

**ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS
INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.**

**INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA.
LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2014**

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fairvalue)
IASB	International Accounting Standards Board. Consejo de Stándares Intern. De Contab.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de

ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables

hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Quito, 25 de marzo del 2015



Carlos Espinosa A.
RENAE 367

ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2014

Expresado en USD

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

		2013	2014
Efectivo o Equivalentes	Nota 3	2.610	39.661
Cuentas por Cobrar	Nota 4	433.577	1.103.699
Gastos anticipados	Nota 5	63.115	77.956
Otros activos	Nota 6	392.924	0

Total activo corriente		892.226	1.221.316
-------------------------------	--	----------------	------------------

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, Planta y Equipo	Nota 7	181.938	111.696
Depreciacion Acumulada		-23.806	-39.731
Activo fijo neto		158.132	71.965

Total activo no corriente		158.132	71.965
----------------------------------	--	----------------	---------------

TOTAL ACTIVO

1.050.358	1.293.281
------------------	------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2014

Expresado en USD

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones bancarias	Nota 8	2013	2014
Cuentas y Documentos por Pagar	Nota 9	7.911	144.278
Obligaciones patronales	Nota 10	339.830	586.822
		85.481	263.236

Total Pasivo corriente

433.222 994.336

PASIVO A LARGO PLAZO

Nota 11 190.204 0

Total pasivo

623.426 994.336

PATRIMONIO

Capital social suscrito y pagado	10.000	10.000
Reservas	99.103	12.344
Resultados acumulados	173.126	220.548
Resultados Corrientes	144.703	56.053

Total Patrimonio

426.932 298.945

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1.050.358 1.293.281

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

**ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE
LIMPIEZA CIA. LTDA.**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 de Diciembre del 2014

INGRESOS	2013	2014
Ventas netas	3.133.037	4.037.791
Total ingresos	3.133.037	4.037.791
COSTO DE VENTAS	2.720.946	3.397.339
Utilidad Bruta en ventas	412.091	640.452
GASTOS:		
Administrativos	267.388	498.277
Total Gastos	267.388	498.277
UTILIDAD Y/O PERDIDA CONTABLE DEL EJERCICIO	144.703	142.175
+ (-) otras deducciones legales y tributarias	0	86.122
UTILIDAD NETA	144.703	56.053

ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 de Diciembre del 2014

Expresado en USD

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Reservas	Aporte futura capitalización	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31-12-2013	10.000	99.103	0	173.126	144.703	426.932
Apropiación aportes		86.759				-86.759
Apropiación de Resultados				47.422	-144.703	-97.281
Resultado Corriente					56.053	56.053
Saldo al 31-12-2014	10.000	12.344	0	220.548	56.053	298.945

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

**ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE
LIMPIEZA CIA. LTDA.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 de Diciembre del 2014

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	-	
Pagado a proveedores	-	
Pagado a empleados	-	
Otros ingresos	-	
Otros pagos	177.755,00	
Intereses pagados	-	
Impuesto a la renta	-	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		<u>177.755,00</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	-	
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	
Compra de intangibles	70.242,00	
Producto de la venta de intangibles	-	
Documentos por cobrar largo plazo	-	
Compra de inversiones permanentes	-	
Compra de instrumentos financieros medidos al costo	-	
Producto de la venta de instrumentos financieros	-	
Efectivo neto usado en actividades de inversión		<u>70.242,00</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	-	
Obligaciones a largo plazo	-	
Aportes en efectivo de los accionistas	-	
Dividendos pagados	-	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		<u>-</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		<u>247.997,00</u>
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año		<u>-</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año		<u>247.997,00</u>

ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1.- OPERACIONES

ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA., Tiene como objeto la realización de actividades complementarias de mensajería y limpieza. Para el cumplimiento de este objeto social la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos, negociaciones, mercantil y/o civil permitido por las leyes ecuatorianas.

2.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base del devengado, conforme a las Normas Ecuatorianas de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2. a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), autorizadas por la Superintendencia de Compañías, según Resoluciones No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y con la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2010 y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia, impositiva.

2. b. Cuentas y documentos por cobrar y por pagar

Están registradas a su valor razonable las cuales incluyen intereses costos y amortizaciones utilizando para su cálculo la tasa de interés efectiva.

La porción corriente se diferencia de largo plazo aquellas que su vencimiento son menores a 12 meses, ajustando estos valores al cierre del ejercicio económico anual (31 de diciembre).

