

SANCHO ARIAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL

SANCHO ARIAS CIA.LTDA., es una compañía constituida bajo las Leyes Ecuatorianas cuya actividad principal es el Alquiler de bienes inmuebles. Es una compañía Limitada con domicilio fiscal en la Av. 12 de octubre N24-584 y Francisco Salazar Edificio Torre Sol verde 1er Piso.

2.1 Antecedentes.-

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos

Se compone de las siguientes partidas:

2.3 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se ha realizado una provisión debido a la demora y falta de pago en algunos casos han dejado las oficinas y no se ha concretado una forma de pago. A este particular obedece la provisión contabilizada para cuentas incobrables de acuerdo a lo detallado a continuación, de esta manera presentamos de manera más ajustada la realidad financiera de la compañía.

Se realizaron también provisiones relacionadas con el personal de la compañía.

2.4 Activos Fijos.- Muebles y Equipos.

Se contabilizan al valor de compra menos las depreciaciones de acuerdo a lo que corresponde desde su fecha de adquisición aplicando los porcentajes de acuerdo a lo que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno.

Se han realizado las depreciaciones que corresponden a los activos con los que la compañía cuenta al momento.

METODO LEGAL

- Porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno:

Equipos de cómputo y software	• 33% - 3 años
Vehículos	• 20% - 5 años
Inmuebles	• 5% - 20 años
Instalaciones, Maquinaria, equipos y muebles	• 10% - 10 años

2.5 Servicios y Pagos Anticipados

Se procedió a contabilizar la cuenta de Seguros Pre pagados la póliza de seguro del edificio y que se ira devengando conforme sea su periodo de realización del gasto, de acuerdo al tiempo de vigencia de póliza 1 año.

2.7 Cuentas por Pagar Proveedores

Las cuentas a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación de la compañía. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

2.8 Capital Social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Y se encuentra contabilizada de acuerdo al número de aportaciones de cada uno de los socios. De acuerdo a listado adjunto.

2.9 Reconocimiento de Ingresos

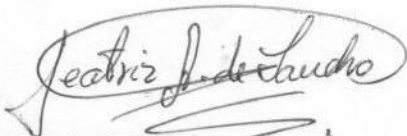
Los ingresos ordinarios se valoran de acuerdo al valor pactado con el cliente en el momento de aceptación de la oferta o firma de contrato y cuando existe la contraprestación estos representan los importes a cobrar por los servicios vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad.

Los ingresos se reconocen en el periodo contable en que se presta el servicio, por referencia al grado de realización de la transacción específica y evaluada sobre la base del servicio actual siempre como un porcentaje de los servicios totales a prestar.

2.10 GASTOS

En la cuenta de gastos se encuentran clasificados de acuerdo al detalle que a continuación nombramos y que constituyen gastos propios del giro del negocio. Contabilizados cada uno dentro del ejercicio fiscal que estamos cerrando con los justificativos correspondientes.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Beatriz A. de Sancho", enclosed within a hand-drawn oval.

Beatriz A. de Sancho
GERENTE GENRAL