  
**POMASQUI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**