2. c. Activos fijos

Están registrados al costo. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Los bienes inmuebles se encuentran revelados y valuados en los Estados Financieros, al costo revaluado por un perito calificado por el ente de control (Superintendencia de Compañías)

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del periodo y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2. e. Estimaciones contables

La preparación y presentación de los estados financiero de acuerdo a las Normas NIIF,, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones. Tal como lo exige la NIIF 1, estas políticas han sido determinadas según su vigencia al 31 de diciembre del 2012, aplicadas uniformemente en los periodos presentados. Los estados financieros no consolidados de resultados integrales de cambios en el

patrimonio y de flujos en efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2010 han sido preparados de acuerdo a las NIIFS.

2. f. Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado.

2. g. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

2. h. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS)

La Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de Aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros. Según resolución No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009. De acuerdo con este cronograma **ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.**, Utilizará las NIIF para PYMES a partir del 01 de enero del 2012, siendo el 01 de enero del 2011, su fecha de transición.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2013	2014
Caja	850	850
Bancos	1.760	38811
TOTAL	2.610	39.661

4. CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2013	2014
Cuentas y dctos por cobrar clientes	308.211	316.246
Otros	8.036	330.510
Proveedores		456.943
TOTAL	316.247	1.103.699

5. GASTOS ANTICIPADOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2013	2014
Retención Renta	60.555	77956
Crédito Tributario	2.560	0
TOTAL	63.115	77.956

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

6.- OTROS ACTIVOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2013	2014
Varios	392.924	0
TOTAL	392.924	0

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2013	2014
Equipo de oficina	3.150	3.704
Muebles y enseres	6.677	7.256
Maquinaria y equipo	129.732	55.185
Equipo de computación	14.379	17.551
Vehiculos	28.000	28.000
TOTAL	181.938	111.696
Depreciacion Acumulada	-23.806	-39731
TOTAL (NETO)	158.132	71.965

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2.013	2.014
Produbanco	0	143.221
Otros	7.911	1.057
TOTAL	7.911	144.278

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2.013	2.014
Proveedores	271.721	285.202
Otros	68.109	301.620
TOTAL	339.830	586.822

10. OBLIGACIONES ACUMULADAS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2.013	2.014
S.R.I.	44.243	76.788
IESS	33.918	42.569
Beneficios sociales	7.320	143.879
TOTAL	85.481	263.236

11.- PASIVO A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2.013	2.014
Socios	190.204	0
TOTAL	0	0

12. PATRIMONIO

12. a. Capital.

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de **ADVANTAGE CLEANING SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA CIA. LTDA.,** está integrado por USD 10.000, participaciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de USD \$ 1.00 cada una a valor nominal unitario

12. b. Reserva Legal.

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada, como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. c. Reserva Facultativa.

La Ley de Compañías faculta la constitución de reservas facultativas que sirvan para proveer contingencias.

13. SITUACIÓN TRIBUTARIA

13. a. Código Orgánico de la Producción.

En diciembre del 2010, del Registro Oficial No. 351 del código Orgánico de la Producción, comercio e Inversiones se incluye entre otros aspectos tributarios:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, es así, 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ✓ Exoneración de Retención en fuente de Impuesto a la Renta en pago de intereses de créditos externos emitidos por >Instituciones Financieras.
- ✓ Reducción progresiva del porcentaje de Retención en la fuente de Impuestos a la Renta en pagos al exterior, conforme la tarifa de impuesto a la Renta para sociedades.
- ✓ La exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por Instituciones Financieras destinados al financiamiento de inversiones según el código de la producción.

13. b. Ley de Fomento ambiental y optimización de los ingresos del Estado.

En noviembre 24 del 2011 del Registro Oficial No. 583 del Suplemento de la Ley de Fomento ambiental y optimización de los Ingresos del Estado entre otros aspectos tributarios:

- ✓ El impuesto a la salida de divisas (ISD) se incremento del 2% al 5%, puede ser utilizado como crédito tributario del Impuesto a la Renta.

13. c. Intervención Tributaria.

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

14. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimiales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de preparación del presente informe (marzo 25 del 2015), no se han producido eventos, que en opinión de la Gerencia, y administración deban ser revelados o podrían tener un efecto importante en los Estados financieros adjuntos.

----- X -----