

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE BANYOTES S.A.

Presente.-

Me es grato poner en consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019.

- Los locales del Centro Comercial Galerías, continúan alquilados, sin presentarse ninguna novedad; se han realizado actividades de mantenimiento en general en las construcciones e instalaciones con el propósito de tener en buenas condiciones el Centro Comercial.
- En los terrenos alquilados a la Empresa Toyota, Corporación Nacional de Telecomunicaciones, no existe ninguna novedad, continuamos dando el servicio y recuperando sin problema.
- En el Galpón San José ubicado en la parroquia Calderón Lote No. 3, durante el año 2019 se ha mantenido el contrato con la empresa Petroamazonas – EP, sin mayor novedad.

Adicionalmente se alquiló otra parte del Galpón San José, que se encontraba disponible, a la empresa Globandina.

Se ha continuado con las actividades de mantenimiento a la construcción, para mantener en óptimas condiciones la Bodega, puesto que es un requisito indispensable que solicita el cliente Petroamazonas - EP

- En el Centro Comercial Marianitas, hemos alquilado los locales a empresas y personas naturales. No hemos tenido problemas mayores de recuperación de cartera. De igual manera se han realizado mantenimientos y adecuaciones permanentes para mantener al centro comercial en óptimas condiciones.
- Es importante mencionar que al 15 de junio del 2020, fecha en que he preparado el presente informe, el mundo entero esta atravesando la pandemia del COVID – 19, la misma que fue declarada el 11 de marzo del 2020 por la OMS, este hecho a provocado un gran impacto económico y social a nivel mundial, razón por la cual nuestra Empresa se ha visto afectada, tomando decisiones de no cobrar a ciertos clientes el arriendo por el tiempo que duró la cuarentena en la ciudad de Quito, a otros clientes hemos aplicado descuentos en el arriendo; pensando en apoyarlos para disminuir el impacto y evitar que los locales comerciales sean desocupados.

Adicionalmente menciono que la empresa **BANYOTES S.A.**, ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias, societarias y bancarias dentro de los plazos legales establecidos.

Sin nada más que informar en cuanto a mi gestión durante este año, dejo constancia a los señores accionistas de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona para la dirección de la Empresa.

Atentamente,



Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
BANYOTES S.A.